รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท

ที่ตั้งโครงการ **หมู่ที่** 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ **เลขที่** 52/5 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด **เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ**

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม 2569

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียด

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท

ที่ตั้งโครงการ **หมู่ที่** 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ **เลขที่** 52/5 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด **เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ**

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม 2569

แบบ สผ.5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 52/5 หมู่ที่ 6 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ.6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 27 มีนาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ให้แก่ บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชนหรือเป็นกรรมการผู้จัดการ ~~หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัดหรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน~~	**ลายมือชื่อ**
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา	**ลายมือชื่อ**
นางสาวอังคณา ภมรชาติ	อังคณา ภมรชาติ
เจ้าหน้าที่ประจำ	**ลายมือชื่อ**
นายภัคธนกฤษ วศินธราโชค	ภัคธนกฤษ วศินธราโชค
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี	
นางสาววราภรณ์ จักร์แก้ว	วราภรณ์ จักร์แก้ว
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง	วรรณวิภา ชุมแสง

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

แบบ สผ.7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวภัคธนกฤษ วศินธราโชค วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววราภรณ์ จักร์แก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

แบบ สผ.8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท .....

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2569



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๔/๒๕๖๘

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๒

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายบรรณรักษ์ เสริมทอง)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

16c0380e

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๐๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๖๓๖ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ที่ ภก ๗๑๔๐๓/๔๓๒๔ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๐๓๓ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๒๒ ห้อง ต่อมาองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล แจ้งการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด โดยขอแก้ไขพื้นที่ใช้สอยอาคารและพื้นที่คลุมดิน ดังนี้ ๑) ห้องพัก จากเดิม จำนวน ๓๒๒ ห้องพัก ลดลงเป็น ๒๕๐ ห้องพัก ๒) จำนวนอาคาร จากเดิม อาคารทั้งสิ้น ๕ อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง ๗ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน ๑ อาคาร ปรับเป็น อาคารทั้งสิ้น จำนวน ๖ อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน ๒ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน ๓ อาคาร ๓) พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด จากเดิม ๒๓,๒๐๒.๗๐ ตารางเมตร ลดลงเป็น ๑๗,๘๖๗.๒๖ ตารางเมตร และ ๔) พื้นที่ปกคลุมดินรวมทั้งหมด จากเดิม ๓,๘๑๘.๐๐ ตารางเมตร เพิ่มขึ้นเป็น ๔,๑๕๗.๓๘ ตารางเมตร ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล พิจารณาแล้วเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและการวางผังอาคารแตกต่างจากเดิมซึ่งอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงจัดส่งเรื่องดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบและให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ รับ ๑๗๔๐๕ วันที่ ๒๒ ธ.ค. 2568
เวลา ๑๓:๖๑ น. ผู้รับ

ที่ ภก ๗๑๔๐๓/๔๓๒๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
ถนนศรีสุนทร ภก ๘๓๑๑๐

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. เล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด ได้จัดส่งเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเพื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ตั้งอยู่ หมู่ที่๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยทางโครงการประสงค์ขอเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ โดยขอแก้ไขพื้นที่ใช้สอยอาคารและพื้นที่คลุมดิน ดังนี้

๑. ห้องพักจากเดิม จำนวน ๓๒๒ ห้องพัก ลดลงเป็น จำนวน ๒๕๐ ห้องพัก (๒๗๔ ห้องนอน)

๒. จำนวนอาคาร จากเดิม อาคารทั้งสิ้น จำนวน ๕ อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง ๗ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน ๑ อาคาร ปรับเป็น อาคารทั้งสิ้น จำนวน ๖ อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน ๒ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน ๓ อาคาร

๓. พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด จากเดิม ๒๓,๒๐๒.๗๐ ตารางเมตร ลดลงเป็น ๑๗,๘๖๗.๒๖ ตารางเมตร

๔. พื้นที่ปกคลุมดินรวมทั้งหมด จากเดิม ๓,๘๑๘.๐๐ ตารางเมตร เพิ่มขึ้นเป็น ๔,๑๕๗.๓๘ ตารางเมตร

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้พิจารณาเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในภาพรวมของโครงการฯ ดังกล่าวแล้ว เห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและการวางผังอาคารแตกต่างจากเดิมโดยสิ้นเชิงซึ่งอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงขอจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิพงศ์ อนุสา)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

กองช่าง
โทร. ๐๗๖-๒๗๑๐๙๖ ต่อ ๑๒๙

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3876 วันที่ 19 มี.ค. 2569
เวลา 14:56 ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๐๕๓

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๖ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท จำนวน ๘ ชุด

ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๒๒ ห้อง ต่อมาจังหวัดภูเก็ตได้รับการประสานแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

จังหวัดภูเก็ตได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดฯ ดังกล่าว เห็นว่า อยู่ในข่ายที่สามารถดำเนินการได้ จึงมีมติรับทราบและให้ความเห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

/และบริษัท ภูเก็ต...

และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้ปรับปรุงและจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายกมล

(อดุลย์ ชูทอง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)

หน้า

สารบัญ ก

สารบัญรูป ค

สารบัญตาราง ฉ

บทที่ 1 บทนำ **1-1**

1.1 ความเป็นมาของโครงการ **1-1**

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ **1-9**

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ **1-9**

1.4 เหตุผลของการจัดทำรายงาน **1-13**

1.5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ **1-14**

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ **2-1**

2.1 ที่ตั้งโครงการ **2-1**

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ *2-1*

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน *2-4*

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ **2-6**

2.3 ผังบริเวณ (LAY OUT) **2-7**

2.4 สถานภาพโครงการ **2-9**

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง **2-12**

2.5.1 รูปแบบอาคาร *2-12*

2.5.2 ความสูงของอาคาร *2-14*

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร *2-16*

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น **2-25**

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ..... *2-25*

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ..... *2-32*

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 ..... *2-37*

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.4 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 2-42
2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2566 2-45
2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 2-53
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ..2-74
2.8 ระบบสาธารณูปโภค 2-75
2.8.1 การใช้น้ำ 2-75
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-87
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-101
2.8.4 การจัดการมูลฝอย 2-111
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า 2-118
2.8.6 การระบายอากาศ 2-126
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร 2-128
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ 2-131
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-137
2.10 การจราจร 2-153
2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-156
2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 2-165
2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง 2-165
2.12.2 คนงานก่อสร้าง 2-165
2.12.3 การใช้น้ำ 2-173
2.12.4 การจัดการน้ำเสีย 2-174
2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-176
2.12.6 การจัดการมูลฝอย 2-176
2.12.7 ไฟฟ้า 2-180
2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม 2-180
2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 2-180
2.13 อื่น ๆ 2-182

บทที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม...3-1

3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ 3-123

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังบริเวณโครงการ (เดิม) 1-3
รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ (ใหม่) 1-4
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ 2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดของโครงการ 2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ 2-8
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ 2-10
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ 2-11
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ 2-13
รูปที่ 2-8 ผังแสดงระยะราบของโครงการกับถนนสาธารณประโยชน์ 2-31
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-34
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน 2-35
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตอุทยานแห่งชาติ 2-36
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2-38
รูปที่ 2-13 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1 2-63
รูปที่ 2-14 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2 2-64
รูปที่ 2-15 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3 2-65
รูปที่ 2-16 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 4 2-66
รูปที่ 2-17 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 5 2-67
รูปที่ 2-18 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 6 2-68
รูปที่ 2-19 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 7 2-69
รูปที่ 2-20 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-70
รูปที่ 2-21 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-71
รูปที่ 2-22 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-72
รูปที่ 2-23 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-73
รูปที่ 2-24 ผังระบบน้ำใช้ 2-77
รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ 2-78
รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ A 2-79
รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ B 2-80
รูปที่ 2-28 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 2-83
รูปที่ 2-29 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 2-84
รูปที่ 2-30 รูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน 2-85
รูปที่ 2-31 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2-86
รูปที่ 2-32 ผังระบบระบายน้ำเสีย 2-90
รูปที่ 2-33 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย A 2-91

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-34 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย B 2-92
รูปที่ 2-35 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2-93
รูปที่ 2-36 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 2-94
รูปที่ 2-37 รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย 2-95
รูปที่ 2-38 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ 2-98
รูปที่ 2-39 แบบขยายบ่อกำจัดละอองน้ำ (AEROSOL) และกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) 2-100
รูปที่ 2-40 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ 2-102
รูปที่ 2-41 ผังระบายน้ำออกสู่นอกโครงการ 2-103
รูปที่ 2-42 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำและลำรางสาธารณประโยชน์ 2-104
รูปที่ 2-43 รูปตัดชลศาสตร์ 1 2-105
รูปที่ 2-44 รูปตัดชลศาสตร์ 2 2-106
รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 1 2-107
รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 2 2-108
รูปที่ 2-47 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 2-109
รูปที่ 2-48 แบบขยายบ่อดักขยะ 2-110
รูปที่ 2-49 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม 2-115
รูปที่ 2-50 แบบขยายห้องพักขยะรวม 2-116
รูปที่ 2-51 ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 2-120
รูปที่ 2-52 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า 2-121
รูปที่ 2-53 ผังบริเวณตำแหน่งกล้องวงจรปิด 2-129
รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด 2-130
รูปที่ 2-55 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ 2-132
รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2-140
รูปที่ 2-57 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ 2-142
รูปที่ 2-58 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง อาคาร A 2-143
รูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง อาคาร B 2-144
รูปที่ 2-60 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล 2-149
รูปที่ 2-61 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ 2-154
รูปที่ 2-62 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค 2-158
รูปที่ 2-63 ผังแสดงไม้ยืนต้น ของโครงการ 2-159
รูปที่ 2-64 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ของโครงการ 2-160
รูปที่ 2-65 ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ 2-161
รูปที่ 2-66 แสดงแนวรั้วระยะดำเนินการของโครงการ 2-162
รูปที่ 2-67 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน 2-170
รูปที่ 2-68 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2-171
รูปที่ 2-69 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง 2-172
รูปที่ 2-70 ภาพจำลองการบังแสงอาทิตย์ 2-185

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-71 ภาพการประชาสัมพันธ์โครงการ 2-187
รูปที่ 2-72 ตำแหน่งจุดประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ.....2-188
รูปที่ 3-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนของพื้นที่โครงการ.....3-122
รูปที่ 3-2 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3-131

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการที่ปรับใหม่ 1-5
ตารางที่ 1-2 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ 1-9
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-15
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ 2-15
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ 2-16
ตารางที่ 2-4 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2-24
ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-25
ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 2-32
ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 2-37
ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 2-42
ตารางที่ 2-9 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 2-45
ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 2-53
ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 2-75
ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท 2-81
ตารางที่ 2-13 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ 2-81
ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 2-87
ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (WWTP) ของโครงการ 2-89
ตารางที่ 2-16 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2-111
ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท 2-117
ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 2-123
ตารางที่ 2-19 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ 2-157
ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 2-164
ตารางที่ 2-21 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 2-166
ตารางที่ 2-22 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร 2-177

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท 2-178
ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท 2-179
ตารางที่ 2-25 แสดงระยะความยาวเงา ที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลา.....2-184
ตารางที่ 3-1 มาตรการทั่วไปของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด.....3-2
ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง 3-5
ตารางที่ 3-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ 3-61
ตารางที่ 3-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ช่วงก่อสร้าง.....3-110
ตารางที่ 3-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ช่วงดำเนินการ.....3-116

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ในปี 2565 จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อยู่ที่ 934,164 คน ดังนั้น โครงการจึงต้องการพัฒนาที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการ และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

รายละเอียดแสดงความเป็นมาของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) มีดังนี้

โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ได้ผ่านการพิจารณาโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต มีมติเห็นชอบรายงานในการประชุมครั้งที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 ตามหนังสือแจ้งผลพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด ที่ ทส 1009.5/6636 ออกให้ ณ วันที่ 28 มีนาคม 2567 (แสดงใน**ภาคผนวก ง**) ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 322 ห้องพัก และมีขนาดพื้นที่ใช้สอย 23,202.70 ตารางเมตร ภายหลังที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ได้รับความเห็นชอบโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างใดๆ

ในการนี้ ทางโครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยขอแก้ไขจำนวนห้อง จำนวนอาคาร พื้นที่ใช้สอยโครงการ และพื้นที่ปกคลุมดินโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก จากเดิม จำนวน 322 ห้องพัก ลดลงเป็น จำนวน 250 ห้องพัก (274 ห้องนอน) การใช้ประโยชน์ภายในอาคารยังคงเดิม โดยลดจำนวนห้องพักลง เพื่อลดความหนาแน่นของอาคารในโครงการ
- จำนวนอาคาร จากเดิม อาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ปรับเป็น อาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร การใช้ประโยชน์ภายในอาคารยังคงเดิม โดยลดจำนวนอาคารห้องพักลง เพิ่มอาคาร

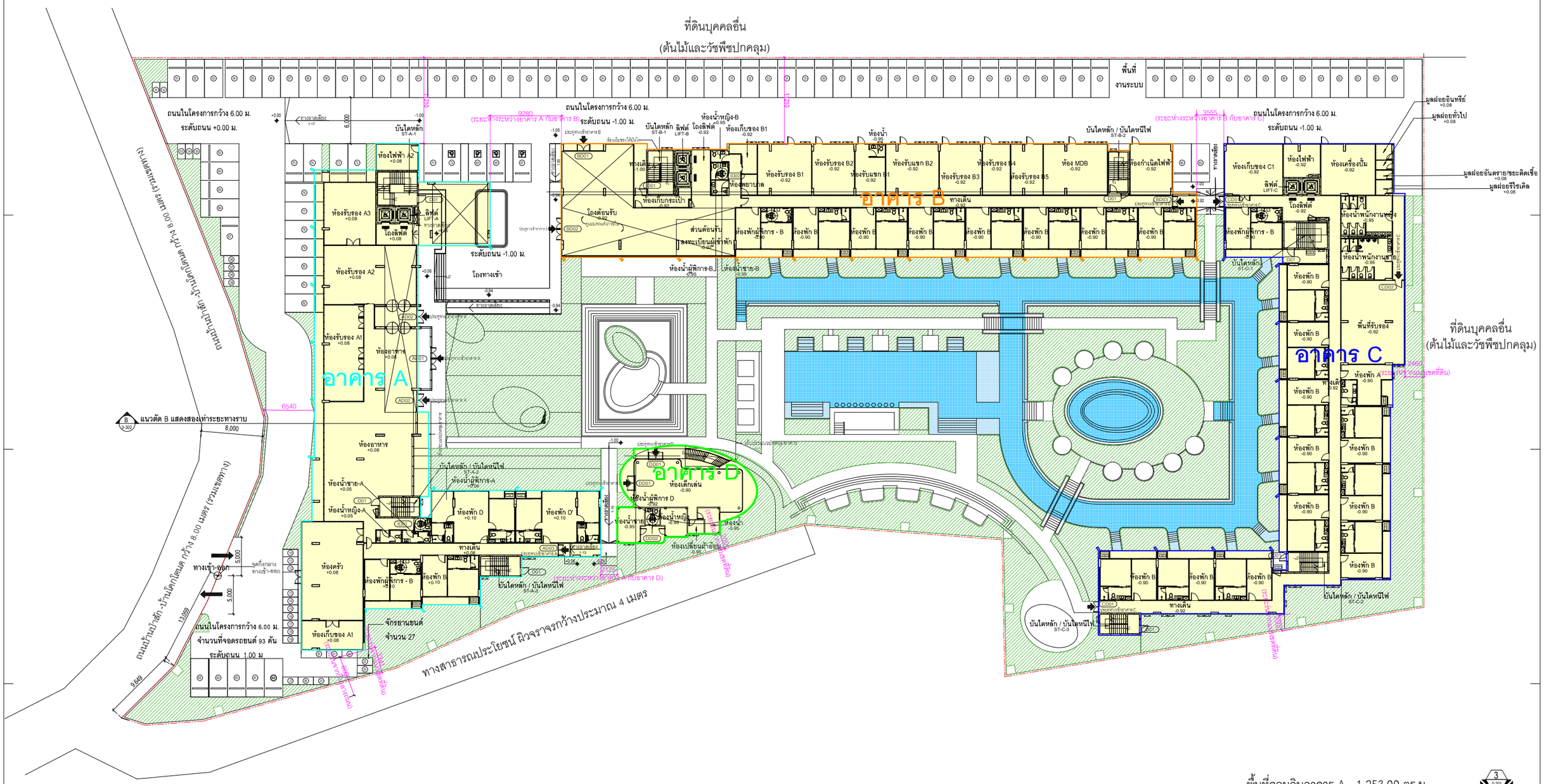
ส่วนบริการและสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีระยะห่างระหว่างอาคารมากขึ้น เป็นลดความหนาแน่นของอาคารในโครงการ

- พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด จากเดิม 23,202.70 ตารางเมตร ลดลงเป็น 17,867.26 ตารางเมตร
- พื้นที่ปกคลุมดินรวมทั้งหมด จากเดิม 3,818.00 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นเป็น 4,157.38 ตารางเมตร

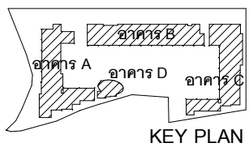
รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1-1** ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ด้วยเหตุผลด้านงบประมาณการก่อสร้างโครงการ จึงมีการลดจำนวนอาคารห้องพัก และจำนวนห้องพักลง และเพื่อให้มีระยะห่างระหว่างอาคารมากขึ้น เป็นการลดความหนาแน่นในโครงการ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะมีเพียงจำนวนห้องลดลง จำนวนอาคารห้องพักลดลง พื้นที่ใช้สอยลดลง และพื้นที่ปกคลุมดินเพิ่มขึ้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 แต่จะต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงานฯ โดยให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ

ผังบริเวณโครงการเดิม และผังบริเวณโครงการใหม่ แสดง**รูปที่ 1-1** ถึง**รูปที่ 1-2** แปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัดของอาคาร (แบบใหม่) แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 250 ห้องพัก (274 ห้องนอน) มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 17,732.26 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 863, โฉนดที่ดินเลขที่ 859 และโฉนดที่ดินเลขที่ 858 ขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 7-0-80.00 ไร่ หรือคิดเป็น 11,520.00 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ นายสงวน กุลวานิช ได้ยินยอมให้ บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด ใช้ที่ดินข้างต้นในการขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรมของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)



รูปที่ 1-1 ผังบริเวณโครงการ (เดิม)



KEY PLAN

ตารางค่าระดับพื้นอาคาร A

ระดับที่สูงสุด(ต่ำ)	+22.95	ระดับที่ชั้น 3	+6.95
ระดับที่ชั้น 7	+18.75	ระดับที่ชั้น 2	+3.75
ระดับที่ชั้น 6	+16.55	ระดับที่ชั้น 1	+0.10
ระดับที่ชั้น 5	+13.35	ระดับพื้นถนน	+0.00
ระดับที่ชั้น 4	+10.15		

ตารางค่าระดับพื้นอาคาร B, C

ระดับที่สูงสุดสุดต่ำ	+21.95	ระดับที่ชั้น 3	+5.95
ระดับที่ชั้น 7	+18.75	ระดับที่ชั้น 2	+2.75
ระดับที่ชั้น 6	+15.55	ระดับที่ชั้น 1	-0.90
ระดับที่ชั้น 5	+12.35	ระดับพื้นถนน	-1.00
ระดับที่ชั้น 4	+9.15		

ตารางค่าระดับพื้นอาคาร D

ระดับที่สูงสุดสุดต่ำ	+6.00		
ระดับที่ชั้น 2	+2.60		
ระดับที่ชั้น 1	-0.90		
ระดับพื้นถนน	-1.00		

*ระดับทางเดินภายใน และพื้นลงมาเป็นค่าการระดับพื้นต้องห้าม ๒ ซม.
**ระดับระเบียง,บันไดสาธารณะต่ำกว่าระดับพื้นต้องห้าม ๑ ซม.

พื้นที่คลุมดินอาคาร A	1,253.00 ตร.ม.
พื้นที่คลุมดินอาคาร B	1,194.00 ตร.ม.
พื้นที่คลุมดินอาคาร C	1,191.00 ตร.ม.
พื้นที่คลุมดินอาคาร D	180.00 ตร.ม.

ผังบริเวณของโครงการ

1-3 มาตราส่วน 1 : 175

OWNER

-

makeAscene
9th FL. Sriluangfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9960
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทนิกซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซี่ จำกัด
Sammitkorn Office Park
490/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงคลำหลัง เขตบางแค กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)5003443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทนิกซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาชุมพล แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพ10310
T: 02-274-2320 Email : nex@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พัชราภา รัศมีประสุนทร์ ส.ส.ก. 3594	
-	-

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
จักรกฤษณ์ รัศมณเมนีรัตน์ สย.8662	
77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	
วิชญะ ภูงนาคศรัณญา ภย.46053	
ธีดารัตน์ มีศรีสี ภย.66314	
SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE	
วิศาล จุลพัชรมา วย.1547	
605 แขวงวัฒนาซอย เขตบางกอกน้อย กทม.	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ศรวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	
ชุมพล สุรเดช สฟก.4883	
สิรวิชญ์ สุวาชาติ ภฟก.63889	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	
ชาญวุฒิ อินญุฬิมล ภก.51554	

ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
เพียงใจ กิอบทอง สส.462	
สุรวงศ์ คงเจริญถิน ภส.5226	
LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณชั้น 1

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWING NO. **0-102**

DRAWN BY Khanet Pinko

SCALE As indicated

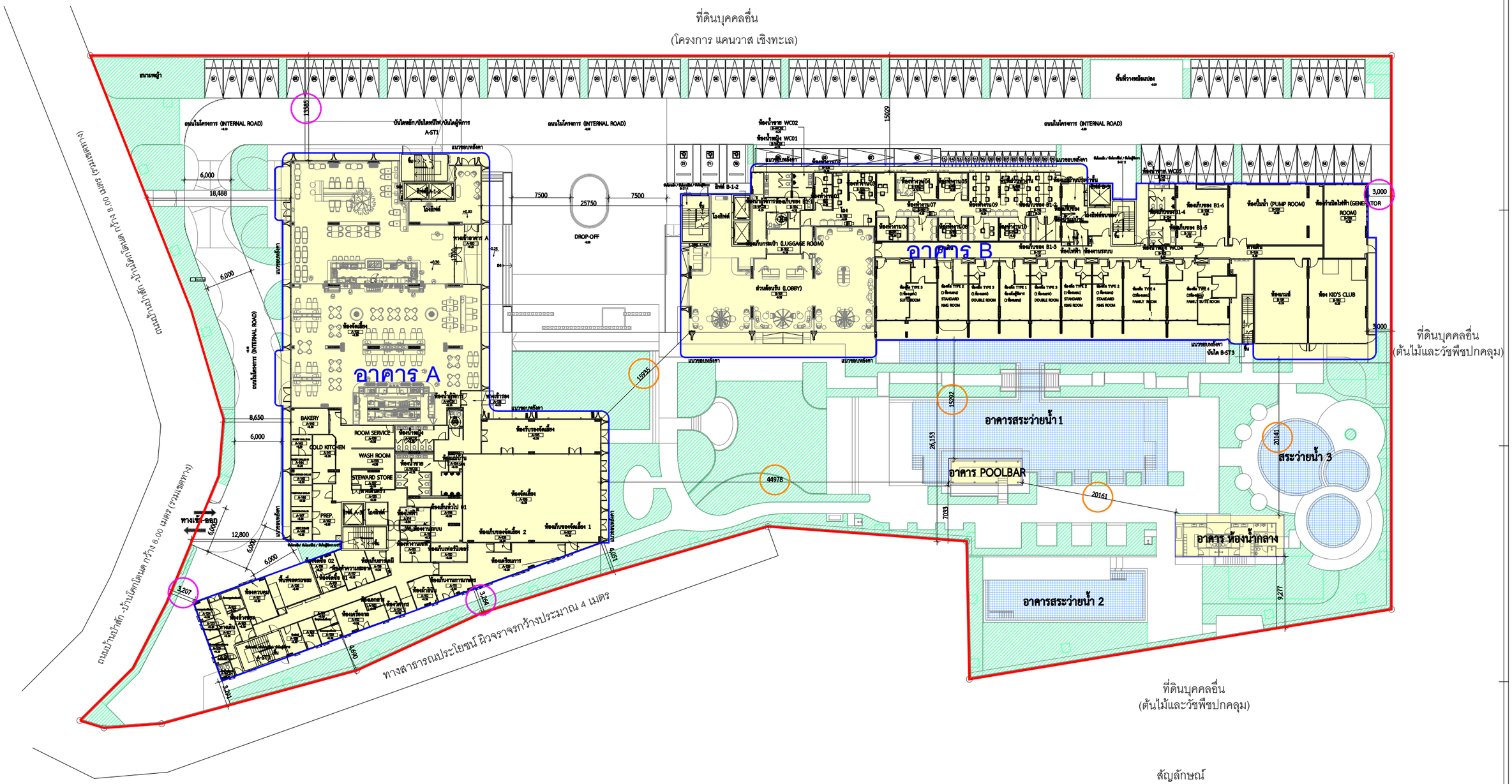
PRINTED DATE 4/1/2567 12:01:54

REF. FILE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ (ใหม่)

OWNER	makeAscene 9th FL. Sirivengfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND T +662 633 9980 E info.makeascene@gmail.com W www.makeAscene.co.th	บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co.,Ltd	NEXT STEPS บริษัทนักช์ สเก็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซ์ จำกัด Sammakorn Office Park 49/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ 10220 โทร : (02)0033443 Email: nextsteps.design@gmail.com	บริษัทนักช์ เสริมมิมิอิจ์ ดีไซน์ จำกัด 9997 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10310 T: 02-274-2320 Email : new@nextengdesign.com www.nextengineeringdesign.com						
PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION			CHECK BY		DRAWING NO.
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท	พิชยา รัตปิยะสุนทร ส.ถ. 3594		จักรกฤษณ์ รู้คณะเมือรัตน์ สย.8662		ศราวุฒิ ช่างเลิด วศก.1192		จิรวัสดิ์ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ กิจนทธง สส.462		ผังบริเวณชั้น 1(โครงการใหม่)	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED	E101
	- -		77/426-427 ถ.นิลห์เทศิน ต.ตำบลกก ร.ปทุมธานี		ชุมพล สุขเมธ สพก.4883		ชาญฤา ชินภูพิมล ภก.51554		สุชาวดี ศรเจริญถิน ภส.5226			-	-	makeAscene	-/-/2022	-		
			วิรัญญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053		สิริวัธญ์ สุวรชาติ ภพก.63889													SCALE 1 : 175
			อิสรัสรัณ์ มีศรีสิ ภย.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE								DRAWN BY Khanet Pinko
GENERAL NOTE			SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE															PRINTED DATE 28/10/2568 15:41:38
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.			วิศาล จุลพิลึก ภย.1547															REF. FILE
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้สัดส่วนตรงที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			605 อาคารบำรุงท่าอากาศยาน สสท.ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนน															

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการที่ปรับใหม่

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ปรับใหม่	การเปลี่ยนแปลง
1. ขนาดที่ดิน	- ขนาดเนื้อที่ 7-0-80.00 ไร่ หรือคิดเป็น 11,520.00 ตารางเมตร	- ขนาดเนื้อที่ 7-0-80.00 ไร่ หรือคิดเป็น 11,520.00 ตารางเมตร	- ขนาดที่ดินเท่าเดิม
2. จำนวนห้องพัก	- ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 322 ห้องพัก	- ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 250 ห้องพัก	จำนวนห้องพักลดลง 72 ห้องพัก
3. ลักษณะอาคาร	- ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้	- ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้	จำนวนอาคารห้องพักลดลง 1 อาคาร
	อาคารห้องพักโรงแรม จำนวน 3 อาคาร (1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 89 ห้องพัก (2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 130 ห้องพัก (3) อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 103 ห้องพัก	**อาคารห้องพักโรงแรม** จำนวน 2 อาคาร (1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 95 ห้องพัก (2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 155 ห้องพัก	
	อาคารส่วนบริการ จำนวน 1 อาคาร (1) อาคาร D เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	**อาคารส่วนบริการ** จำนวน 2 อาคาร (1) อาคารห้องน้ำกลาง เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (2) อาคาร Poolbar เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร	
	อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร (1) อาคารสระว่ายน้ำ 1	**อาคารสระว่ายน้ำ** จำนวน 3 อาคาร (1) อาคารสระว่ายน้ำ 1 (2) อาคารสระว่ายน้ำ 2 (3) อาคารสระว่ายน้ำ 3	
4. พื้นที่ใช้สอย	- พื้นที่ใช้สอยรวม 23,202.70 ตารางเมตร (FAR) = 2.01 : 1	- พื้นที่ใช้สอยรวม 17,867.26 ตารางเมตร (FAR) = 1.55 : 1	-
5. พื้นที่ปกคลุม	- มีพื้นที่ปกคลุม 3,818.00 ตารางเมตร (BCR) = 33.14	- มีพื้นที่ปกคลุม 4,157.38 ตารางเมตร (BCR) = 36.09	พื้นที่ปกคลุมเพิ่มขึ้น
6. พื้นที่ว่าง	- มีพื้นที่ว่าง 7,702.00 ตารางเมตร (OSR) = 66.86	- มีพื้นที่ว่าง 7,362.62 ตารางเมตร (OSR) = 63.91	พื้นที่ว่างลดลง
7. พื้นที่สีเขียว	- มีพื้นที่สีเขียว 2,341.90 ตารางเมตร - มีพื้นที่ไม้ยืนต้น 1,351.70 ตารางเมตร	- มีพื้นที่สีเขียว 1,686.00 ตารางเมตร - มีพื้นที่ไม้ยืนต้น 958.00 ตารางเมตร	พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ไม้ยืนต้นลดลง

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการที่ปรับใหม่ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการเดิม	การเปลี่ยนแปลง
8. ผู้อยู่อาศัย อาศัยและพนักงาน	- จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 694 คน - จำนวนผู้พักอาศัย 644 คน - จำนวนพนักงานประจำ 50 คน	- จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 578 คน - จำนวนผู้พักอาศัย 548 คน - จำนวนพนักงานประจำ 30 คน	จำนวนผู้พักอาศัยลดลง
9. ที่จอดรถ	- มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 93 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน	- มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน	จำนวนที่จอดรถยนต์ลดลง
10. การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 262.903 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 9 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 149.00 ลูกบาศก์เมตร (ไม่นำมาคิดรวมเป็นปริมาตรการสำรองน้ำใช้) ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน 1 ปริมาตร 346.58 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน 2 ปริมาตร 254.79 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 739.37 ลูกบาศก์เมตร - สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน	- ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 258.123 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 105.59 ลูกบาศก์เมตร, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน 1 ปริมาตร 115.17 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน 2 ปริมาตร 109.35 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 410.11 ลูกบาศก์เมตร - สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน	ปริมาณน้ำใช้ลดลงเนื่องจากผู้ใช้บริการลดลง
11. การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 207.629 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (WWTP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 207.629 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสียรวม จะเข้ากักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) ปริมาตร 12.46 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่ระบบกรองทราย และกรองคาร์บอนก่อนเข้าบ่อเก็บน้ำรียูสปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยหัวรดน้ำต้นไม้ชนิดทองเหลือง	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 203.779 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (WWTP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 203.779 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้ากักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) ปริมาตร 12.85 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่ระบบกรองทราย และกรองคาร์บอน ก่อนเข้าบ่อเก็บน้ำรียูสปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยหัวรดน้ำต้นไม้ชนิดทองเหลือง	ปริมาณน้ำเสียลดลง ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียลดลง

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการที่ปรับใหม่ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ปรับใหม่	การเปลี่ยนแปลง
11. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 281.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ - ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินบุคคลอื่น โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป	ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 202.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 1.459 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินบุคคลอื่น โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป - ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 40.464 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 163.315 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินบุคคลอื่น โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป	
12. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.50 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 โดยน้ำฝนจะซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป - ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.288 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 477.24 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้คำนวณขนาดเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.50 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 โดยน้ำฝนจะซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป - ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.304 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 487.93 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้คำนวณขนาดเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ขนาดบ่อหน่วงน้ำเท่าเดิม

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการเดิม และรายละเอียดโครงการที่ปรับใหม่ (ต่อ)

รายละเอียด	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดโครงการที่ปรับใหม่	การเปลี่ยนแปลง
12. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ออกแบบเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) โดยน้ำฝนจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และสูบน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำบนบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 72381, บนบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 887 และบนบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 65045 โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำให้กับแปลงโฉนดที่ดินของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป	ออกแบบเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบรวม 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำฝนจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และสูบน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำบนบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 72381, บนบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 887 และบนบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 65045 โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำให้กับแปลงโฉนดที่ดินของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป	
13. ปริมาณมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 694 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.694 ตัน/วัน - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ	- ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 578 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.578 ตัน/วัน - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ปริมาณมูลฝอยลดลง
14. ไฟฟ้า	- โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,250 kVA - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 850 kVA จำนวน 1 ชุด จะติดตั้งอยู่ห้องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B	- โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,250 kVA - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด จะติดตั้งอยู่ห้องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B	หม้อแปลงไฟฟ้าขนาดเท่าเดิมและเพิ่มขนาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาสถานที่พักผ่อนในเขตตำบลเชิงทะเล และพื้นที่ใกล้เคียง

2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 250 ห้องพัก (274 ห้องนอน) ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A เมื่อวัดจากพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูง เท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการอาศัยหลักเกณฑ์ต่างๆ แสดงดัง**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-2 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา	โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัย สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร	โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ทิศเหนือติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ติดกับถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด กว้างประมาณ 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) ทิศตะวันออกติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และทางสาธารณประโยชน์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 4.00 เมตร และทิศตะวันตกติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (โครงการ แคนวาส เชิงทะเล) ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบเหมาะแก่การพักผ่อน จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนทางน้ำขึ้นถึง (Qtf) อยู่ยุคควอเทอร์นารี มีลักษณะเป็นทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การคัดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชมาก

ตารางที่ 1-2 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสม และสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง	ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมตะวันตก (เมษายน-ตุลาคม) และลมตะวันออก (พฤศจิกายน-มีนาคม) ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ซึ่งช่วยกรองเสียง ฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ
การสัญจร	พื้นที่ตั้งโครงการควรจะเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ	การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นโรงแรมอาจส่งกระทบต่อระบบการคมนาคมขนส่งต่อพื้นที่โดยรอบได้ โดยทางเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ตำบลเชิงทะเลตามถนนศรีสุนทร ระยะทางประมาณ 7.20 กิโลเมตร จะถึงสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลากูน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ เส้นทางที่ 2 จากสนามบินนานาชาติจังหวัดภูเก็ต ใช้เส้นทางถนนเทพกระษัตรี มุ่งหน้าสู่ตัวเมือง ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร จะถึงสี่แยกบ้านเคียน ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ระยะทางประมาณ 5.30 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลากูน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ ซึ่งจะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการสัญจรเข้า-ออกได้หลายเส้นทาง และมีระบบโครงข่ายการจราจรที่ครอบคลุมเชื่อมต่อกับที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ติก ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลาง กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร

ตารางที่ 1-2 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
โครงสร้างบริการสาธารณะพื้นฐาน	ระบบสาธารณูปโภค เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่สามารถรองรับได้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการทั้งปัจจุบันและอนาคต เมื่อชุมชนเกิดการขยายตัวก็สามารถอำนวยความสะดวกให้กับโครงการพร้อมทั้งมีสร้างความสะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้โครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกและเพียงพอต่อความต้องการ มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง - ไฟฟ้า โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง - การเก็บขนขยะมูลฝอย โครงการจะขอความอนุเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ทุกวัน - ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ มีการใช้บริการครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ - การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้ากักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด จากนั้นจะเข้าสู่ระบบกรองคาร์บอน และกรองทราย ก่อนเข้าบ่อเก็บน้ำรียูส จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยหัวรดน้ำต้นไม้ชนิดทองเหลือง โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินบุคคลอื่น โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่สำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป - การระบายน้ำ โครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินบุคคลอื่น โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่สำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป
การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการต้องมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการโรงแรม จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

ตารางที่ 1-2 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ	การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องสอดคล้องตามผังเมืองรวม	โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21** ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 250 ห้องพัก จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 63.91 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้
	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน**บริเวณที่ 7** ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 **ความสอดคล้องตามข้อกำหนด :** พื้นที่โครงการเป็นราบ มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 7,362.62 ตารางเมตร ความสูงอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร A เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีค่าระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

1.4 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 250 ห้องพัก (274 ห้องนอน) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 17,867.26 ตารางเมตร โครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยขอแก้ไขจำนวนห้อง แก้ไขจำนวนอาคาร แก้ไขพื้นที่ใช้สอยโครงการ เพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน แก้ไขพื้นที่สีเขียว แก้ไขพื้นที่ไม้ยืนต้น และแก้ไขพื้นที่จอดรถยนต์ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว จึงเข้าข่ายเงื่อนไขในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท แนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ข้อ 3 (1) และ ข้อ 3 (2) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ 3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ดังนั้น โครงการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

1.5 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง**ตารางที่ 1-3**

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.3	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.10	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.12	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้งหลังบำบัด-บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนนทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.6	กฎกะทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.7	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.8	กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543	กำหนดเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ในระหว่าง การก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจะปฏิบัติให้การก่อสร้างและรื้อถอนอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.9	กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563)	กำหนดความหมายของคำว่า “แนวอาคาร ” และ “ผนังทึบ” เพื่อให้เกิดความชัดเจนและให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินมีความคุ้มค่า	โครงการจะกำหนดความหมายแนวอาคารและผนังทึบให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.10	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม	โครงการจะกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543				
4.1	พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการมีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
5. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
5.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
5.2	กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2568

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

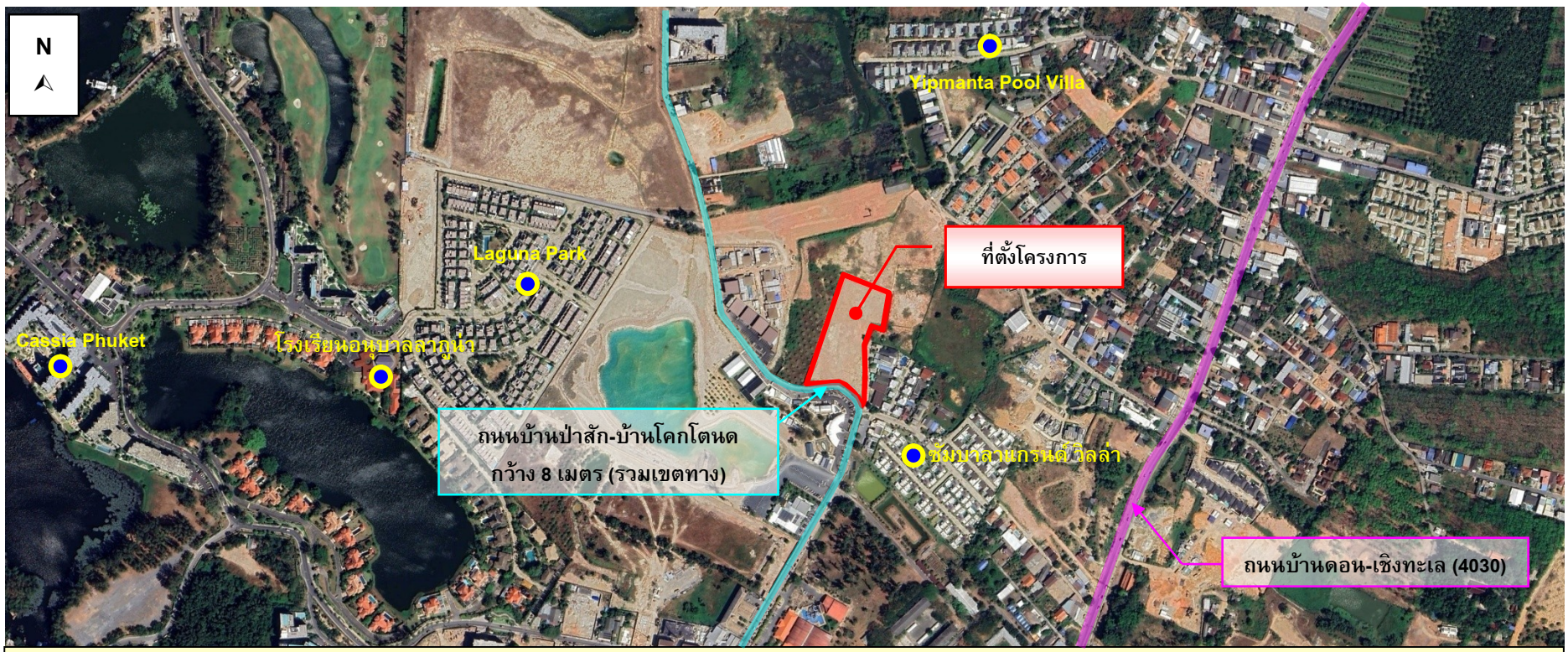
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง **รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

<u>เส้นทางที่ 1</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ตำบลเชิงทะเลตามถนนศรีสุนทร ระยะทางประมาณ 7.20 กิโลเมตร จะถึงสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลากูน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

<u>เส้นทางที่ 2</u> จากสนามบินนานาชาติจังหวัดภูเก็ต ใช้เส้นทางถนนเทพกระษัตรี มุ่งหน้าสู่ตัวเมือง ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร จะถึงสี่แยกบ้านเคียน ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ระยะทางประมาณ 5.30 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลากูน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

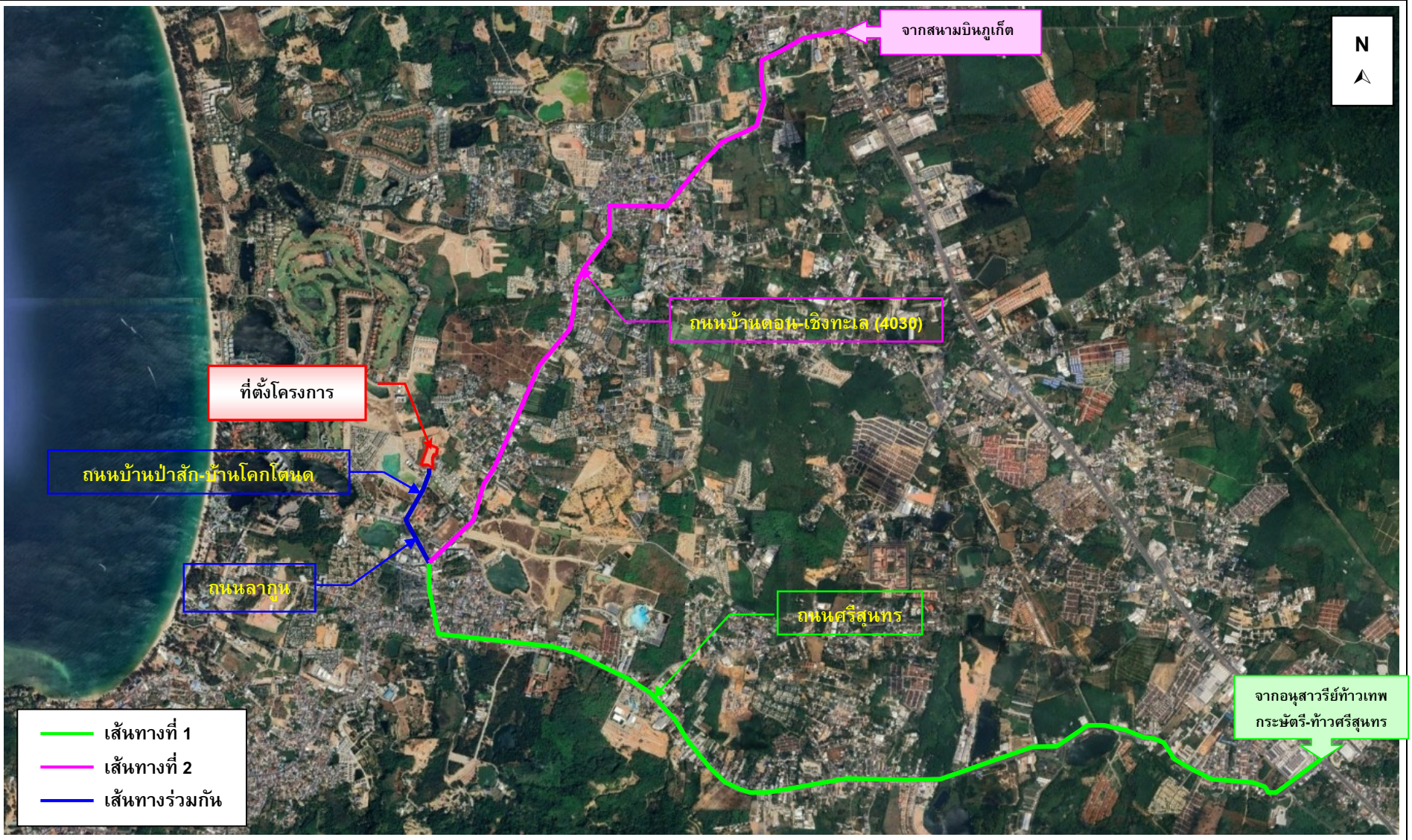


โครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
บนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21
ติดกับถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด ความกว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)
มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก http://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2568

บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด



รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2568

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 863 เลขที่ดิน 6, โฉนดที่ดินเลขที่ 859 เลขที่ดิน 4 และโฉนดที่ดินเลขที่ 858 เลขที่ดิน 3 ขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 7-0-80.00 ไร่ หรือคิดเป็น 11,520.00 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ นายสงวน กุลวานิช ซึ่งมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	ตารางเมตร	
1	858	3	0-2-95.40	1,181.60	นายสงวน กุลวานิช
2	859	4	2-3-31.40	4,525.60	
3	863	6	3-2-53.20	5,812.80	
รวม			**7-0-80.00**	**11,520.00**	

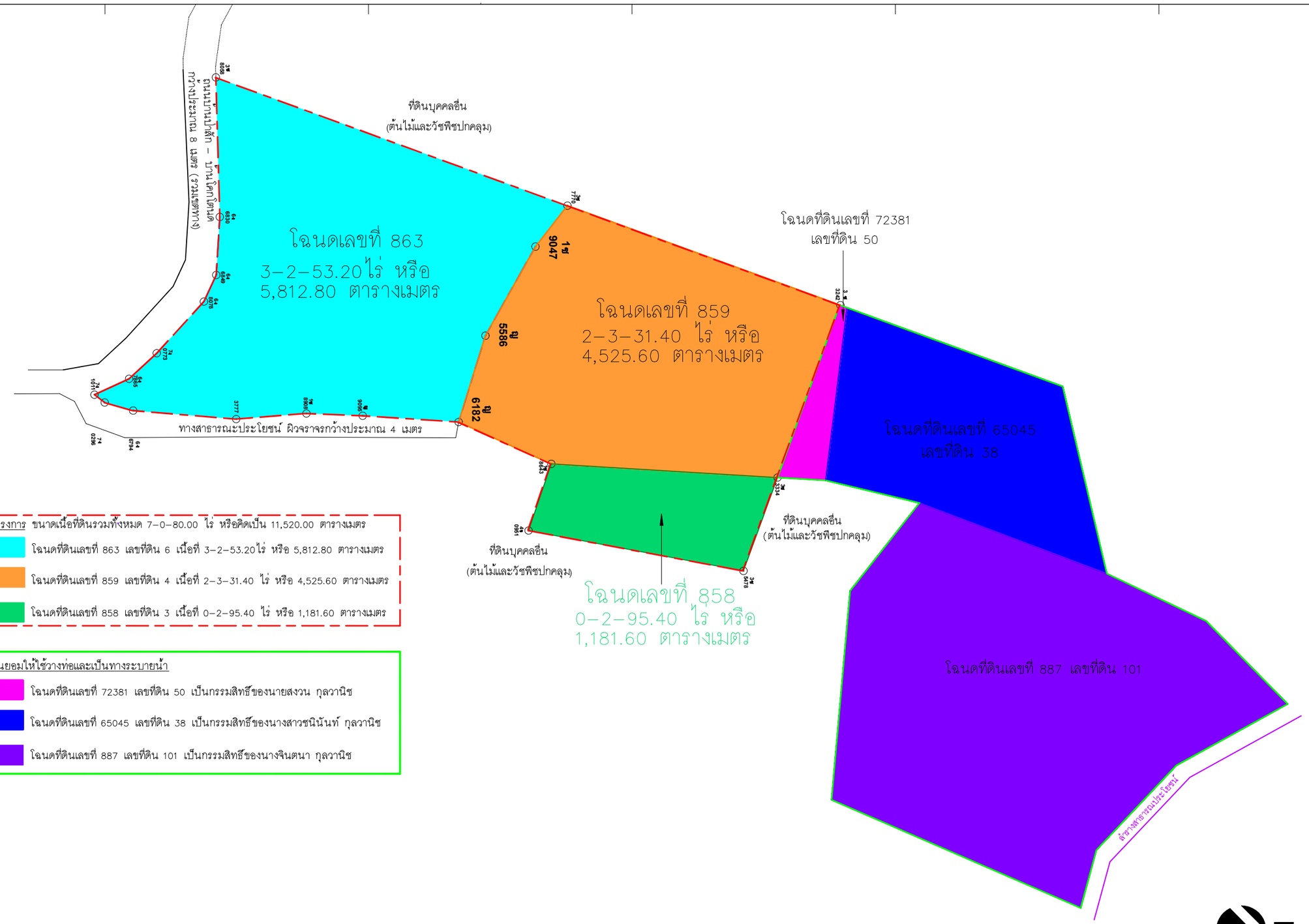
ที่มา : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

นายสงวน กุลวานิช เจ้าของกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 863 เลขที่ดิน 6, โฉนดที่ดินเลขที่ 859 เลขที่ดิน 4 และโฉนดที่ดินเลขที่ 858 เลขที่ดิน 3 ได้ยินยอมให้ บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด ใช้ที่ดินข้างต้นในการขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรมของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)

สำหรับทางระบายน้ำของโครงการ ตั้งอยู่บนบางส่วนของโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ดังนี้

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 72381 เลขที่ดิน 50 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนายสงวน กุลวานิช ยินยอมให้ใช้ที่ดินบางส่วนวางท่อ และเป็นทางระบายน้ำ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 858 เลขที่ดิน 3, โฉนดที่ดินเลขที่ 859 เลขที่ดิน 4 และโฉนดที่ดินเลขที่ 863 เลขที่ดิน 6 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
2) โฉนดที่ดินเลขที่ 65045 เลขที่ดิน 38 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวชนินันท์ กุลวานิช ยินยอมให้ใช้ที่ดินบางส่วนวางท่อ และเป็นทางระบายน้ำ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 858 เลขที่ดิน 3, โฉนดที่ดินเลขที่ 859 เลขที่ดิน 4 และโฉนดที่ดินเลขที่ 863 เลขที่ดิน 6 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
3) โฉนดที่ดินเลขที่ 887 เลขที่ดิน 101 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนางจินตนา กุลวานิช ยินยอมให้ใช้ที่ดินบางส่วนวางท่อ และเป็นทางระบายน้ำ ให้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 858 เลขที่ดิน 3, โฉนดที่ดินเลขที่ 859 เลขที่ดิน 4 และโฉนดที่ดินเลขที่ 863 เลขที่ดิน 6 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) ก่อนลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์บนที่ดินดังกล่าว

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-3** เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ข-1** หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน แสดงใน**ภาคผนวก ข-2** และหนังสือยินยอมให้ใช้พื้นที่เป็นทางระบายน้ำ แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**



พื้นที่โครงการ ขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 7-0-80.00 ไร่ หรือคิดเป็น 11,520.00 ตารางเมตร

- โฉนดที่ดินเลขที่ 863 เลขที่ดิน 6 เนื้อที่ 3-2-53.20ไร่ หรือ 5,812.80 ตารางเมตร
- โฉนดที่ดินเลขที่ 859 เลขที่ดิน 4 เนื้อที่ 2-3-31.40 ไร่ หรือ 4,525.60 ตารางเมตร
- โฉนดที่ดินเลขที่ 858 เลขที่ดิน 3 เนื้อที่ 0-2-95.40 ไร่ หรือ 1,181.60 ตารางเมตร

พื้นที่ยินยอมให้ใช้วางท่อและเป็นทางระบายน้ำ

- โฉนดที่ดินเลขที่ 72381 เลขที่ดิน 50 เป็นกรรมสิทธิ์ของนายสงวน กุลวานิช
- โฉนดที่ดินเลขที่ 65045 เลขที่ดิน 38 เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวชนินันท์ กุลวานิช
- โฉนดที่ดินเลขที่ 887 เลขที่ดิน 101 เป็นกรรมสิทธิ์ของนางจินตนา กุลวานิช

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนด

2-5
ผังต่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 500

OWNER
-

makeAscene
9th FL. Sriburapha Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคแอซซีน จำกัด makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซ์ จำกัด
SammakKorn Office Park
490/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงคลำแค้ง เขตบางแค กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)0033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ เสิ้นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาชุทิศ แขวงตลาดบางยอ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพ 10310
T: 02-274-2320 Email : mhg@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พัชรา รัศมีประสูนทร ส.ส.ท. 3594		จักรกฤษณ์ วัฒนสมบัติคม สย.8662		ศรวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192		จิรวาติ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ กิ่งแก้วทอง สส.462	
-	-	77/426 ม.17 ต.เนินศาลเจ้า อ.เมืองระยอง จ.ระยอง		รุ่งเพล สุวรส สฟท.4883		อาฏา อินภูฟ้าแล วภท.51554		สุรวดี คงเจริญถิน วส.5226	
		วิชญะ ภูงามเครือญา วย.46053		สิรวิชญ์ สุวราชาติ ภฟท.63889					
		อิศรัตน์ มีศรีสี วย.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วิศาล จุลพัฒนา วส.1547							
		605 แขวงอโนทัยพ่อค้า เขตบางกอกน้อย กทม.							

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWING NO. 0-003

DRAWN BY Khanet Pinko
SCALE As indicated
PRINTED DATE 31/10/2566 16:33:20
REF. FILE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) จัดเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม[1] โดยจัดเป็นประเภทที่ 2[2] ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และและฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 250 ห้องพัก (274 ห้องนอน) มีรายละเอียดดังนี้

1. อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 95 ห้องพัก (105 ห้องนอน), ห้องจัดเลี้ยง, ห้องรับรองจัดเลี้ยง, ห้องเตรียมการ, ห้องเก็บของห้องจัดเลี้ยง, บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ, ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำคนพิการ, ห้องแม่บ้าน, ห้องเย็นทั่วไป, ห้องทำงานเชฟ, BAKERY, BAKERY CHILLER, COLD KITCHEN, ROOM SERVICE, WASH ROOM, STEWARD STORE, ห้องทำความสะอาด, ห้องเก็บสารเคมี, ห้องเก็บงานการเกษตร, ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์, ห้องงานระบบ, ห้องไฟฟ้า, ห้องผ้าลินิน, ห้องจัดซื้อ, ห้องวิศวกร, ห้องเอกสาร, ห้องเครื่องกล, ห้องอุปกรณ์เครื่องกล, ห้องควบคุมเครื่องกล, ห้องช่างไม้, ห้องเก็บสี, ห้องควบคุม, ห้องขยะมูลฝอยอินทรีย์, ห้องขยะรีไซเคิล, ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป, ห้องขยะอันตราย, ห้องล้างขยะ, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำพนักงาน, TRAINING ROOM, ห้องอาหารพนักงาน, EMPLOYEE KITCHEN, ห้องไฟฟ้า, ห้องทำงานส่วนแม่บ้าน, ห้องหัวหน้าแม่บ้าน, MINIBAR, LOST AND FOUND, HK CHEMICAL, CLEANNING EQUIPMENT, CLEAN LINEN STORE, GUEST VALET LAUNDRY, DRY FOOD, BENERAGE STORE, CHINA STORE, SPARE PART, ATTICE STOCK, ห้องเปลี่ยนชุดพนักงานหญิง, ห้องเปลี่ยนชุดพนักงานชาย, ห้องชุดเครื่องแบบ และทางเดินส่วน BOH

2. อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 155 ห้องพัก (169 ห้องนอน) ส่วนต้อนรับ, ห้องเก็บกระเป๋า, บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ, โถงลิฟต์+ลิฟต์, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำคนพิการ, โถงสำนักงาน, ห้องทำงาน, พื้นที่ส่วนทำงาน , ห้องเก็บของ, KID'S CLUB, GAME ROOM, PUMP ROOM, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องงานระบบ, ห้องออกกำลังกาย และระเบียงห้องออกกำลังกาย

3. อาคารห้องน้ำกลาง เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องอาบน้ำ

4. อาคาร Poolbar เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย Poolbar

5. อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1, สระว่ายน้ำ 2 และสระว่ายน้ำ 3

---

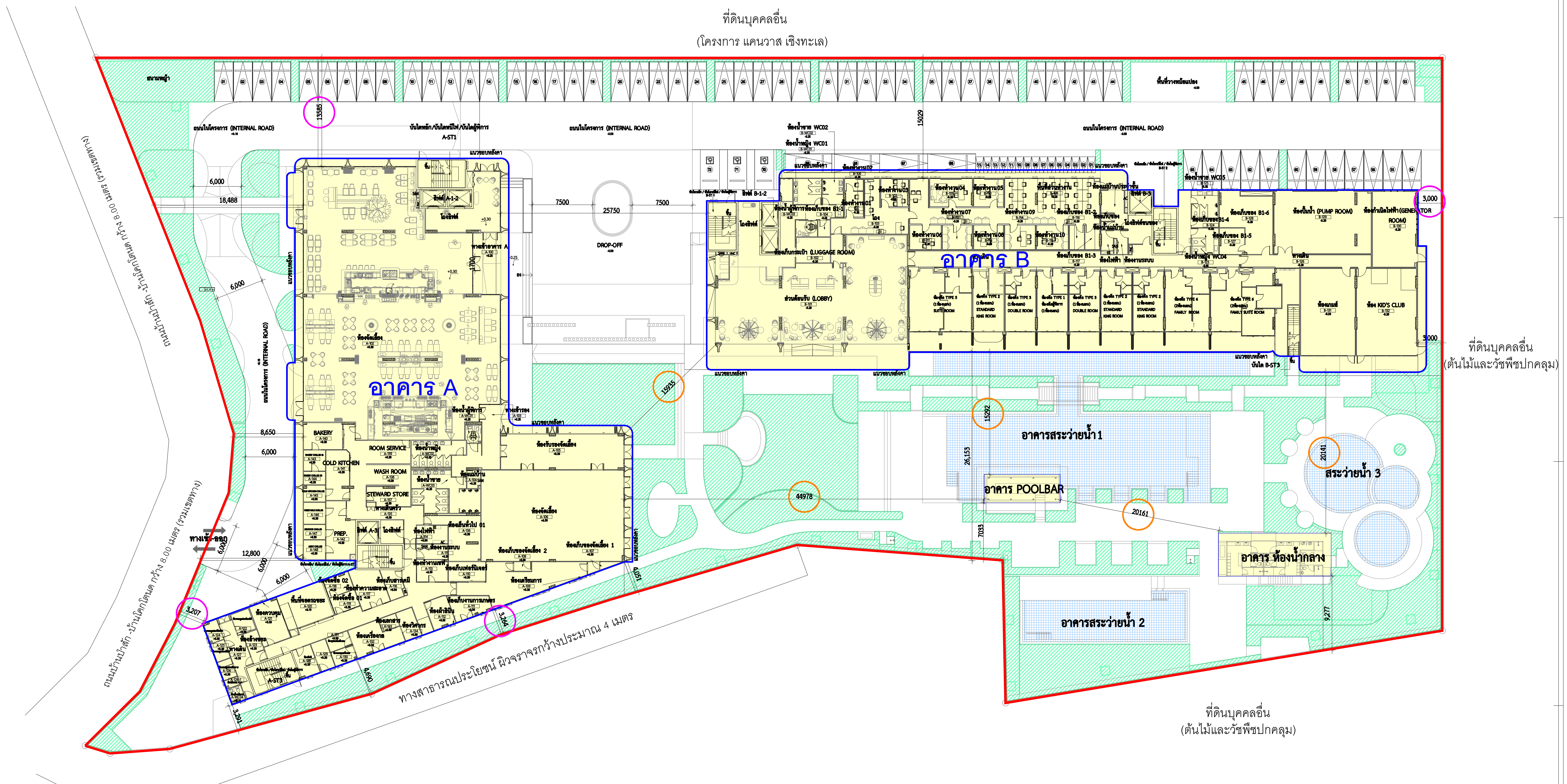
[1] โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)
โรงแรม หมายความถึงสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

[2] โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 72 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ถนน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** และแบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4**



รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

OWNER	-
PROJECT NAME	โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท
DRAWING TITLE	ผังบริเวณชั้น 1(โครงการใหม่)
DRAWING NO.	E101
DRAWN BY	Khanet Pinko
PRINTED DATE	28/10/2568 15:41:38
SCALE	1 : 175

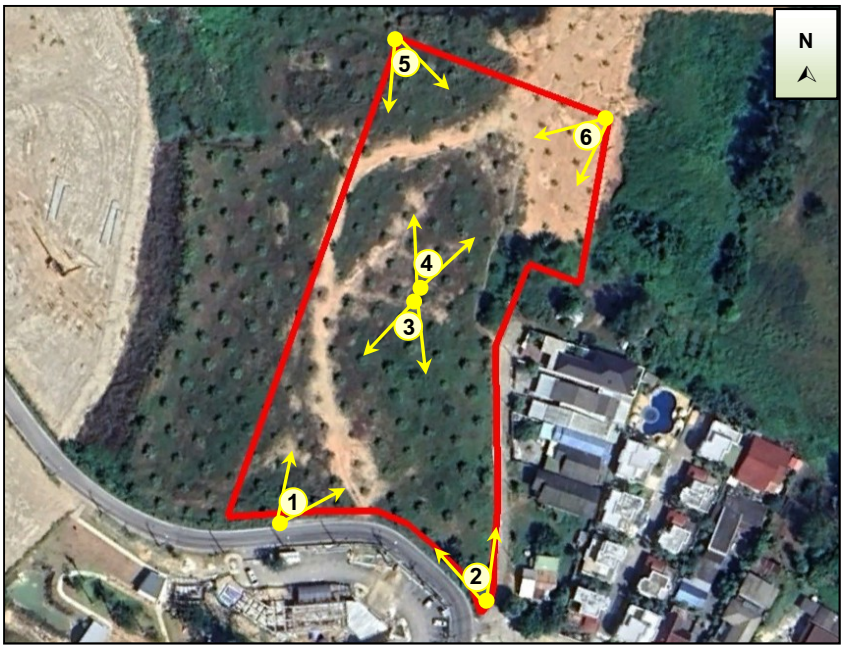
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-5** และ**รูปที่ 2-6** ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสายทางบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด กว้างประมาณ 8.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และทางสาธารณประโยชน์ผิวจราจรกว้างประมาณ 4.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (โครงการ แคนวาส เชิงทะเล)









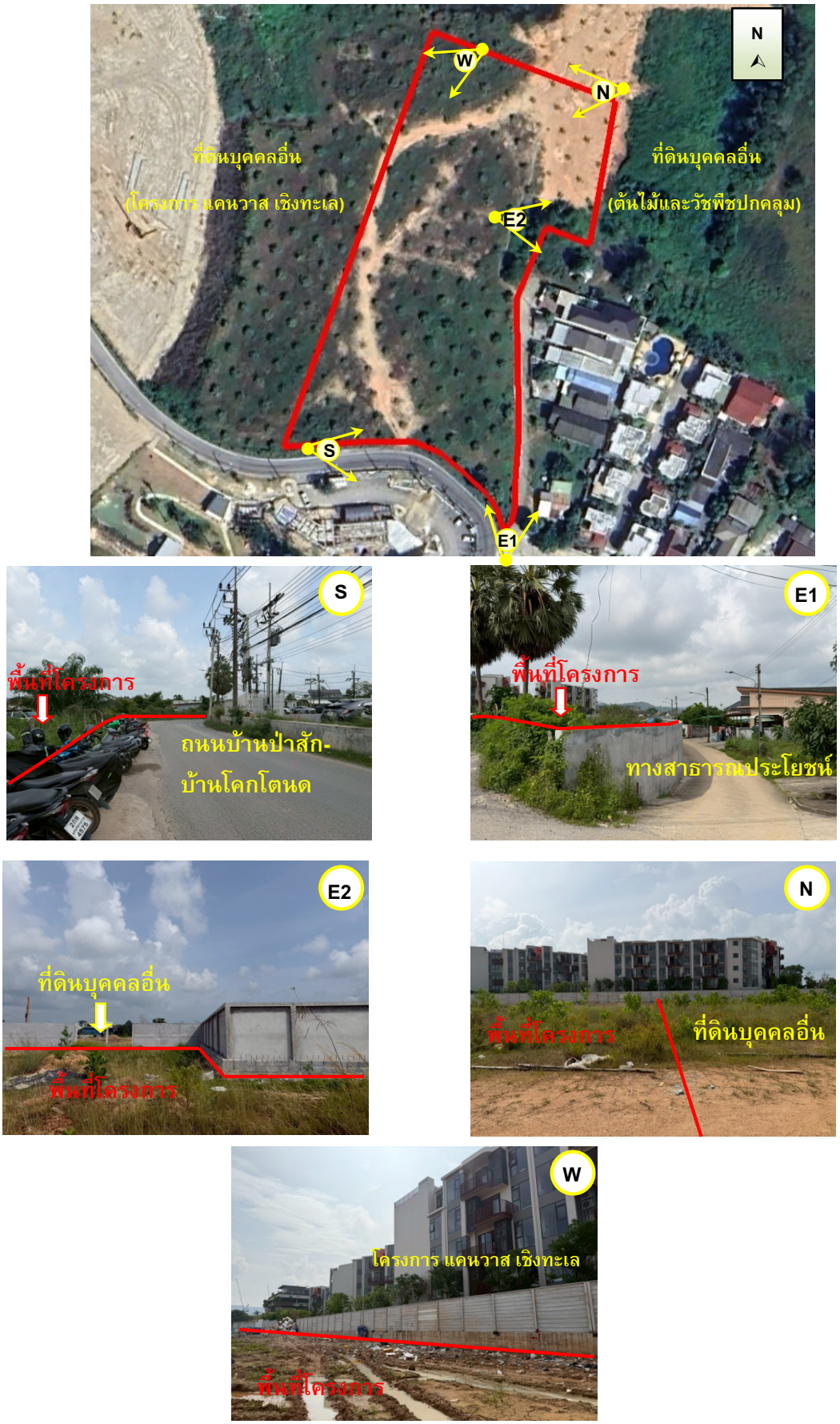






รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2568



รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2568

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะของตัวอาคารจะวางรูปทรงอาคารเป็นไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน โดยรูปแบบอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยแบบใหม่เรียบง่ายทันสมัย เน้นประโยชน์ใช้สอย และการบำรุงรักษาได้สะดวก ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัว ไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

2) วัสดุของตัวอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีน้ำตาลและสีขาวเป็นหลัก ผนังระเบียงห้องพักมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีเข้มที่มีความแข็งแรง ทนทาน สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจกเทมเปอร์ใส และอลูมิเนียม ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยลดทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ภาพจำลองโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-7**



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ
ที่มา : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตาม**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567** กล่าวคือ ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

2) การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-2** สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)		
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม[1)]		กฎกระทรวง ฉบับที่ 55[1)] ตามเกณฑ์ (ม.)
	โครงการจัดไว้ (ม.)	ตามเกณฑ์(ม.)	
อาคาร A	22.95	23	22.95
อาคาร B	22.85	23	22.85
อาคารห้องน้ำกลาง	3.00	23	3.00
อาคาร Poolbar	4.64	23	4.64

หมายเหตุ [1)] : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า
ที่มา : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะควบคุมความสูงอาคารของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้าง โดยจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นและพื้นที่ใช้สอยตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับได้ออกแบบไว้มากที่สุด

นอกจากนี้ โครงการมีการบันทึกและตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 17,867.26 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 7,362.62 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-3**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง/หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A					
1	ห้องจัดเลี้ยง (A-102)	731.48	1	731.48	
	ห้องรับรองจัดเลี้ยง	70.04	1	70.04	
	ห้องจัดเลี้ยง (A-106)	207.09	1	207.09	
	ห้องเตรียมการ	52.285	1	52.285	
	ห้องเก็บของห้องจัดเลี้ยง 1	4.00	1	4.00	
	ห้องเก็บของห้องจัดเลี้ยง 2	2.95	1	2.95	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ A-ST1	23.57	1	23.57	
	ทางเดินในอาคาร	29.65	1	29.65	
	โถงลิฟต์+ลิฟต์	64.15	1	64.15	
	ห้องน้ำชาย	42.36	1	42.36	
	ห้องน้ำหญิง	22.47	1	22.47	
	ห้องน้ำคนพิการ	5.94	1	5.94	
	ห้องแม่บ้าน	4.92	1	4.92	
	ห้องเย็นทั่วไป 01	27.98	1	27.98	
	ห้องทำงานเชฟ	11.79	1	11.79	
	BAKERY	17.26	1	17.26	
	BAKERY CHILLER 01	7.82	1	7.82	
	BAKERY CHILLER 02	5.21	1	5.21	
	COLD KITCHEN	19.28	1	19.28	
	COLD KITCHEN CHILLER	5.98	1	5.98	
	VEGETABLE CHILLER	8.29	1	8.29	
	SEAFOOD CHILLER	5.59	1	5.59	
	MEAT CHILLER	7.40	1	7.40	
	PREP.	24.84	1	24.84	
	ROOM SERVICE	17.43	1	17.43	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง/หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
1 (ต่อ)	WASH ROOM	14.80	1	14.80	
	STEWARD STORE	14.93	1	14.93	
	ห้องทำความสะอาด	18.47	1	18.47	
	ห้องเก็บสารเคมี	9.10	1	9.10	
	ห้องเก็บงานการเกษตร	13.76	1	13.76	
	ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์	12.62	1	12.62	
	ห้องงานระบบ	7.33	1	7.33	
	ห้องไฟฟ้า	10.15	1	10.15	
	ห้องผ้าลินิน	11.67	1	11.67	
	ห้องจัดซื้อ 01	7.35	1	7.35	
	ห้องจัดซื้อ 02	8.37	1	8.37	
	ห้องวิศวกร	8.45	1	8.45	
	ห้องเอกสาร	4.32	1	4.32	
	ห้องเครื่องกล	20.60	1	20.60	
	ห้องอุปกรณ์เครื่องกล	5.61	1	5.61	
	ห้องควบคุมเครื่องกล	5.33	1	5.33	
	ห้องช่างไม้	7.69	1	7.69	
	ห้องเก็บสี	9.62	1	9.62	
	ห้องควบคุม	19.77	1	19.77	
	พื้นที่จอดรถขยะ	29.54	1	29.54	
	ห้องขยะมูลฝอยอินทรีย์	6.23	1	6.23	
	ห้องล้างขยะ	7.95	1	7.95	
	ห้องขยะรีไซเคิล	5.34	1	5.34	
	ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป	4.66	1	4.66	
	ห้องขยะอันตราย	4.66	1	4.66	
	ห้องเก็บของ A1-1	2.00	1	2.00	
	ห้องน้ำพนักงาน	4.00	1	4.00	
	ทางเดินในส่วน BOH	125.48	1	125.48	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ A-ST2	18.72	1	18.72	
	โถงลิฟต์+ลิฟต์ SERVICE	19.82	1	19.82	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ A-ST3	24.35	1	24.35	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**1,882.46**	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง/หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
2	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ A-ST1	23.57	1	23.57	
	โถงลิฟต์+ลิฟต์	7.17	1	7.17	
	TRAINING ROOM	30.43	1	30.43	
	ห้องอาหารพนักงาน	104.20	1	104.20	
	ห้องเก็บของ B2-1	16.67	1	16.67	
	EMPLOYEE KITCHEN	42.66	1	42.66	
	ห้องไฟฟ้า	5.85	1	5.85	
	ห้องทำงานส่วนแม่บ้าน	26.10	1	26.10	
	ห้องหัวหน้าแม่บ้าน	7.50	1	7.50	
	MINIBAR	11.02	1	11.02	
	LOST AND FOUND	5.73	1	5.73	
	HK CHEMICAL	9.79	1	9.79	
	CLEANNING EQUIPMENT	11.18	1	11.18	
	CLEAN LINEN STORE	24.50	1	24.50	
	GUEST VALET LAUNDRY	18.00	1	18.00	
	DRY FOOD	15.22	1	15.22	
	BENERAGE STORE	18.85	1	18.85	
	CHINA STORE	18.90	1	18.90	
	SPARE PART	20.35	1	20.35	
	ATTICE STOCK	33.56	1	33.56	
	ห้องเก็บของ B2-2	23.19	1	23.19	
	ห้องทำงาน B2-1	6.40	1	6.40	
	ห้องทำงาน B2-2	7.66	1	7.66	
	ห้องทำงาน B2-3	11.57	1	11.57	
	ห้องทำงาน B2-4	12.24	1	12.24	
	ห้องน้ำของห้องทำงาน B2-4	3.51	1	3.51	
	ห้องเปลี่ยนชุดพนักงานหญิง	70.35	1	70.35	
	ห้องเปลี่ยนชุดพนักงานชาย	76.47	1	76.47	
	ห้องชุดเครื่องแบบ	20.61	1	20.61	
	ทางเดินส่วน BOH	87.77	1	87.77	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ A-ST2	18.72	1	18.72	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง/หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
2 (ต่อ)	โถงลิฟต์+ลิฟต์ SERVICE	12.10	1	12.10	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ A-ST3	24.34	1	24.34	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**826.17**	
3-7	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ A-ST1	23.48	1	23.48	
	โถงลิฟต์+ลิฟต์	24.13	1	24.13	
	TYPE 1 (1 ห้องนอน) ห้องพักผู้พิการ	37.49	1	37.49	
	TYPE 2 (1 ห้องนอน) STANDARD KING ROOM	37.49	8	299.92	
	TYPE 3 (1 ห้องนอน) DOUBLE ROOM	37.49	8	299.92	
	TYPE 4 (2 ห้องนอน) FAMILY ROOM	53.84	2	107.68	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ A-ST2	18.72	1	18.72	
	โถงลิฟต์+ลิฟต์ SERVICE	12.095	1	12.095	
	ห้องงานระบบ	5.48	1	5.48	
	ห้องแม่บ้าน	21.8	1	21.80	
	ห้องน้ำแม่บ้าน 1	2.09	1	2.09	
	ห้องน้ำแม่บ้าน 2	2.03	1	2.03	
	ทางเดินในอาคาร	92	1	92.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			**946.84**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3-7			**4,734.18**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A				**7,442.80**	**2,027.35**
อาคาร B					
1	ส่วนต้อนรับ	288.36	1	288.36	
	ห้องเก็บกระเป๋า	14.68	1	14.68	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ B-ST1	26.08	1	26.08	
	โถงลิฟต์1+ลิฟต์	36.05	1	36.05	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ B-ST2	18.72	1	18.72	
	บันไดภายนอก B-ST3	9.69	1	9.69	
	ห้องน้ำหญิง WC01	12.25	1	12.25	
	ห้องน้ำชาย WC02	10.93	1	10.93	
	ห้องน้ำคนพิการ	6.025	1	6.03	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง/หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
1 (ต่อ)	โถงสำนักงาน	33.12	1	33.12	
	ห้องทำงาน 01	9.32	1	9.32	
	ห้องทำงาน 02	4.32	1	4.32	
	ห้องทำงาน 03	14.29	1	14.29	
	ห้องทำงาน 04	20.68	1	20.68	
	ห้องทำงาน 05	15.32	1	15.32	
	ห้องทำงาน 06	14.66	1	14.66	
	ห้องทำงาน 07	13.3	1	13.30	
	ห้องทำงาน 08	13.25	1	13.25	
	ห้องทำงาน 09	13.59	1	13.59	
	ห้องทำงาน 10	14.03	1	14.03	
	พื้นที่ส่วนทำงาน	101.27	1	101.27	
	ห้องเก็บของ B1-1	3.46	1	3.46	
	ห้องเก็บของ B1-2	6.56	1	6.56	
	ห้องเก็บของ B1-3	6.56	1	6.56	
	ห้องเก็บของ B1-4	3.85	1	3.85	
	ห้องเก็บของ B1-5	11.45	1	11.45	
	ห้องเก็บของ B1-6	44.33	1	44.33	
	KID'S CLUB	86.58	1	86.58	
	GAME ROOM	83.72	1	83.72	
	TYPE 1 (1 ห้องนอน) ห้องพักผู้พิการ	41.19	1	41.19	
	TYPE 2 (1 ห้องนอน) STANDARD KING ROOM	41.19	3	123.57	
	TYPE 3 (1 ห้องนอน) DOUBLE ROOM	41.19	2	82.38	
	TYPE 4 (2 ห้องนอน) FAMILY ROOM	59.11	1	59.11	
	TYPE 5 (1 ห้องนอน) SUITE ROOM	84.34	1	84.34	
	TYPE 6 (2 ห้องนอน) FAMILY SUITE ROOM	88.67	1	88.67	
	โถงลิฟต์+ลิฟต์ SERVICE	21.33	1	21.33	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1.89	1	1.89	
	ห้องเก็บของ	1.89	1	1.89	
	ห้องแม่บ้าน	13.04	1	13.04	
	ห้องน้ำชาย WC03	12.6	1	12.60	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง/หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
1 (ต่อ)	ห้องน้ำหญิง WC04	12.07	1	12.07	
	PUMP ROOM	99.54	1	99.54	
	ห้องกำเนิดไฟฟ้า	56.6	1	56.60	
	ห้องงานระบบ	5.76	1	5.76	
	ห้องไฟฟ้า	5.44	1	5.44	
	ทางเดินในอาคาร	157.23	1	157.23	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**1,803.08**	
2	ห้องออกกำลังกาย	136.33	1	136.33	
	ห้องน้ำหญิง WC20	25.32	1	25.32	
	ห้องน้ำชาย WC21	30.89	1	30.89	
	ระเบียงห้องออกกำลังกาย	65.55	1	65.55	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ B-ST1	26.08	1	26.08	
	โถงลิฟต์1+ลิฟต์	22.52	1	22.52	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ B-ST2	18.72	1	18.72	
	TYPE 1 (1 ห้องนอน) ห้องพักผู้พิการ	37.49	1	37.49	
	TYPE 2 (1 ห้องนอน) STANDARD KING ROOM	37.49	10	374.90	
	TYPE 3 (1 ห้องนอน) DOUBLE ROOM	37.49	5	187.45	
	TYPE 4 (2 ห้องนอน) FAMILY ROOM	53.84	1	53.84	
	TYPE 5 (1 ห้องนอน) SUITE ROOM	75.6	1	75.60	
	TYPE 6 (2 ห้องนอน) FAMILY SUITE ROOM	79.56	1	79.56	
	โถงลิฟต์+ลิฟต์ SERVICE	14.58	1	14.58	
	ห้องงานระบบ B-202	69.92	1	69.92	
	ห้องงานระบบ B-203	42.17	1	42.17	
	ห้องงานระบบ	5.192	1	5.19	
	ห้องไฟฟ้า	4.52	1	4.52	
	ห้องเก็บของ	1.89	1	1.89	
	ห้องแม่บ้าน	14.93	1	14.93	
	ทางเดินในอาคาร	147.65	1	147.65	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**1,435.10**	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง/หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
3-5	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ B-ST1	26.08	1	26.08	
	โถงลิฟต์1+ลิฟต์	22.52	1	22.52	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ B-ST2	18.72	1	18.72	
	TYPE 1 (1 ห้องนอน) ห้องพักผู้พิการ	37.49	1	37.49	
	TYPE 2 (1 ห้องนอน) STANDARD KING ROOM	37.49	13	487.37	
	TYPE 3 (1 ห้องนอน) DOUBLE ROOM	37.49	8	299.92	
	TYPE 4 (2 ห้องนอน) FAMILY ROOM	53.84	1	53.84	
	TYPE 5 (1 ห้องนอน) SUITE ROOM	75.6	1	75.60	
	TYPE 6 (2 ห้องนอน) FAMILY SUITE ROOM	79.56	1	79.56	
	โถงลิฟต์+ลิฟต์ SERVICE	14.58	1	14.58	
	ห้องงานระบบ	5.192	1	5.19	
	ห้องไฟฟ้า	4.52	1	4.52	
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1.89	1	1.89	
	ห้องเก็บของ	1.89	1	1.89	
	ห้องแม่บ้าน	13.04	1	13.04	
	ทางเดินในอาคาร	126.015	1	126.015	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			**1,268.23**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3-5			**3,804.68**	
6-7	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ B-ST1	26.08	1	26.08	
	โถงลิฟต์1+ลิฟต์	22.52	1	22.52	
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ B-ST2	18.72	1	18.72	
	TYPE 1 (1 ห้องนอน) ห้องพักผู้พิการ	37.49	1	37.49	
	TYPE 2 (1 ห้องนอน) STANDARD KING ROOM	37.49	14	524.86	
	TYPE 3 (1 ห้องนอน) DOUBLE ROOM	37.49	9	337.41	
	TYPE 4 (2 ห้องนอน) FAMILY ROOM	53.84	1	53.84	
	TYPE 6 (2 ห้องนอน) FAMILY SUITE ROOM	79.56	1	79.56	
	โถงลิฟต์+ลิฟต์ SERVICE	14.58	1	14.58	
	ห้องงานระบบ	5.192	1	5.19	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง/หน่วย)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
6-7 (ต่อ)	ห้องไฟฟ้า	4.52	1	4.52	
	ห้องเก็บของ	1.89	1	1.89	
	ห้องแม่บ้าน	14.93	1	14.93	
	ทางเดินในอาคาร	126.015	1	126.02	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			**1,267.61**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 6-7			**2,535.22**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B				**9,578.08**	**2,005.98**
อาคาร Poolbar					
	Poolbar	48.38	1	48.38	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร Poolbar				**48.38**	**58.55**
อาคารห้องน้ำกลาง					
	ห้องน้ำกลาง	65.50	1	65.50	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำกลาง				**65.50**	**65.50**
อาคารสระว่ายน้ำ					
	สระว่ายน้ำ 1	485.00	1	485.00	
	สระว่ายน้ำ 2	112.50	1	112.50	
	สระว่ายน้ำ 3	135.00	1	135.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำ			**732.50**	
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ				**17,867.26**	**4,157.38**

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	11,520.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	4,157.38	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	17,867.26	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	7,362.62	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1,686.00	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 17,867.26 : 11,520.00 = 1.55 : 1

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

(BCR) = (4,157.38 / 11,520.00) x 100 : 100 = 36.09 : 100

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

(OSR) = (7,362.62 / 11,520.00) x 100 : 100 = 63.91 : 100

โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 3,799.42 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

= (3,799.42 x 30) / 100 = 1,139.82 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง = 7,362.62 ตารางเมตร

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (1,686.00 / 11,520.00) x 100 = 14.64

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 1,686.00 : 578 = 2.91 ตารางเมตร : 1 คน

ตารางที่ 2-4 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนด	พื้นที่ตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)	-	1.55 : 1
ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)	-	36.09 %
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR	-	63.91 %
กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร = 3,799.42 ตารางเมตร พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = (3,799.42 x 30) / 100 = 1,139.82 ตารางเมตร	7,362.62 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับ**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 61** (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-5**

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร **ข้อ 21** ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้	
2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม (อาคารสาธารณะ) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด เท่ากับ 1.50 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้	
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดิ่ง 2.60 เมตร	- ห้องพักโรงแรม มีระยะดิ่งน้อยที่สุด 3.20 เมตร - ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดิ่งน้อยที่สุด 3.20 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร	- ห้องอาหาร มีระยะดิ่งเท่ากับ 3.20 เมตร - ห้องจัดเลี้ยง มีระยะดิ่งเท่ากับ 6.65 เมตร - ห้องทำงานและสำนักงาน มีระยะดิ่งเท่ากับ 3.20 เมตร
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร	
ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร	**อาคาร A** - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A1</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 – 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A2</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 - 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - <u>บันไดหนีไฟ ST-A3</u> ชั้นที่ 1-2 มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	**อาคาร B** - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-B1</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 – 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-B2</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 - 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - <u>บันไดหนีไฟ ST-B3</u> ชั้นที่ 1-2 มีความกว้าง 1.40 เมตร ชานพักกว้าง 1.23 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- บันไดอาคาร A มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นไม่เกิน 22.44 เมตร - บันไดอาคาร B มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นไม่เกิน 26.10 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ	
ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร A จำนวน 2 แห่ง/ชั้น และอาคาร B จำนวน 2 แห่ง/ชั้น

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	**อาคาร A** - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A1</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 – 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A2</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 - 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร **อาคาร B** - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A1</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 – 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A2</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 - 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกสแตนเลส สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับสแตนเลสด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 100 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

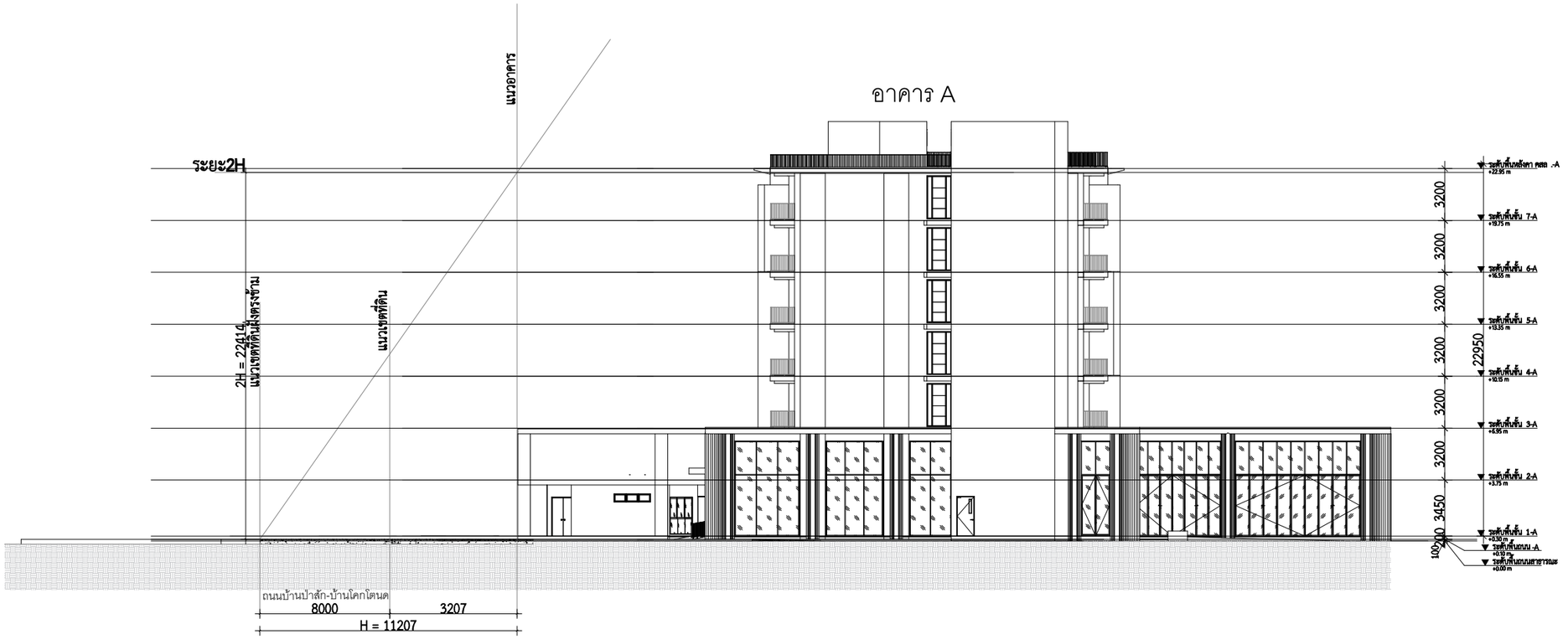
รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 33** อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	- โครงการจัดให้มีพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 3,799.42 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = (3,799.42 x 30) / 100 = 1,139.82 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 7,362.62 ตร.ม. ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร **ข้อ 40** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารของโครงการจะไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 2 เมตร	- **<u>ด้านทิศใต้</u>** ติดกับ ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) โดยอาคารที่ใกล้ถนนสาธารณะมากที่สุด คือ อาคาร A มีระยะห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 7.207 เมตร - **<u>ด้านทิศตะวันออก</u>** ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 4.00 เมตร โดยอาคารที่ใกล้ถนนสาธารณะมากที่สุด คือ อาคาร A มีระยะห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 5.264 เมตร

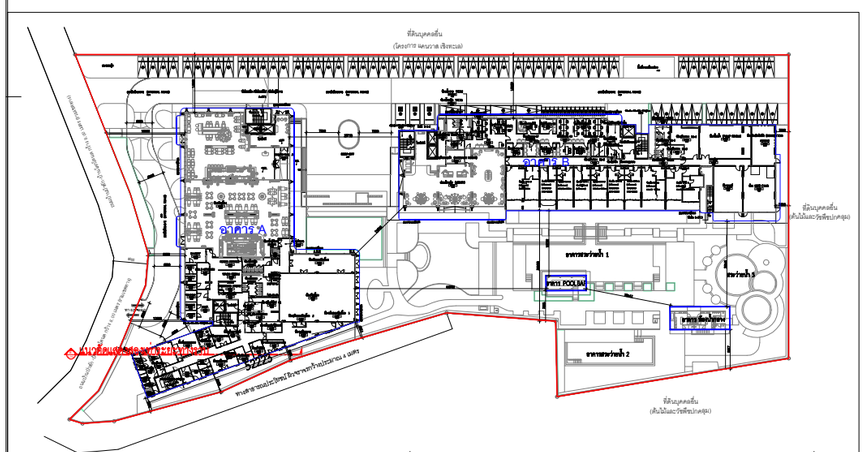
ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่ง ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- ระยะราบเมื่อวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนบ้านป่าสัก – บ้านโคกโตนด ความกว้างประมาณ 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) เท่ากับ 11.207 เมตร โครงการออกแบบให้ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 ของอาคาร A ใกล้กับเขตถนนบ้านป่าสัก – บ้านโคกโตนดมากที่สุด ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นถนน - พื้นหลังคา ชั้นที่ 2 สูง 6.95 เมตร และชั้นที่ 3 - ชั้นหลังคา มีระยะร่นแบบลดหลั่นเข้าไปในพื้นที่โครงการ โดยอ้างอิงค่าสองเท่าของระยะราบของอาคาร โดยมีระยะร่นแนวอาคารถึงแนวเขตถนนสาธารณะ 3.207 เมตร ซึ่งอาคาร A ณ จุดดังกล่าวต้องมีความสูงไม่เกินสองเท่าระยะราบ เท่ากับ 22.414 เมตร ((3.207+8.00) x 2) โดยความสูงอาคาร A ระดับดังกล่าว เท่ากับ 6.95 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารโรงแรมไม่เกินสองเท่าของระยะราบ ผังแสดงสองเท่าระยะราบของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-8**
ข้อ 46 อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร	- อาคาร A อยู่บริเวณมุมถนนระหว่างถนนบ้านป่าสัก – บ้านโคกโตนด ความกว้างประมาณ 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) กับทางสาธารณประโยชน์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 4.00 เมตร โดยความสูงของอาคาร A บริเวณระยะที่ใกล้ที่สุด เท่ากับ 6.95 เมตร โดยมีระยะห่างจากถนนบ้านป่าสัก – บ้านโคกโตนด 3.207 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารดังกล่าวไม่เกินสองเท่าของระยะราบ และความยาวของอาคาร A ตามแนวถนนที่แคบกว่า คือ ทางสาธารณประโยชน์ มีระยะความยาวอาคาร 52.223 เมตร
ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ	- ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะโครงการจัดให้มีรั้วสูง 2.50 เมตร
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังนี้ **อาคาร** / **ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน** / **ความสูง (เมตร)** / **ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)** / **กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)** A – B / เปิด– เปิด / 22.95 – 22.85 / 15.935 / 6.00 A – Poolbar / เปิด – เปิด / 22.95 – 4.64 / 44.978 / 5.00 B – Poolbar / เปิด – เปิด / 22.85 – 4.64 / 15.292 / 5.00 B – ห้องน้ำกลาง / เปิด – เปิด / 22.85 – 3.00 / 20.141 / 5.00 Poolbar - ห้องน้ำกลาง / เปิด – เปิด / 4.64 – 3.00 / 20.161 / 4.00 - ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** และ**รูปที่ 2-5** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

ตารางที่ 2-5 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้	
(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- **ทิศเหนือ** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.00 เมตร - **ทิศตะวันออก** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.264 เมตร - **ทิศตะวันตก** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 13.585 เมตร - **ทิศใต้** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.207 เมตร ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**





รูปที่ 2-8 ผังแสดงระยะราบของโครงการกับถนนสาธารณประโยชน์

2-31

ผังแสดงสองเท่าระยะราบ

มาตราส่วน 1 : 175

OWNER

-

makeAscene
บริษัท เมคแอสซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
9th FL. Sirikungfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนส์ จำกัด
490/6 อ.การบุญนนท์นิวส แยกรัชดาลัย เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)0033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
Sammakorn Office Park
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ
เขตทุ่งครุ กรุงเทพ 10310
T: 02-274-2320 Email : nne@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชราภา รัตนปิยะศุนทร	ส.ส.ท. 3594		ฉัตรกฤษณ์ ฐิตะเมธีโศภิ	สย.8662		ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟท.1192		วิชาติ ช่วงโชติ	สก.4977		เพียงใจ กิ่งแสง	สล.462	
			77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี			รุ่งเพล ศุภนคร	สฟท.4883		อาณุภา ธีนกุฬิมล	ภก.51554		สุราวดี คงจรัญถิ่น	ภส.5226	
			วิชญะ ภูงามครัญญา	ภย.46053		ศิริวัฒน์ สุวาชาติ	ภฟท.63889							
			อิสรัตน์ มีศรีสี	ภย.66314								LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
			SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE											
			วีศาล จุลพัฒนา	วย.1547										
			605 แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กทม.											

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION				CHECK BY		
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT		SIGNED
-	-	makeAscene	-/-/2022	-		

DRAWING NO.

0-102

DRAWN BY Khanet Pinko

SCALE As indicated

PRINTED DATE 15/11/2566 15:48:05

REF. FILE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

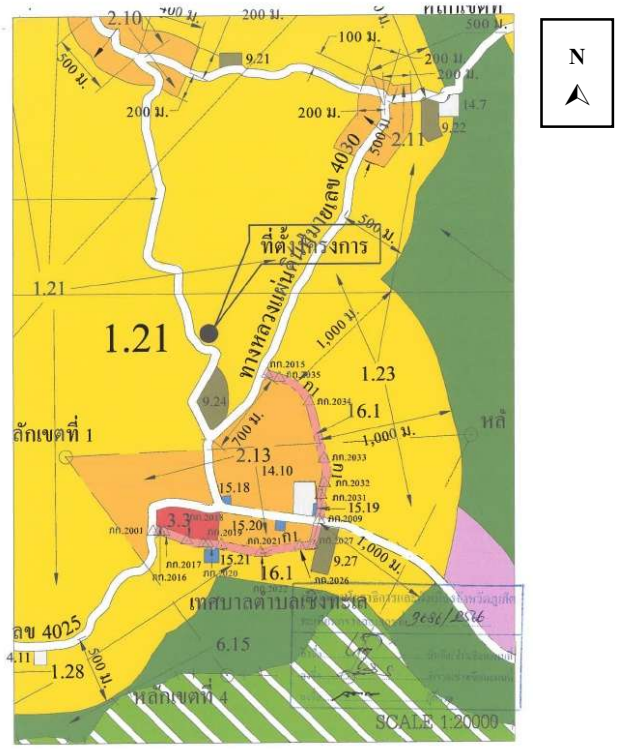
จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21** (**รูปที่ 2-9**) มีข้อกำหนดดัง**ตารางที่ 2-6**

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งจัดเป็นกิจการหลักตามกฎกระทรวงฯ
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในโครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(5) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในโครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(7) กำจัดมูลฝอย	- โครงการจะประสานงานเอชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-10**
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดัง**รูปที่ 2-11**



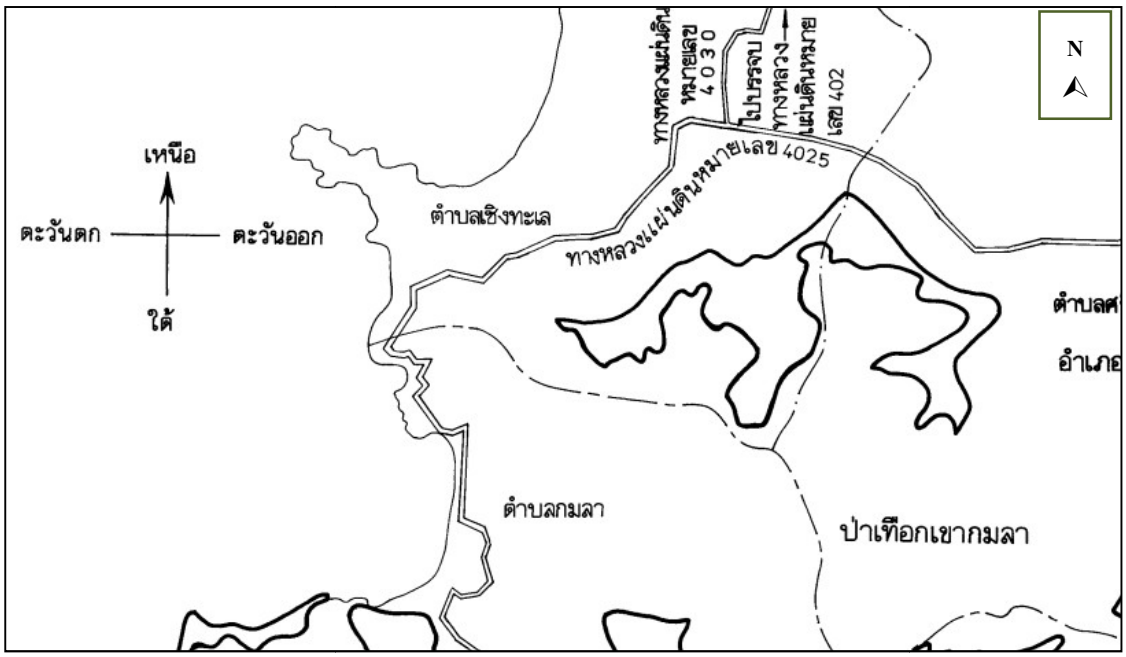
✓ 1. เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
2. เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
3. เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
4. เขตสีม่วง		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
5. เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
6. เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
7. เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. เขตสีอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
9. เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
10. เขตสีฟ้า		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยว และการประมง
11. เขตสีฟ้าทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
12. เขตสีฟ้าทแยงสีน้ำตาลอ่อน		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
13. เขตสีน้ำตาลอ่อน		ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
14. เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
15. เขตสีน้ำเงิน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
16. เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคม และการขนส่ง

เครื่องหมาย

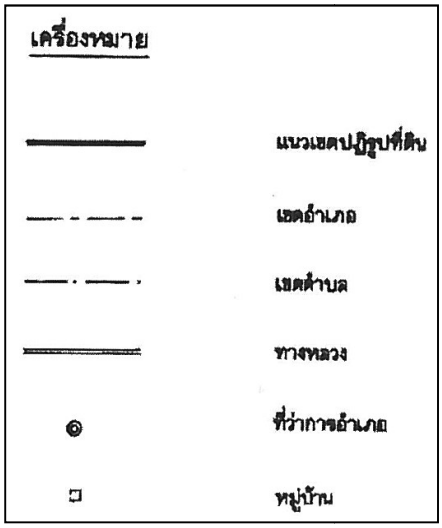
- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ภูเขา ควน เนิน
- หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ
- ม. เมตร

รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : **หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต**, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2566

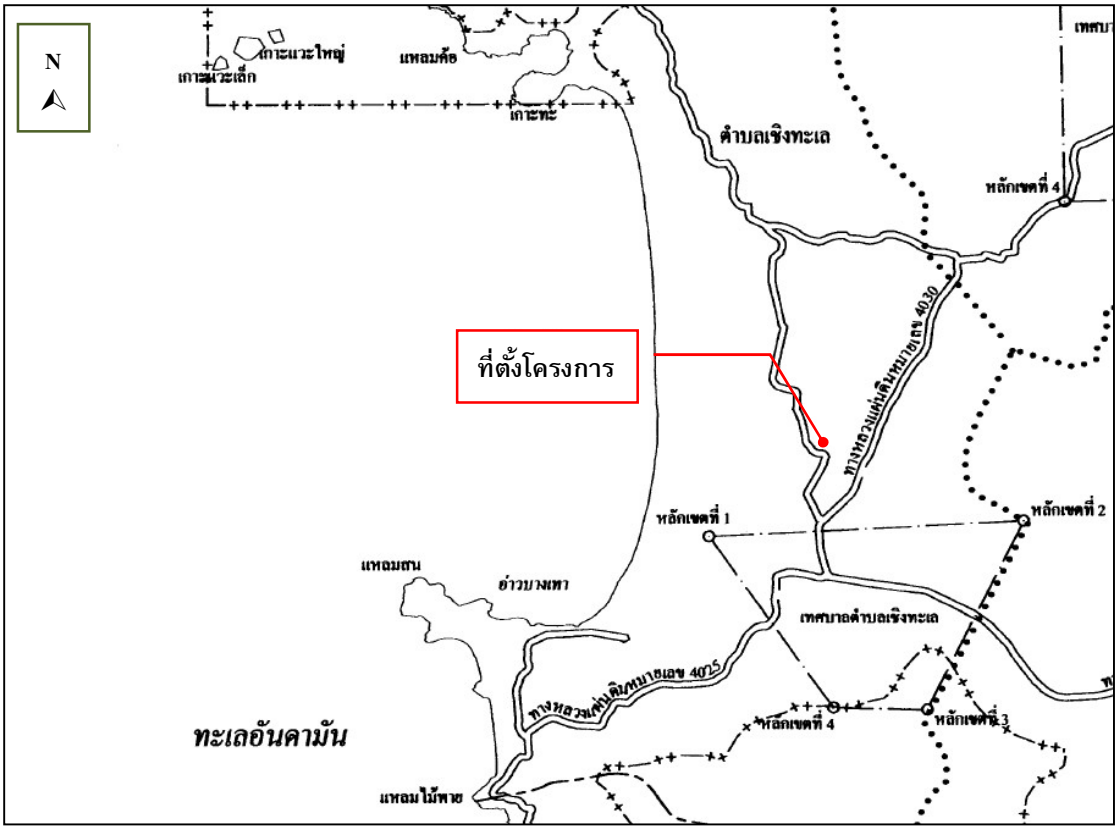


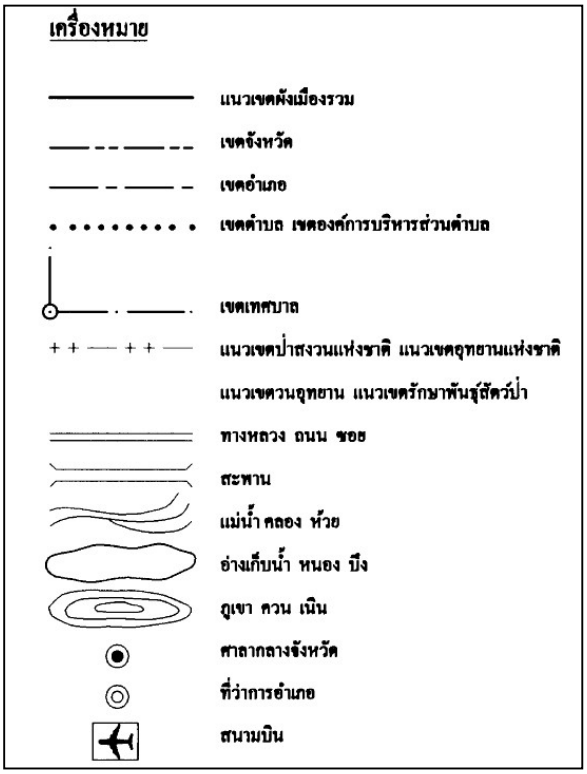
หมายเหตุ : **พื้นที่โครงการอยู่นอกเหนือแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล** ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา **ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.**ศ.



รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : **ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบล** กมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต **จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.**ศ.2537





รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

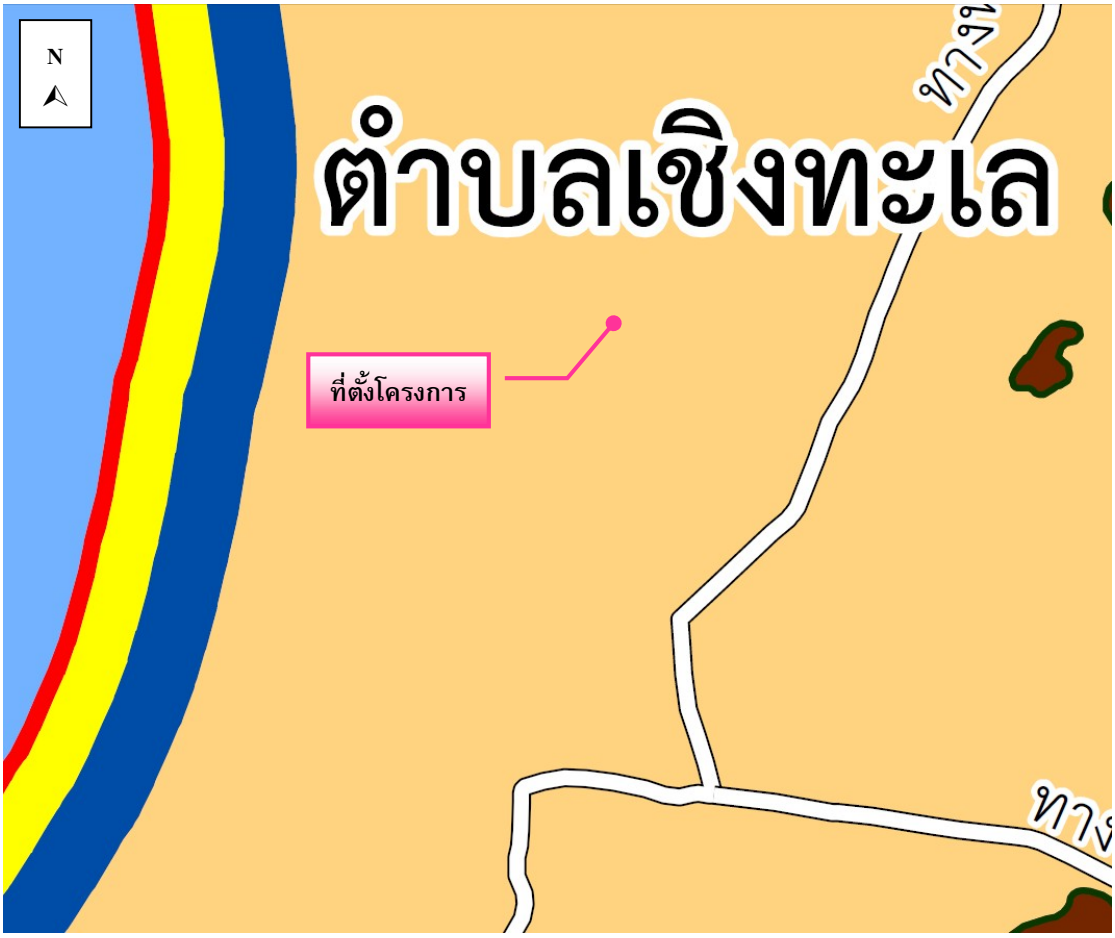
ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการจัดอยู่ใน**บริเวณที่ 7** (**รูปที่ 2-12**) ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-7**

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **บริเวณที่ 7** ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 6	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่<u>**บริเวณที่ 7**</u>
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ต้องจัดให้มี (1) เครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) ที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กาหนดในกฎหมายนั้น	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน<u>บริเวณที่ 7</u> มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 7,362.62 ตารางเมตร ความสูงอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร A เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีค่าระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔ (๑)
- บริเวณที่ ๔ (๒)
- บริเวณที่ ๔ (๓)
- บริเวณที่ ๕
- บริเวณที่ ๖ (๑)
- บริเวณที่ ๖ (๒)
- ✓ บริเวณที่ ๗
- บริเวณที่ ๘
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ภูเขา ควน เนิน

รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : ปรับปรุงจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินซึ่งส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า
ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้	
(1) การทำเหมืองแร่	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่
(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง
(3) อาคารนกแอ่นกินรัง	- โครงการไม่มีอาคารนกแอ่นกินรัง
(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(5) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล
(6) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้ากักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด เข้าสู่ระบบกรองทราย และกรองคาร์บอน ก่อนเข้าบ่อเก็บน้ำรียูส จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยหัวรดน้ำต้นไม้ชนิดทองเหลือง โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินบุคคลอื่น โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป
(7) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(8) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ง) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด
(9) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐาน ทางด้านกายภาพ ทางชีวภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพธรรมชาติของหาด หรือเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ
(10) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดินเว้นแต่เป็นการดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน
ข้อ 11 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและ ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีบ่อตกตะกอนและถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้ากักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด เข้าสู่ระบบกรองทราย และกรองคาร์บอน ก่อนเข้าบ่อเก็บน้ำรียูส จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยหัวรดน้ำต้นไม้ชนิดทองเหลือง โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินบุคคลอื่น โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป

2.6.4 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตาม**กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566** ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 250 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-8**

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร	- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ที่ให้บริการห้องพักจำนวน 250 ห้องพัก และห้องครัว
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด ความกว้างประมาณ 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- ทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด ความกว้างประมาณ 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	- โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้โครงการที่สุด คือ สำนักสงฆ์หลวงพ่อสมภารงอ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 505 เมตร

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้	
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	- โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- โครงการจะจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ซึ่งใกล้กับส่วนต้อนรับ เพื่อเข้าถึงได้ง่ายในกรณีฉุกเฉิน รวมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวมบริเวณโครงการแยกชาย-หญิง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 1 ห้อง และบริเวณอาคารห้องน้ำกลาง ทั้งนี้จะมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ลักษณะของตัวอาคารจะวางรูปทรงอาคารเป็นไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน โดยรูปแบบอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยแบบใหม่เรียบง่ายทันสมัย เน้นประโยชน์ใช้สอยและการบำรุงรักษาได้สะดวก ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัว ไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้เลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย	- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจนเพื่อการสะดวกในการเข้าพัก
ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล๊อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ล๊อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก	- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อคภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถใกล้กับอาคารห้องพัก โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัยเพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับ**กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566** อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2533 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-9**

ตารางที่ 2-9 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร **ข้อ 4** บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- บันไดของอาคารมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ออกแบบได้ตามข้อ 24 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-3**
หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง **ข้อ 6** โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคาแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- <u>อาคาร A</u> ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่อาคารเกิน 1,000 ตารางเมตร และชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 3 เครื่อง/ชั้น - <u>อาคาร B</u> ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 3 เครื่อง/ชั้น การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคาแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ตารางที่ 2-9 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย	
(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง มีรายละเอียดดังนี้ • อาคาร A ติดตั้งจำนวน 20 จุด ได้แก่ บริเวณห้องจัดเลี้ยง ห้องรับรองจัดเลี้ยง โถงทางเดินแต่ละชั้น โถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ เป็นต้น • อาคาร B ติดตั้งจำนวน 19 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนต้อนรับ พื้นที่ส่วนทำงาน โถงทางเดินแต่ละชั้น โถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ เป็นต้น
(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง
(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์	- โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร
(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร	- อาคาร A และอาคาร B มีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ไม่เกิน 10.00 เมตร
(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง	**อาคาร A** - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 – 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 - 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร **อาคาร B** - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 – 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 - 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร

ตารางที่ 2-9 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงไม่เกินครึ่งหนึ่ง
(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบไปด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร	- โครงการจะติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นประกอบไปด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ และตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร
ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนาหรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจะการเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณส่วนต้อนรับเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน
ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย	
(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคาร A และอาคาร B สูง 7 ชั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-5**

ตารางที่ 2-9 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุดโดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตราทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ	**อาคาร A** - ความกว้างบันไดหนีไฟ ST-A1 = 1,500 มม. รองรับคนได้ 1,500/7.6 = 198 คน - ความกว้างบันไดหนีไฟ ST-A2 = 1,200 มม. รองรับคนได้ 1,200/7.6 = 158 คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST-A1 = 1,000 มม. รองรับคนได้ 1,000/5 = 200 คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST-A2 = 1,000 มม. รองรับคนได้ 1,000/5 = 200 คน - ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ 1,500/5 = 300 คน ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยของอาคาร A สูงสุด 230 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร A จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียง **อาคาร B** - ความกว้างบันไดหนีไฟ ST-B1 = 1,500 มม. รองรับคนได้ 1,500/7.6 = 198 คน - ความกว้างบันไดหนีไฟ ST-B2 = 1,200 มม. รองรับคนได้ 1,200 /7.6 = 158 คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST- B1 = 1,000 มม. รองรับคนได้ 1,000/5 = 200 คน - ช่องประตูบันไดหนีไฟ ST- B2 = 1,000 มม. รองรับคนได้ 1,000/5 = 200 คน - ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม. รองรับคนได้ 1,500 /5 = 300 คน ทั้งนี้ ผู้อยู่อาศัยของอาคาร B สูงสุด 348 คน ดังนั้น บันได ช่องประตู และช่องทางเดินภายในอาคาร ของอาคาร B จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียง

ตารางที่ 2-9 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 10 ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้	
(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ	**อาคาร A** - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A1 มีความกว้าง 1.50 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A2 มีความกว้าง 1.20 เมตร **อาคาร B** - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-B1 มีความกว้าง 1.50 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-B2 มีความกว้าง 1.20 เมตร
(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ	- ช่องประตูทางเข้าออกหลักอาคาร A มีความกว้างสุทธิ 1.70 เมตร - ช่องประตูทางเข้าออกหลักอาคาร B มีความกว้างสุทธิ 2.40 เมตร - ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ช่องประตูบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-A1, ST-A2, ST-B1 และST-B2 มีความกว้างสุทธิ 1.00 เมตร
(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	- เส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก	- อาคาร A และอาคาร B สูง 7 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดสู่พื้นดิน จำนวน 2 บันได/อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก
บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟและต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้	- อาคาร A มีครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร เท่ากับ 25.73 เมตร โดยบันไดหนีไฟ ST-A1 กับ บันไดหนีไฟ ST-A2 มีระยะห่างกัน 44.89 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ST-A1 กับ บันไดหนีไฟ ST-A2 มีระยะห่างกัน 54.73 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน - อาคาร B มีครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร เท่ากับ 36.62 เมตร โดยบันไดหนีไฟ ST-B1 กับ บันไดหนีไฟ ST-B2 มีระยะห่างกัน 52.20 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ST-B1 กับ บันไดหนีไฟ ST-B2 มีระยะห่างกัน 59.8 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน

ตารางที่ 2-9 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	- อาคาร A และอาคาร B มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 5 นาที และ 7 นาที ตามลำดับ
ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	- อาคารโรงแรมจัดให้มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น
ข้อ 13 โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้	
(4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคารโรงแรมจัดให้มีที่จอดรถยนต์ เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
(5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคารโรงแรมจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตาม ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคารโรงแรมจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นไปตาม ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ตารางที่ 2-9 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 3 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 14** โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร (2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร (3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน (4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน	- ห้องพักของโครงการมีผู้พักไม่เกิน 2 คน โดยห้องพักที่มีขนาดเล็กที่สุดเท่ากับ 37.49 ตารางเมตร โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก
ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น หรือวัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด	- ห้องพักโรงแรม มีระยะดิ่งน้อยที่สุด 3.20 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น
ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรม ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร	- โครงการจัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด เท่ากับ 1.50 เมตร
ข้อ 17 ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	- ช่องทางเดินในโรงแรมไม่มีส่วนที่ยื่นลำเข้ามาในช่องทางเดิน

ตารางที่ 2-9 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วย ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 3,799.42 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = (3,799.42 x 30) / 100 = 1,139.82 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 7,362.62 ตร.ม. ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2555 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2555 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 ดัง**ตารางที่ 2-10** ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-13** ถึง**รูปที่ 2-19**

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (2) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสถามกีพากลางแจ้งหรือสนามกีพาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดัง**รูปที่ 2-13** ถึง**รูปที่ 2-19**
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	 - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 เป็นสีน้ำเงิน
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 2 ทางลาด และลิฟต์ **ข้อ 7** อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- เนื่องจากระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีทางลาด
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา จำนวน 1 แห่ง/อาคาร สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-20**)
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร	- โครงการจัดให้มีห้องลิฟต์ขนาดกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร และสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ มีความกว้าง 25 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 0.9 เมตร

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	- โครงการจัดให้มีช่องประตูลิฟต์ความกว้าง 90 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นหน้าประตูลิฟต์ มีความกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 90 เซนติเมตร อยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	- โครงการจัดให้มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร ปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)	- โครงการจัดให้มีราวจับทั้งสองด้าน ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.00 เซนติเมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร
(6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	- โครงการจัดให้มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์
(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่	- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องโครงการจัดให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์อยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- โครงการจัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง
หมวด 3 บันได **ข้อ 11** อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันได ที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- โครงการจัดให้มีบันไดผู้พิการ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST-A1, บันได ST-A2, บันได ST-B1 และบันได ST-B2 มีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 0.90 เมตร ราวจับ ทั้ง 2 บันได เป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 5.0 เซนติเมตร (แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**ภาคผนวก ก-1)**
(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้ง ช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดผู้พิการ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ - บันได ST-A1 ลูกตั้งสูง 16.00 - 17.25 เซนติเมตร และลูกนอน 28.0 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 44 - 45.25 เซนติเมตร - บันได ST-A2 ลูกตั้งสูง 16.00 - 17.25 เซนติเมตร และลูกนอน 28.0 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 44 - 45.25 เซนติเมตร - บันได ST-B1 ลูกตั้งสูง 16.00 - 17.25 เซนติเมตร และลูกนอน 28.0 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 44 - 45.25 เซนติเมตร - บันได ST-B2 ลูกตั้งสูง 16.00 - 17.25 เซนติเมตร และลูกนอน 28.0 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 44 - 45.25 เซนติเมตร
(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวของบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร	- โครงการจัดให้มีลูกตั้งบันไดไม่มีช่องโล่ง และลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร
(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- บริเวณบันไดหลักจะติดตั้งป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 4 ที่จอดรถ **ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 3 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 1.10 x 1.10 เมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ (แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-21**)

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอก โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ
หมวด 6 ประตู **ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูทางเข้า-ออกหลัก เป็นบานเปิดผลักเข้าออก, ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อน และประตูห้องพักผู้พิการเป็นบานเปิดผลักเข้าออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2	- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- ช่องประตูทางเข้าออกหลักอาคาร A มีความกว้างสุทธิ 1.70 เมตร - ช่องประตูทางเข้าออกหลักอาคาร B มีความกว้างสุทธิ 2.40 เมตร - ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ช่องประตูห้องน้ำผู้พิการ มีความกว้างสุทธิ 0.87 เมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูทางเข้า-ออกหลัก เป็นบานเปิดผลักเข้าออก, ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อน และประตูห้องพักผู้พิการเป็นบานเปิดผลักเข้าออก
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นเหล็กกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,200 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร และประตูห้องพักผู้พิการเป็นบานเปิดผลักเข้าออก มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู สูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบกระจก และติดสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจน
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร
ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพักผู้พิการไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม **ข้อ 20** อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B (แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-22**)
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อนหรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5	- โครงการจัดให้มีประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 41.5 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)

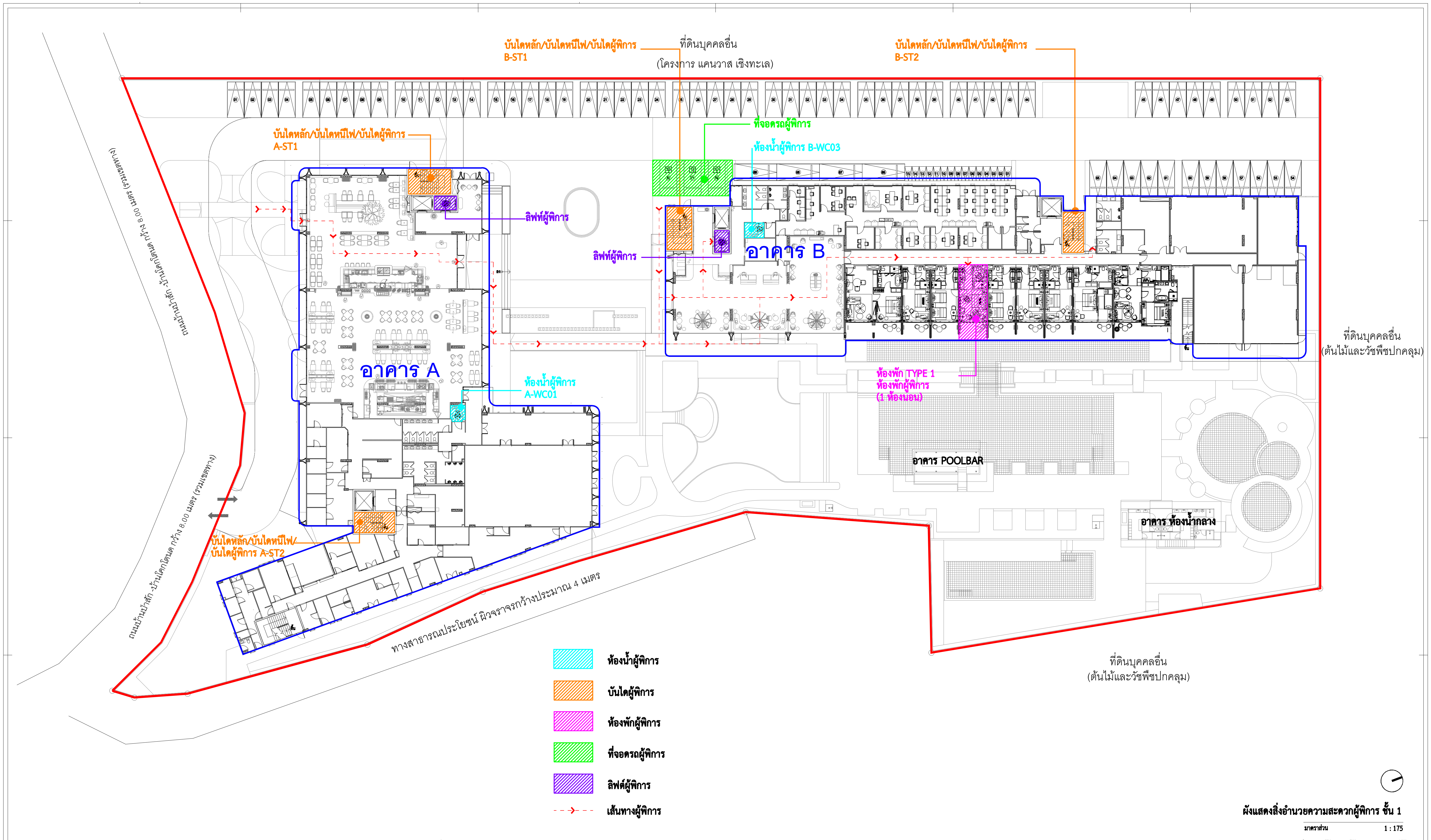
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	- โครงการจัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนสูงจากพื้น 67.50 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าส้วมอีก 26.1 เซนติเมตร ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปมีความยาว 70 เซนติเมตร
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- โครงการจัดให้มีด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับมีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 60 เซนติเมตร
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้ สะดวก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้ สะดวก
(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 46.3 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 78 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และมีราวจับ
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส **ข้อ 25** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสดังนี้	
(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร
(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนาสถาน หรือฌาปณสถาน และอาคารประเภท และลักษณะอื่น	
ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีอาคารห้องพักจำนวน 2 อาคาร และจำนวนห้องพักผู้พิการฯ ทั้งหมด 12 ห้อง ได้แก่ - อาคาร A สูง 7 ชั้น โดยเป็นอาคารห้องพักชั้นที่ 3-7 ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น จำนวน 5 ห้องพัก - อาคาร B สูง 7 ชั้น โดยเป็นอาคารห้องพักชั้นที่ 1-7 ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น จำนวน 7 ห้องพัก (แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-23**)
ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีห้องพักผู้พิการจะอยู่ใกล้บริเวณบันไดและลิฟต์
(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก
(3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	- โครงการจัดให้มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1.30 เมตร



รูปที่ 2-13 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1

OWNER -

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

makeAscene

ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | ELECTRICAL ENGINEER | MECHANICAL ENGINEER | ENVIRONMENTAL ENGINEER | LANDSCAPE ARCHITECT | SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE

DRAWING TITLE
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 1

ISSUE/REVISION

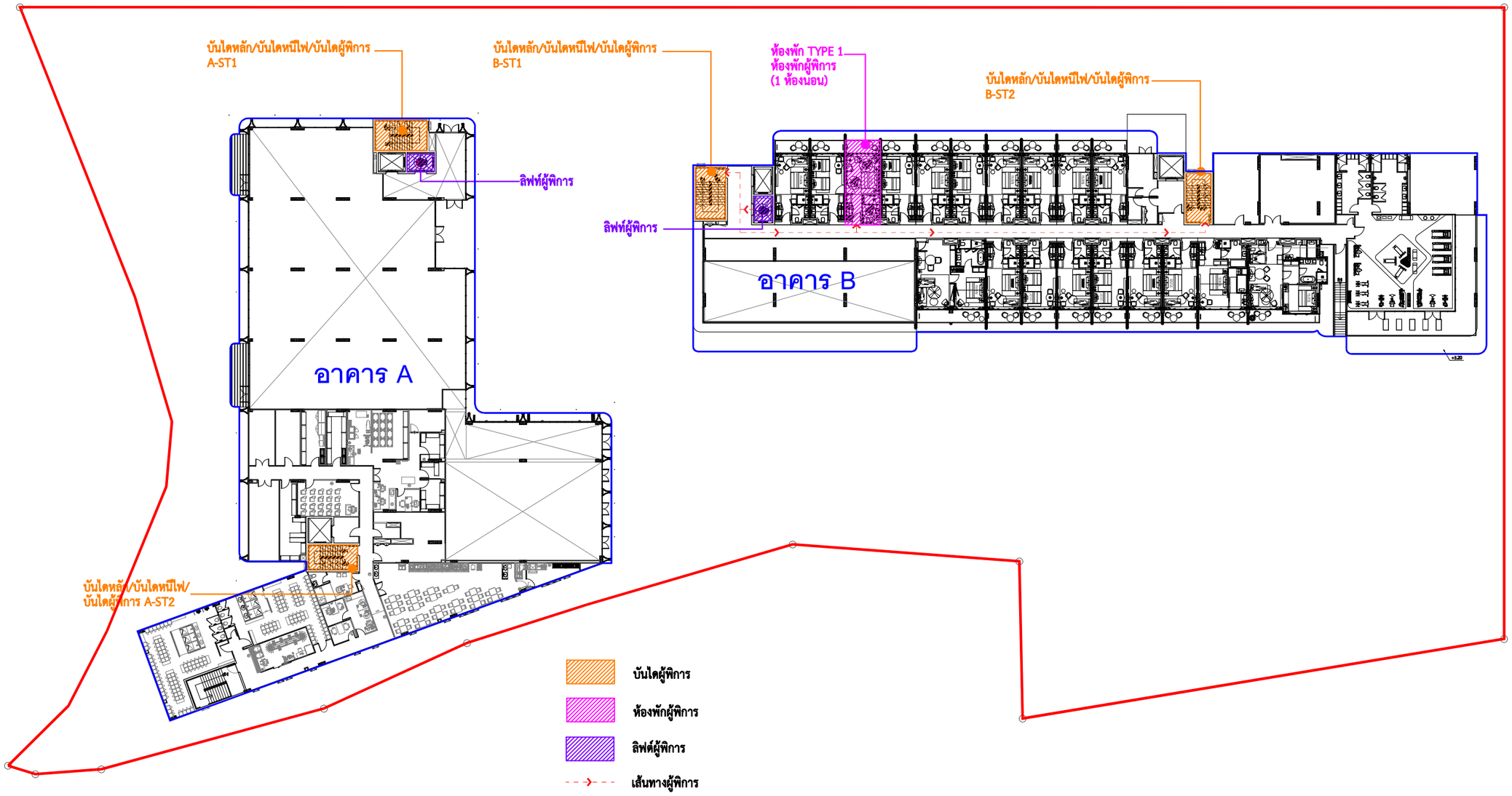
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY: ARCHITECT, SIGNED

DRAWING NO. E11-1

DRAWN BY Khanet Pinko
PRINTED DATE 27/10/2566 16:20:48
SCALE 1 : 175
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



รูปที่ 2-14 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 175

OWNER

-

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
6th FL. Sirisangtung Bldg. 1016 Rama 4 rd., Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทนักษ์ สเต็ปส์ คีโรช์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Sammakorn Office Park
490/6 ถ.กรุงธนบุรีใหม่ แขวงทำเลทอง เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)003443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทนักษ์ เส็บจินนิยริ่ง คีโรช์ จำกัด
999/7 ถนนประชาชุมพล แขวงตลาดบางรัก
เขตตั้งชรวง กรุงเทพ10310
T: 02-274-2320 Email : nexg@nextengdesign1.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท	พิชยา รัตนปิยะสุนทร ส.ค.อ. 3594		จักรกฤษณ์ รัตนเณีรัตน์ สย.8662		ศราวุฒิ ช่างสิล วฟท.1192		จิรวาส์ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ กิ่งนทอง ส.ส.462	
- -	- -		77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		รุ่งเทล สุรเดช สฟท.4883		ชาญฤา อินเพ็ชฌล วภ.51554		สุชาวดี คงจิรัญยืน วส.5226	
			วิรัญญะ ภูบนาดศรีนญา วย.46053		ลิขิวัฒน์ สุวาชาติ ภฟท.63889					
			อิลาวัตน์ มีศรีดี วย.66314							
GENERAL NOTE			SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.			วิศาล จุลพิลก วย.1547							
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กทม.							

DRAWING TITLE

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 2

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	-/-/2022

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWING NO. E11-2

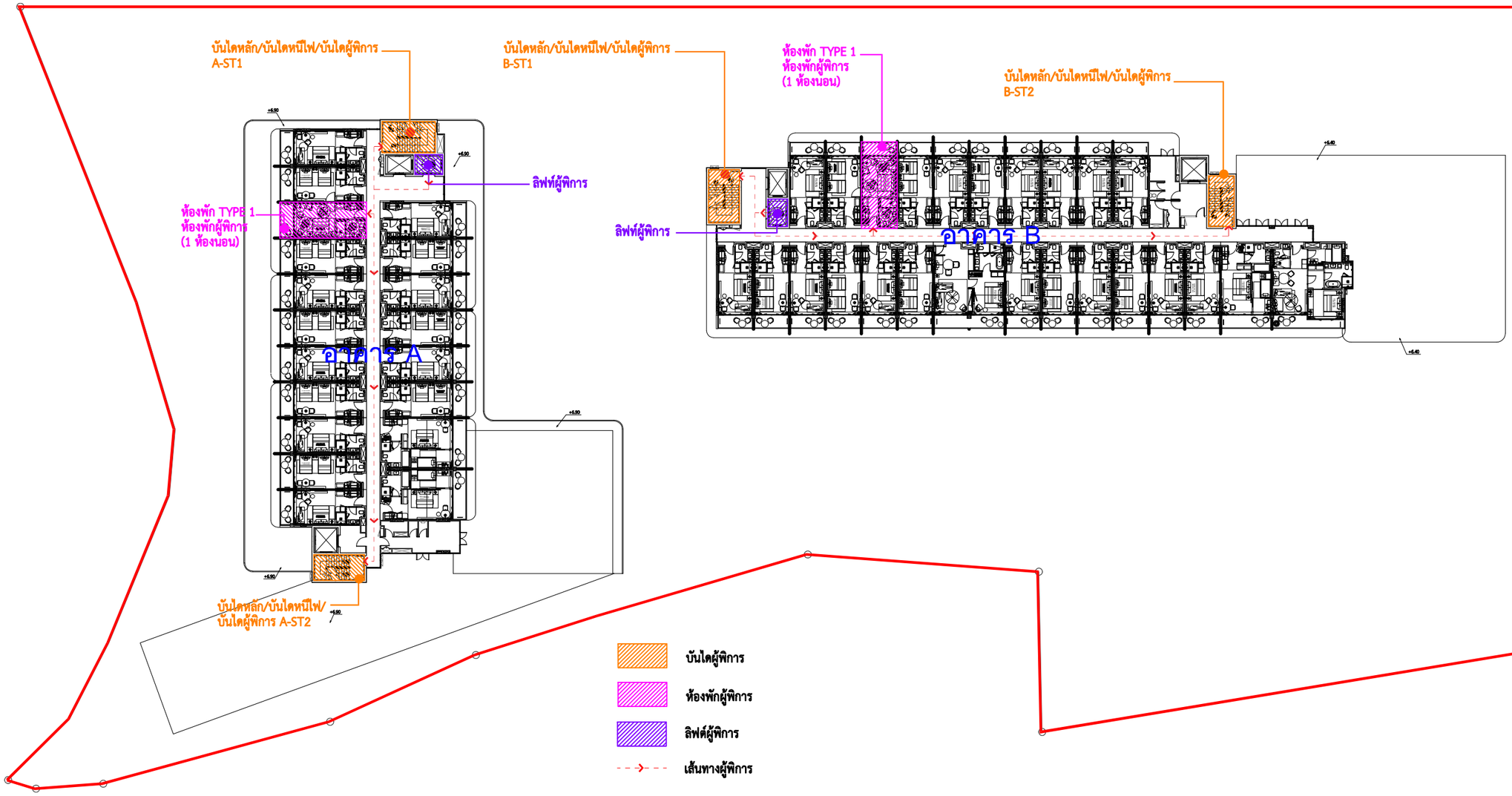
DRAWN By Khanef Pinko

PRINTED DATE 27/10/2568 16:20:48

SCALE 1 : 175

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



รูปที่ 2-15 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 175

OWNER

-

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
9th FL. Sirilungfung Bldg. 1016 Rama 4 rd., Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทนิกซ์ สเต็ปส์ คีโรช์ แอนด์ คอนซัลแตนซี่ จำกัด
Sammakorn Office Park
49/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทำนัง เขตบางแคส กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)6033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทนิกซ์ เอ็นจิเนียริ่ง คีโรช์ จำกัด
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ10310
T: 02-274-2320 Email : nms@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัศมีปิยะสุนทร	ส.ส.ท. 3594	
-	-	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
จักรกฤษณ์ รัตนเณิโศฬ์	สย.8662	
77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		
วิชญะ ภูนาคศรัณญา	ภย.46053	
อิสรัตน์ มิศรี	ภย.66314	
SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE		
วิศาล ชูเพชรลา	วย.1547	
605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กทม		

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ศรวุฒิ ช่างคิด	วพ.1192	
รุ่นพล สุรเดช	สพท.4883	
ลิขิวัฒน์ สุวาชาติ	ภพท.63889	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
จิรชาติ ช่วงโชติ	สก.4977	
ธารฎา อินภูพิมล	ภก.51554	

ENVIRONMENTAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
เพียงใจ กัลปทอง	สส.462	
สุชาวลี คงเจริญยิ่งยืน	ภส.5226	
LANDSCAPE ARCHITECT		**AUTHORIZED SIGNATURE**

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 3

ISSUE/REVISION				CHECK BY		
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT		SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-		

DRAWN BY Khanet Pinko

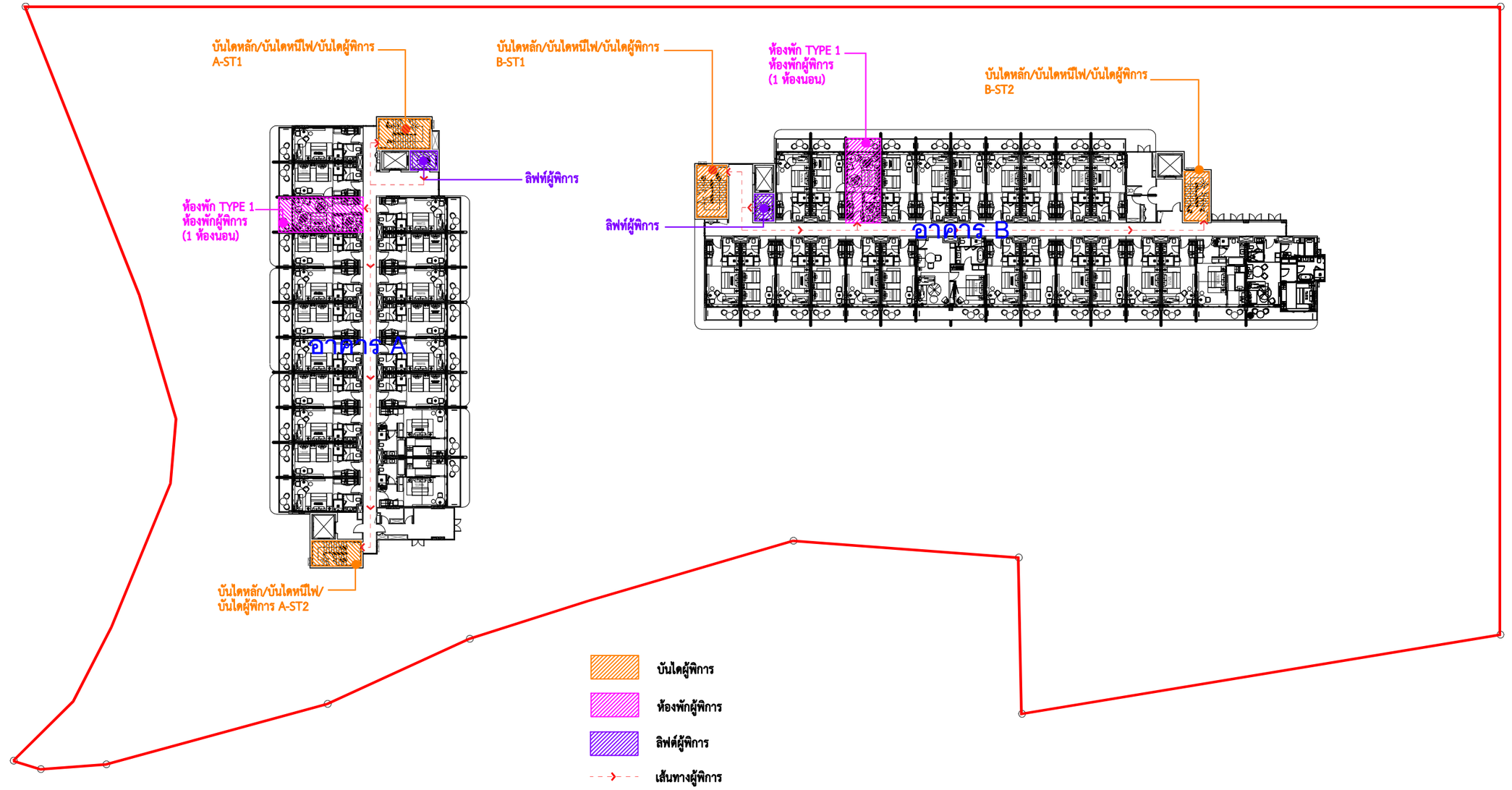
PRINTED DATE 27/10/2568 16:20:48

DRAWING NO. **E11-3**

SCALE 1 : 175

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



รูปที่ 2-16 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 4

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 4

มาตราส่วน 1 : 175

OWNER	-		
PROJECT NAME	โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท		
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ		
DRAWING TITLE	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 4		
DRAWING NO.	E11-4		
SCALE	1 : 175		
DRAWN BY	Khanet Pinko		
PRINTED DATE	27/10/2568 16:20:48		
REF. FILE			

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co.,Ltd
9th FL. Srifuengfung Bldg. 1016 Rama 4 rd., Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทนักษ์ สเต็ปส์ คีโรช์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Sammakorn Office Park
49/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทำนัง เขตบางแคส กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)6033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทนักษ์ เส็บคินนิเนียริ่ง คีโรช์ จำกัด
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพ10310
T: 02-274-2320 Email : nms@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัศมีประสุนทร ส.ส.ถ. 3594	
- -	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
จักรกฤษณ์ รัตนเณิโศภี สถ.8662	
77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	
วิชญะ ภูมาลศรีนญา ภส.46053	
อิสรัตน์ มิศรี ภส.66314	
SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE	
วิศาล ชูลพิลา วย.1547	
605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กทม	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ศรวุฒิ ช่างคิด วพ.1192	
ชุมพล สุรเดช สพท.4883	
ลิขิวัฒน์ สุวาชาติ ภพท.63889	

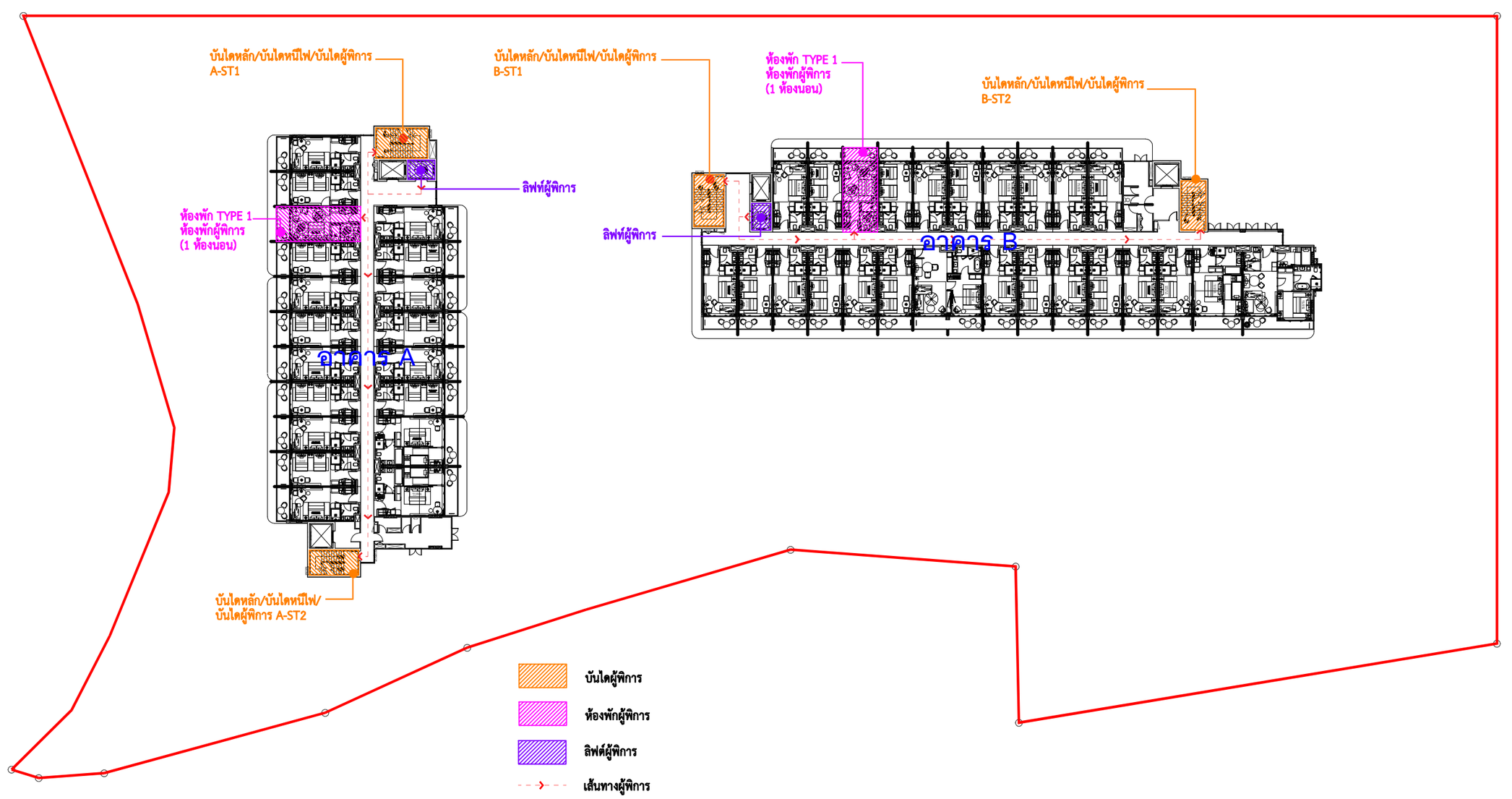
MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
จิรวัตร์ ช่วงโชติ สก.4977	
ธารฎา อินภูพิมล ภก.51554	

ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
เพียงใจ กัลปทอง สส.462	
สุชาวลี คงเจริญยิ่น ภส.5226	
LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
-		

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



รูปที่ 2-17 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 5

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 5

มาตราส่วน 1 : 175

OWNER

-

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
9th FL. Sirifungfung Bldg. 1016 Rama 4 rd., Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทนีกซ์ สเต็ปส์ คีโรช์ แอนด์ คอนซัลแตนซ์ จำกัด
Sammakorn Office Park
49/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทำนัง เขตบางแคล กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)6033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทนีกซ์ เอ็นจิเนียริ่ง คีโรช์ จำกัด
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพ10310
T: 02-274-2320 Email : nms@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัศมีประสุนทร	ส.ส.ท. 3594	
-	-	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
จักรกฤษณ์ รัตนเณีโศฬ์	สท.8662	
77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		
วิชญะ ภูนาคศรีนญา	ภส.46053	
อิสรัตน์ มิศรัติ	ภส.66314	
SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE		
วิศาล ชูลพิลา	วส.1547	
605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กทม		

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ศรวุฒิ ช่างคิด	วพ.1192	
ชุมพล สุรเดช	สพท.4883	
พิวัชญ์ สุวาชาติ	ภพท.63889	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
จิรวาติ ช่วงโชติ	สก.4977	
ชาญฤา อินภูพิมล	ภก.51554	

ENVIRONMENTAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
เพียงใจ กัลปทอง	สส.462	
สุชาวลี คงเจริญยิ่น	ภส.5226	
LANDSCAPE ARCHITECT		**AUTHORIZED SIGNATURE**

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 5

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWING NO.

E11-5

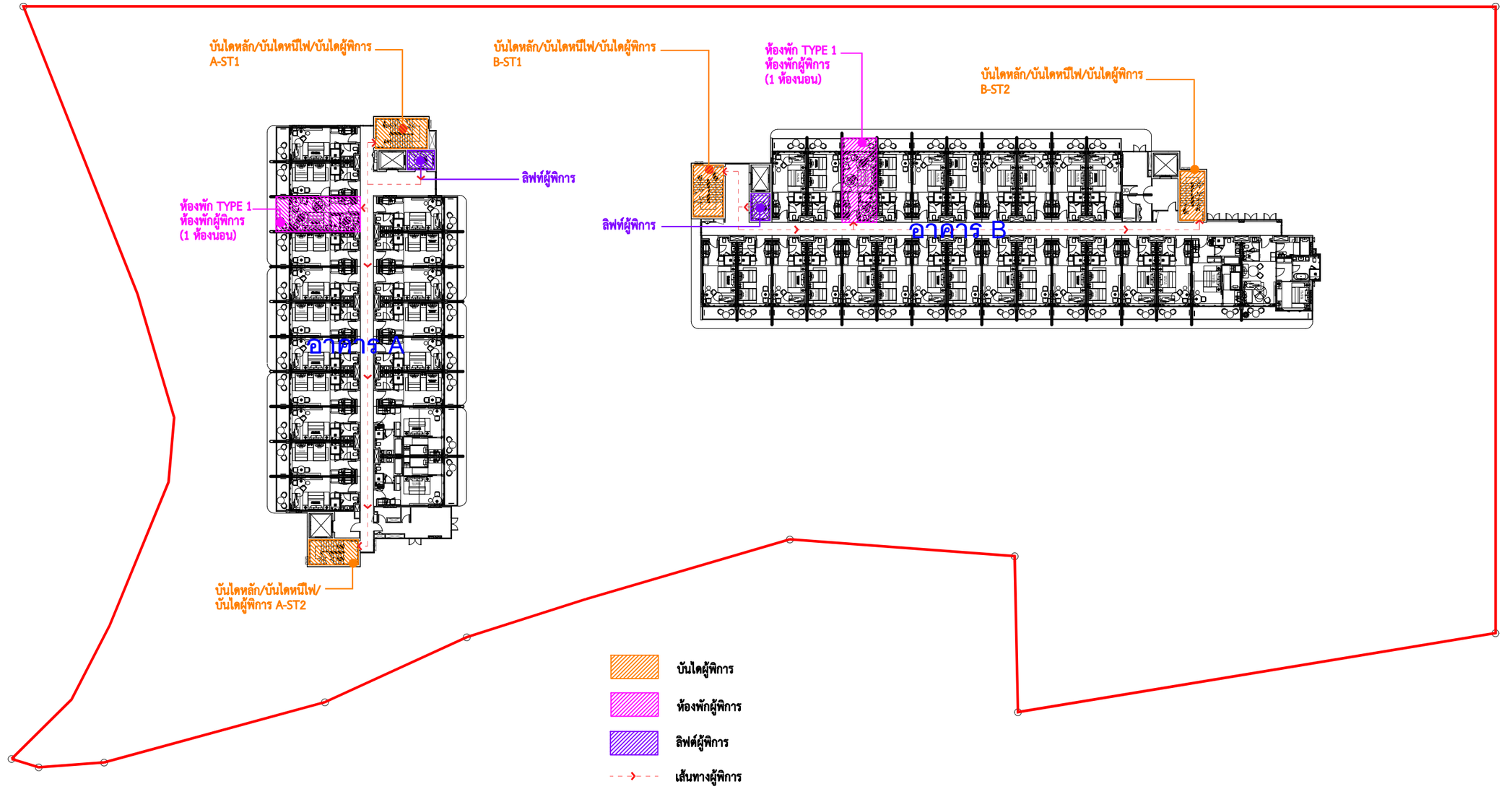
DRAWN BY Khanet Pinko

SCALE 1 : 175

PRINTED DATE 27/10/2568 16:20:48

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



รูปที่ 2-18 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 6

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 6

มาตราส่วน 1 : 175

OWNER

-

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
9th FL. Srifungfung Bldg. 1016 Rama 4 rd., Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทนีกซ์ สเต็พส์ คีโรช์ แอนด์ คอนซัลแตินส์ จำกัด
Sammakorn Office Park
49/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)9033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทนีกซ์ เอ็นจิเนียริ่ง คีโรช์ จำกัด
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพ10310
T: 02-274-2320 Email : nms@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัศมีประสุนทร	ส.ส.ท. 3594	
-	-	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
จิรกฤษณ์ รัตนเณีโศม์	สย.8662	
77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		
วิชญะ ภูนาคศรีนญา	ภย.46053	
อิสรัตน์ มิศรี	ภย.66314	
SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE		
วิศาล ชูลพิลา	วย.1547	
605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กทม		

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ศรวุฒิ ช่างคิด	วพ.1192	
ชุมพล สุรเดช	สพท.4883	
ลิขิตชญ์ สุวาชาติ	ภพท.63889	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
จิรชาติ ช่วงโชติ	สก.4977	
ธารฎา อินภูพิมล	ภก.51554	

ENVIRONMENTAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
เพียงใจ กัลปหงษ	สส.462	
สุชาวลี คงเจริญยิ่งยืน	ภส.5226	
LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE

DRAWING TITLE

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 6

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
-		

DRAWING NO.

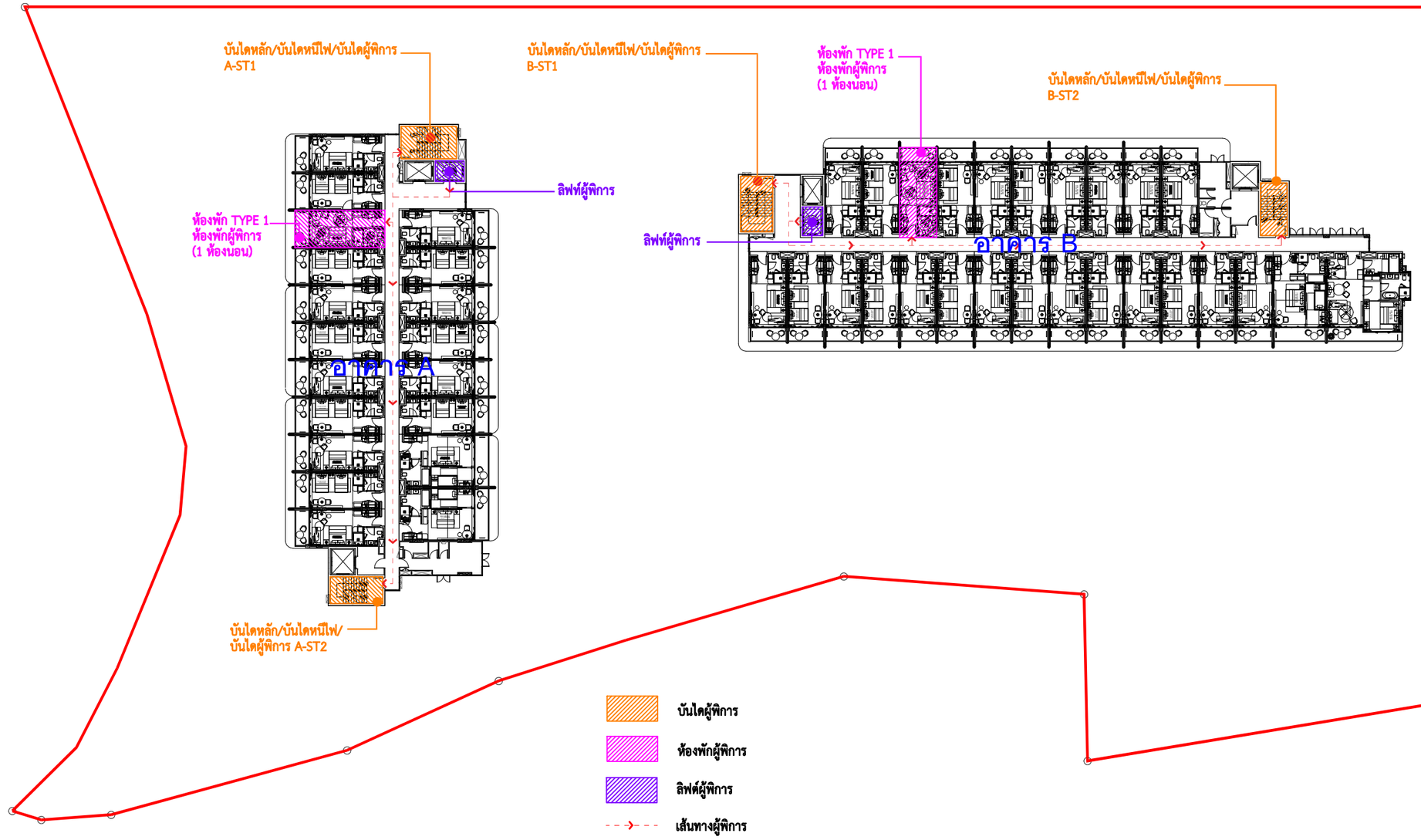
E11-6

DRAWN BY	Khanet Pinko
PRINTED DATE	27/10/2568 16:20:48
SCALE	1 : 175
REF. FILE	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



รูปที่ 2-19 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 7

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 7

มาตราส่วน 1 : 175

OWNER

-

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
9th FL. Srifungfung Bldg. 1016 Rama 4 rd., Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทนักษ์ สเต็ปส์ คีโรช์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Sammakorn Office Park
49/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทำนัง เขตบางแสน กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)6033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทนักษ์ เส็บคินนิเนิ่ง คีโรช์ จำกัด
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพ10310
T: 02-274-2320 Email : nms@nextengdesign-com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัศมีประสุนทร ส.ส.ถ. 3594	
- -	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
จักรกฤษณ์ รัตนเณิโศฬ์ สย.8662	
77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	
วิชญะ ภูนาคศรีนญา ภย.46053	
อิสรัตน์ มิศรี ภย.66314	
SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE	
วิศาล ชูเพลิงลา วย.1547	
605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กทม	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ศรัวลุฬ์ ช่างคิด วฟท.1192	
รุ่นพล สุรเดช สฟท.4883	
ลิขิวัฒน์ สุวาชาติ ภฟท.63889	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
จิรวาติ ช่วงโชติ สก.4977	
ธารฎา อินภูพิมล ภก.51554	

ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
เพียงใจ กัลปทอง สส.462	
สุชาวลี คงเจริญยิ่น ภส.5226	
LANDSCAPE ARCHITECT	**AUTHORIZED SIGNATURE**

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 7

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWING NO. **E11-7**

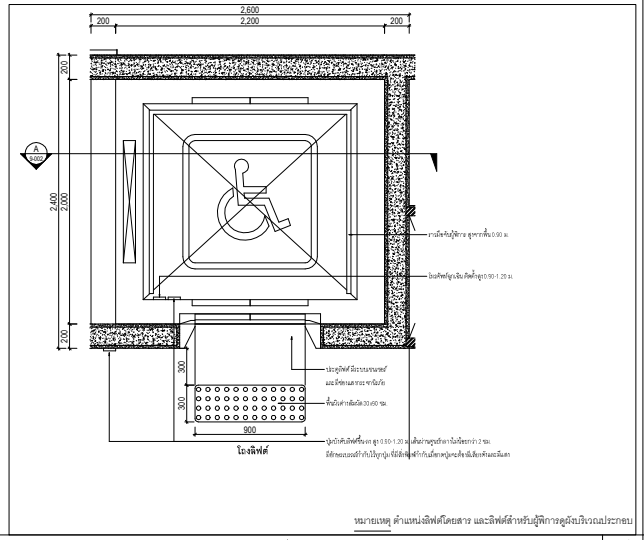
DRAWN BY Khanet Pinko

SCALE 1 : 175

PRINTED DATE 27/10/2568 16:20:48

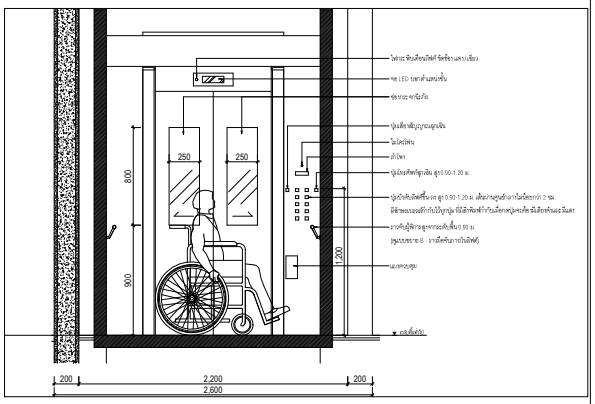
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

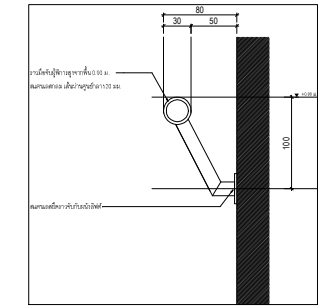


หมายเหตุ ตำแหน่งลิฟต์โดยสาร และลิฟต์สำหรับผู้พิการสูงผังบริเวณประกอบ

1 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ (TYPICAL) มาตราส่วน 1 : 10



A (A-002) รูปตัด A มาตราส่วน 1 : 10



B แบบขยาย B - ราวมือจับภายในลิฟต์ มาตราส่วน 1 : 2

รูปที่ 2-20 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

OWNER
-

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ดัดแปลงพื้นที่บนแปลนโดยที่ไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิตะมิโระสุนทร ส.-สถ. 3594		จักรกฤษณ์ ศิตะมณีศักดิ์ สย.8662		ศราญลี ช่างคิด วศก.1192		จักรชาติ ช่วงวัชรี สก.4977		เพียงใจ กรีนทอง ส.ผ.462	
-	-	77/436 ม.17 ต. มีนบุรี/ศก. ต.มีนบุรี จ.กรุงเทพฯ 10510		ชูเกษม สุรเสร	สพก.4563	ชาญยุทธ ชินอุทัยพล ภก.51554		สุชาวดี ศรลงรัญจัน ภส.5236	
		วิทยุ: ภูมานาคศรีณญา ภส.46053		ชัชวัญญ์ สุวรราส์	ภพก.63869				
		วิลาสินีย์ มีศรีสี ภส.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วิศาล ชุลทัพผล วส.1547							
		ออก ตรวจถ้าผ่านการตรวจสอบ เพื่อนำการก่อสร้าง							

DRAWING TITLE
สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ / 2

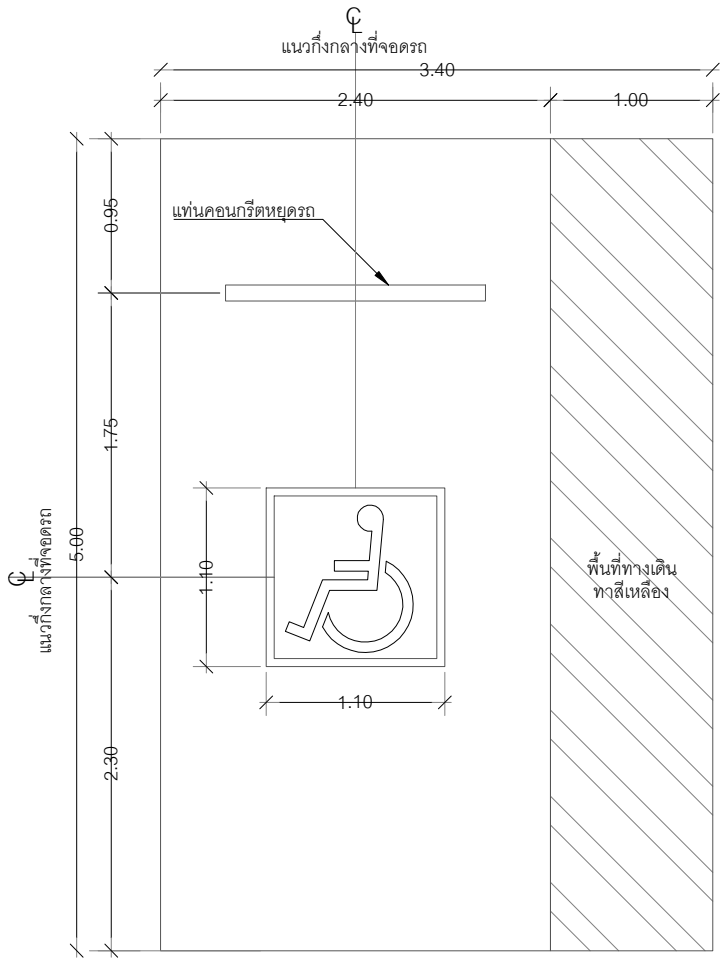
ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY: ARCHITECT / SIGNED

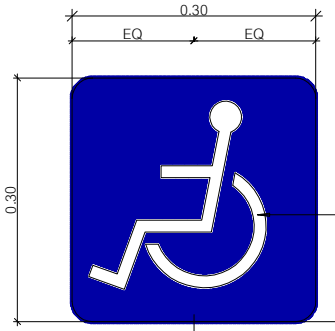
DRAWING NO. 9-002

DRAWN BY Khanet Pinko
SCALE As indicated
PRINTED DATE 15/11/2566 15:59:21
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



ผังขยายที่จอดรถผู้พิการ



ที่จอดรถ
สำหรับคนพิการ

℄
แนวกึ่งกลางที่จอดรถ

ป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ

ขนาด **30x30** ซม. ติดสูงจากระดับพื้นจอดรถ **+ 2.00**ม.

ป้ายสัญลักษณ์ติดผนัง

รูปที่ 2-21 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

OWNER

makeAscene
บริษัท เมคแอสซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
8th FL. Sirikangfung Bldg. 1010 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9990
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

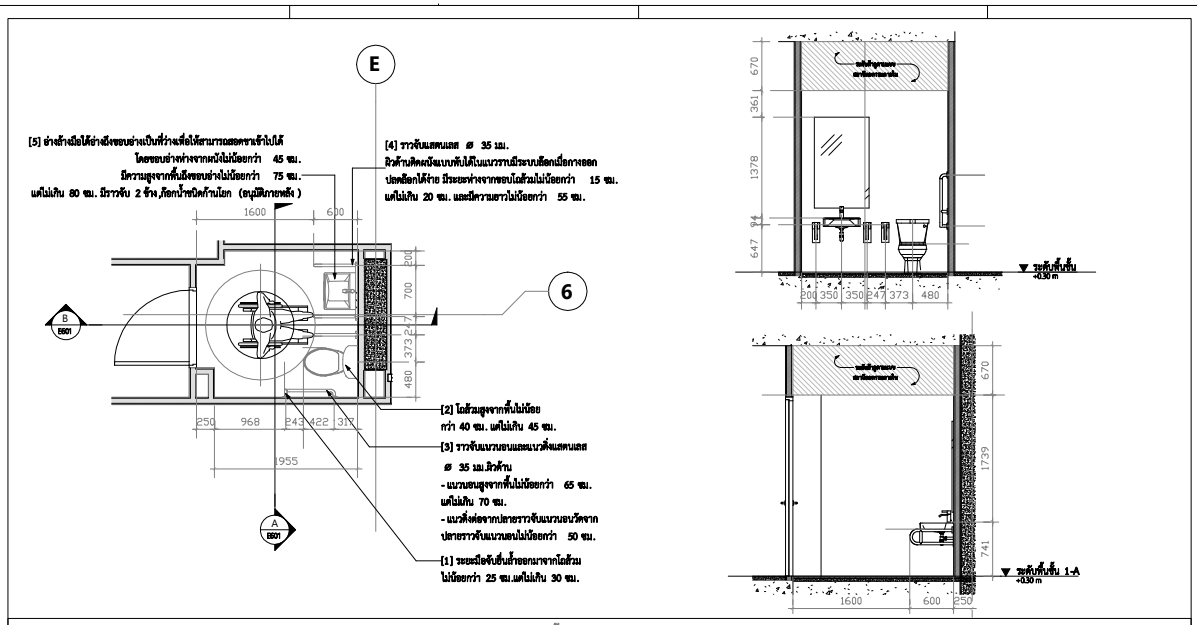
NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็พส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Semmakorn Office Park
80/35 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทับยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
โทร : 0(2)5933443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ สเต็พเอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
99/97 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ (แสนสุข)
เขตจตุจักร กรุงเทพ 10310
T. 02-274-2220 Email : next@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

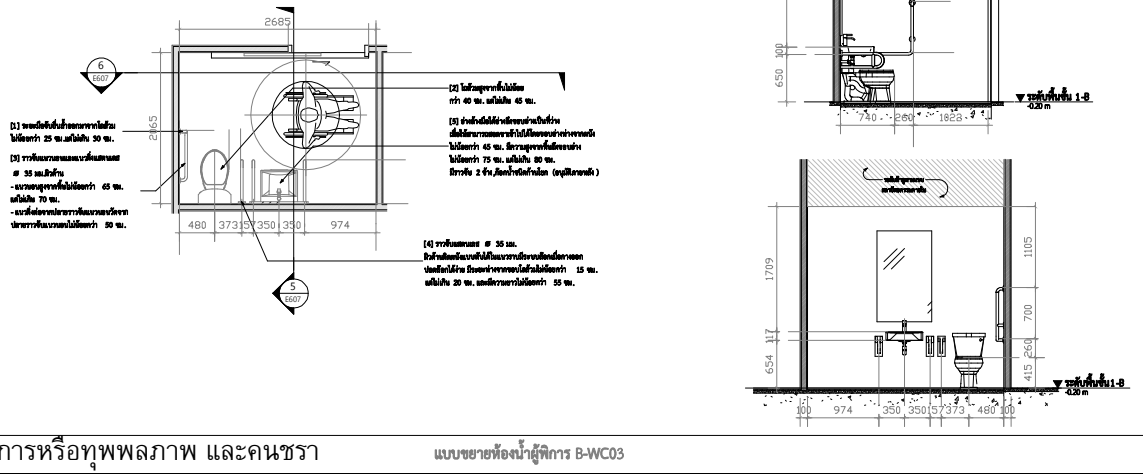
PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE
	พิชยา ลิ้มปิยะสุนทร ส.ส.ท. 3594		ชำนาญพงษ์ ลิ้มนนทวิทัศน์ ส.ส. 8662		ศรายุทธ ช่างเรือ วท.ท.1192		วิชราลี ช่างเรือ ส.ก. 4977		เพียงใจ ก้อนทอง ส.ส. 462		
			77/436 ม.17 ต.บ้านใหม่ อ.เมืองปทุมธานี		ชูเกียรติ ศุภสร ส.ท.ป. 1554		พ.ชูเกียรติ จันทุฬิพล		สุรวัศ ศรลาญจัน		
			วิชญะ ภูงามอารีย์นนท์ ภส.46053		ธีรวัฒน์ สุวราชาติ ภท.63889						
			อิสราวินี วิศิษฐ์ ภส.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
GENERAL NOTE			SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE								
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.			วิศรุต วุชาพืชยนต์ วบ.1547								
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			605 แขวงบึงกุ่ม เขตบางกะปิ กทม.								

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
-	-	makeAscene	--/--/2022			
				DRAWN BY		SCALE
				PRINTED DATE		REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ A-WC01



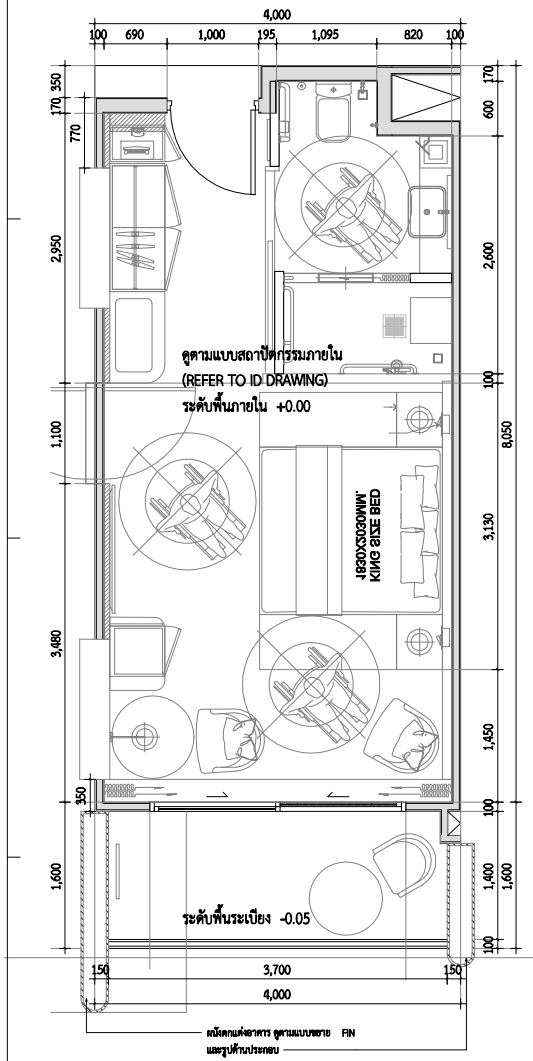
แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ B-WC03

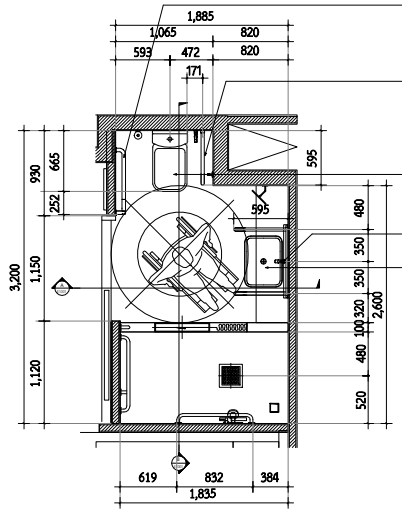
รูปที่ 2-22 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

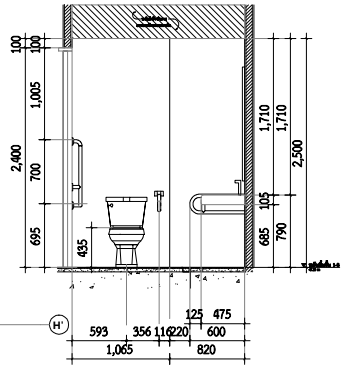
OWNER	makeAscene บริษัท เมคแอสซีน จำกัด makeascene Co.,Ltd 8th Fl., Sirikangchung Bldg., 1010, Rama 4 rd., Silom, Bangkok 10500 THAILAND T. +662 633 9990 E. info.makeascene@gmail.com W. www.makeAscene.co.th	NEXT STEPS บริษัทนักวิชาชีพ เน็กซ์ สเตปส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด Sammakorn Office Park 49/65 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทับยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220 โทร : 0-2580-3443 Email: nextsteps.design@gmail.com	บริษัทนักวิชาชีพ เน็กซ์เจนนิเอิร์ส ดีไซน์ จำกัด 99/97 ถนนประชาอุทิศ แขวงทำแสบาย เขตทับยาว กรุงเทพ 10310 T. 02-274-2220 Email : next@nextengdesign.com www.nextengineeringdesign.com							
PROJECT NAME	ARCHITECT: พิชยา ลิ้มปิยะสุนทร ส.ค.อ. 3594	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER: พิรากรกุลชัย ลิ้มเมธีวัฒน์ สย. 8662 77/408 ซ.17 ถ.นิลน้ำหทัย แขวงสุทธาวาส เขตบางซื่อ วิชญะ ภูงามศรีวัฒนา ภย.46053 อิสราพันน์ วัฒนิช ภย.66314 SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE วิศรา จุลทัศนียา วย.1547 605 แขวงบำรุงเมือง เขตเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER: ศราวุฒิ ช่างสิงห์ วพท.1192 จุมพล ศุภผล สพท.42853 ศิริวัฒน์ สุราราช สพท.63889	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER: ชัชราลี ช่างจิรดี สท.4977 พาฐญา จันอุฬิพล ภท.บ1554	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER: เพียงใจ ก้อนสกล สส.462 สุธาวดี สรรพัญญวัน สส.5276 LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ	ISSUE/REVISION: NO. - DESCRIPTION - BY makeAscene DATE --/--/2022 CHECK BY: ARCHITECT SIGNED DRAWN BY PRINTED DATE	DRAWING NO. E11-15 SCALE REF. FILE

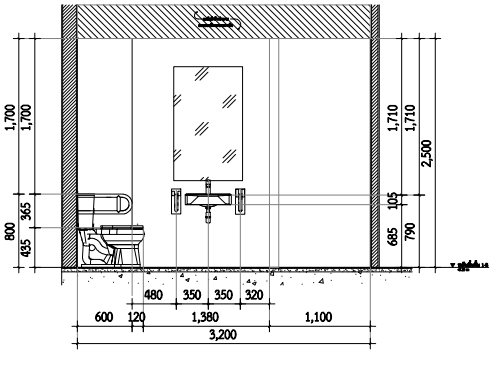
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

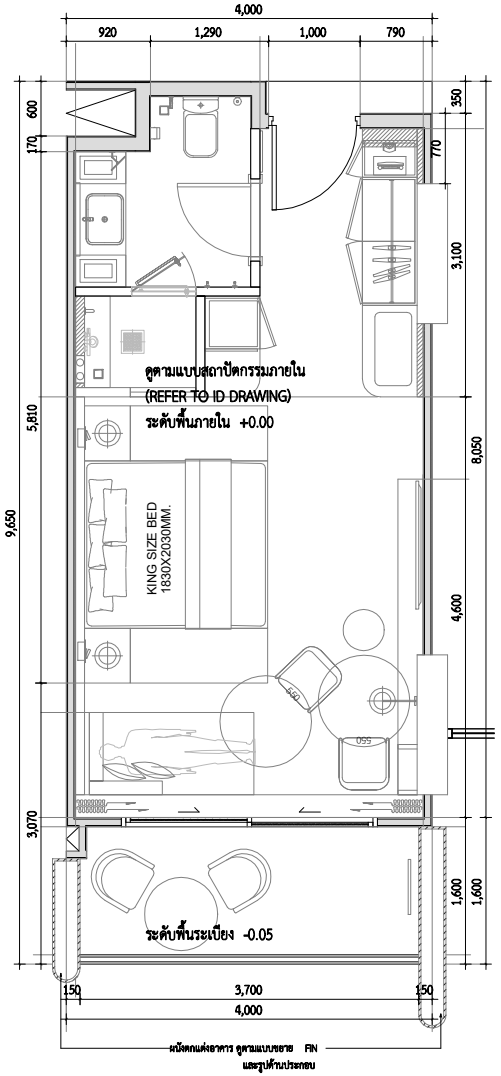
COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED











รูปที่ 2-23 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

1 แบบขยายห้องพัก TYPE 1 | ACCESIBLE KING ROOM มาตราส่วน 1:20

2 แบบขยายห้องพัก TYPE 2 | STANDARD KING ROOM มาตราส่วน 1:20

OWNER
-

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
8th Fl. Sinlawphing Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Samrakorn Office Park
69/65 ถ.งามวงศ์วาน ปากเกร็ด นนทบุรี 11120
Tel : 0909693443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัท เน็กซ์ สัมพันธ์ดีไซน์ จำกัด
99/67 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมดเขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ10140
T: 02-274-2320 Email : next@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิตปิติระสุนทร ส-สถ. 3594		ชัชวาทุพงษ์ ศิตเมณฑ์ศิตร์ สถ.8662		ศรายุทธ์ ช่างศิต วศท.11102		ชัชวาลย์ ช่างศิต สถ. 4977		เสรีชาย ศิริธนพงษ์ สส.462	
		77/428 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		ชูเกียรติ ศิริมงคล สส67.4983		ชาญยุทธ์ ศิริมงคลศิลป์ สส.5164		สุชาวดี สงวนปัญญา สส.5236	
		วิชญะ ภูรมาศศรีนนญา สส.46053		ลิขิตวัฒน์ ธรรมาศาสตร์ สวท.63889					
		อิศราพันธ์ อิศรัศ สส.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKING STRUCTURE							
		วิศวสาส์ ชุมศิริสอน วส.1547							

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพัก TYPE 1,2

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWN BY Channel Pinko
PRINTED DATE 27/10/2568 18:48:31

DRAWING NO. E10-1
SCALE 1 : 20
REF. FILE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ลัดเส้นผลที่ได้จากแต่ไม่ได้กำนึ้ ต้องวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 250 ห้องพัก (274 ห้องนอน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 548 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องนอนทั้งสิ้น	=	274	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 274	คน
	=	548	คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 30 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 578 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **258.123 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 24.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-11** (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ค-1**)

ตารางที่ 2-11 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
ห้องพักอาคาร A	95 ห้องพัก (105 ห้องนอน)	2 คน/ห้อง	210 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	78.75
ห้องพักอาคาร B	155 ห้องพัก (169 ห้องนอน)	2 คน/ห้อง	338 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	126.75
พนักงาน	-	-	30 คน	75 ลิตร/คน/วัน[1)]	2.25
ห้องจัดเลี้ยง (A-102)	-	-	731.48 ตร.ม.	50 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	36.57
ห้องจัดเลี้ยง (A-106)	-	-	207.09 ตร.ม.	50 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	10.35
ห้องพักขยะรวมและห้องล้างขยะ	-	-	28.84 ตร.ม.	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	0.043
สระว่ายน้ำ	-	-	732.50 ตร.ม.	4.65 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	3.41
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ					**258.123**

หมายเหตุ [1)] : คิดตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย,บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] : Metcalf & eddy, WASTEWATER ENGINEERING. TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION Edition 2004, page 157, 159

[3)] : อัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 4 นิ้ว เข้าเก็บในถังเก็บน้ำดีใต้ดิน บริเวณใต้ห้องปั๊มน้ำของอาคาร B จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน 1 ปริมาตร 115.17 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน 2 ปริมาตร 109.35 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง/อาคาร ขึ้นไปยังถังเก็บดีชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จากนั้นแจกจ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากเอกชน โดยสูบเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน บริเวณใต้ห้องปั๊มน้ำของอาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 105.59 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดินต่อไป

ผังระบบน้ำใช้ ชั้นที่ 1 แสดงดัง**รูปที่ 2-24** ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-25** และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร A ถึง อาคาร B แสดงดัง**รูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-27**

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากเอกชนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดินของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองตะกอน กลิ่น สี และสารอินทรีย์

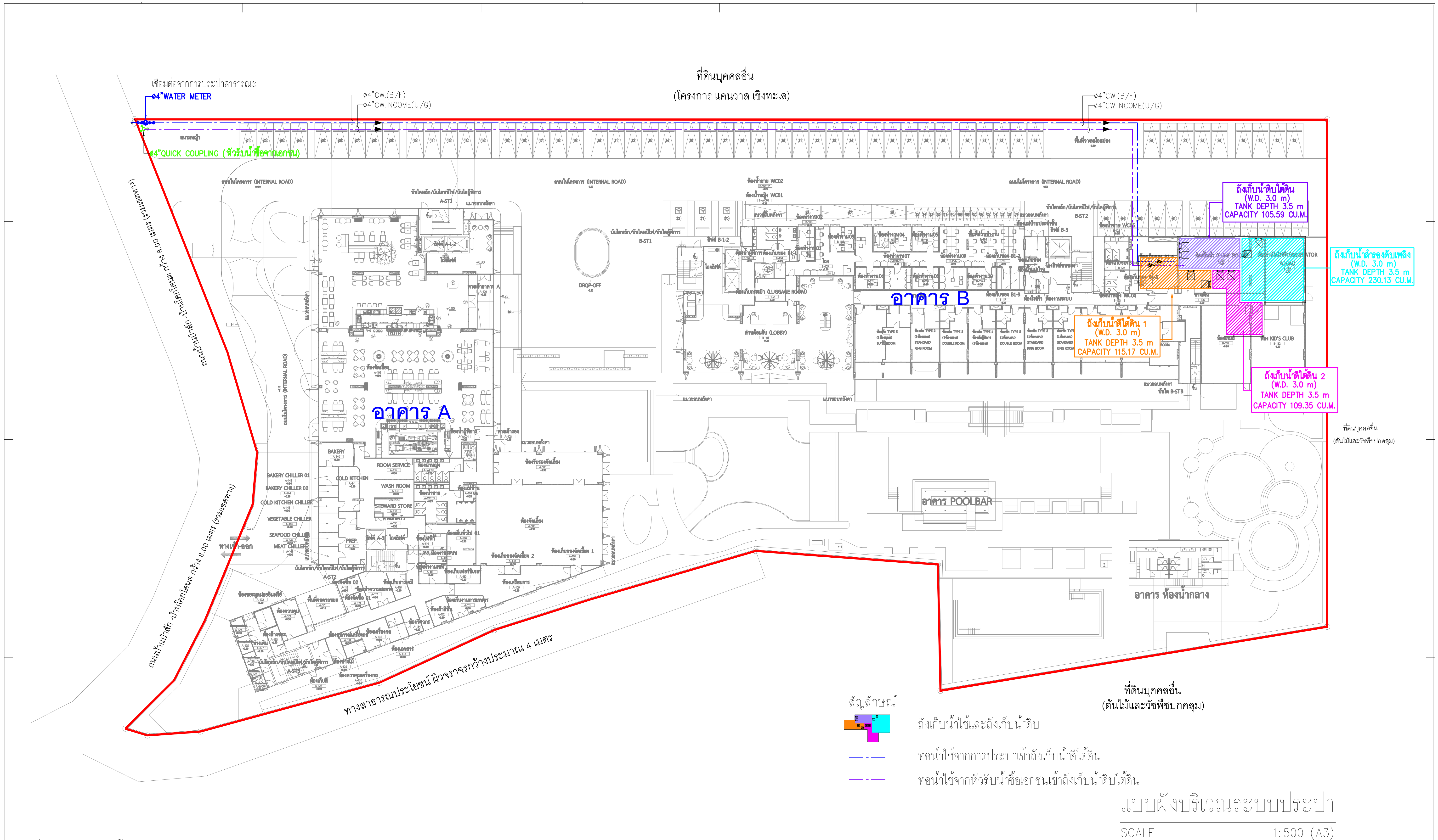
2. ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร

3. ถังกรองสนิมเหล็ก (De-Iron Filter) เป็นถังกรองสนิมเหล็ก และแมงกานีสในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะนึง จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

4. ฆ่าเชื้อโรคด้วย UV

ดังนั้น น้ำซื้อจากเอกชนที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดัง**ตารางที่ 2-12**



รูปที่ 2-24 ผังระบบน้ำใช้

OWNER

PROJECT NAME: โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

DRAWING TITLE: ผังบริเวณระบบประปา

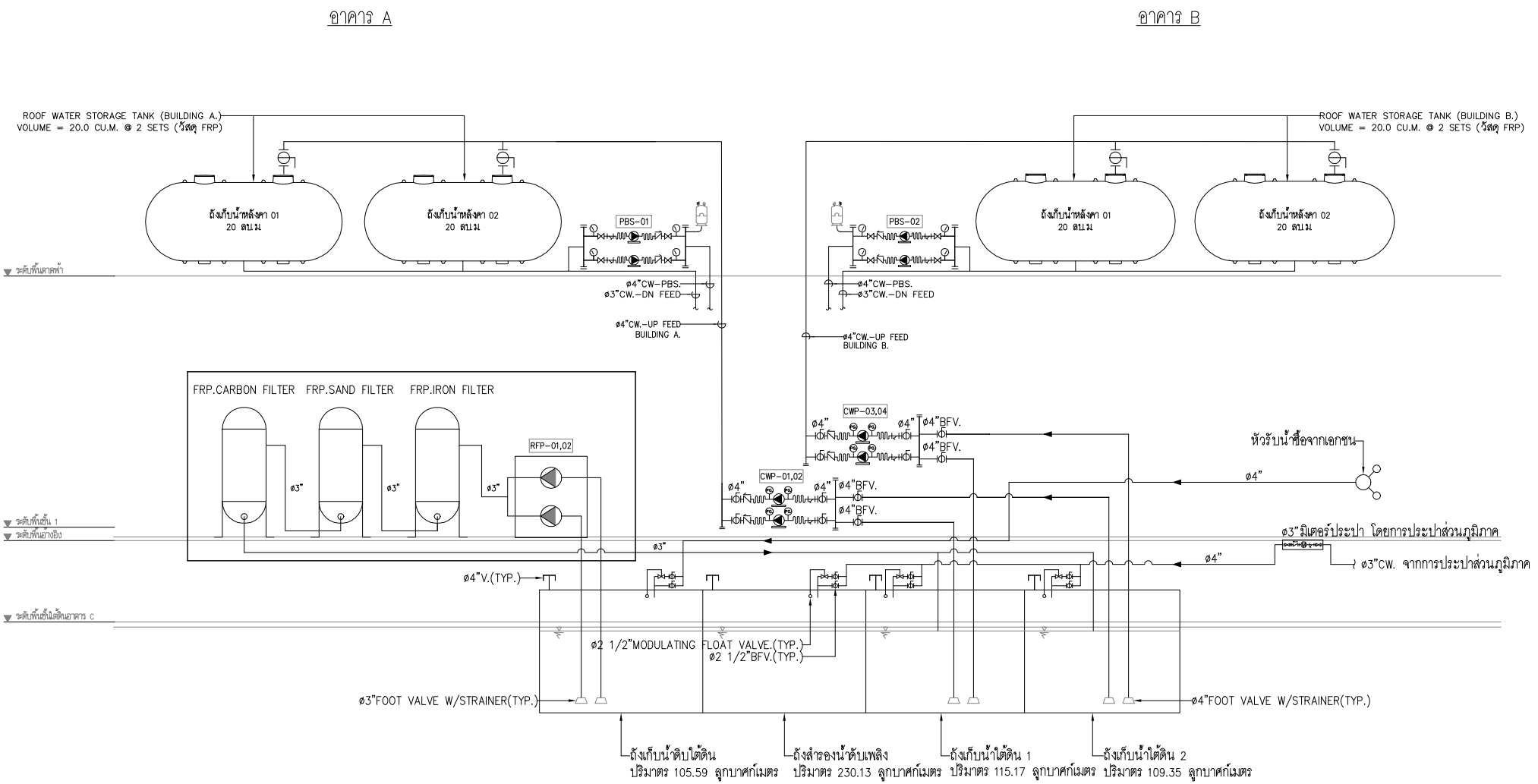
DRAWING NO. SN-206

SCALE 1:500

PRINTED DATE 29/10/2568

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



ไดอะแกรมระบบจ่ายประปาของโครงการ

SCALE NTS. (A3)

รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ

OWNER

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้สังเกตุขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบจ่ายประปาของโครงการ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWING NO. SN-101

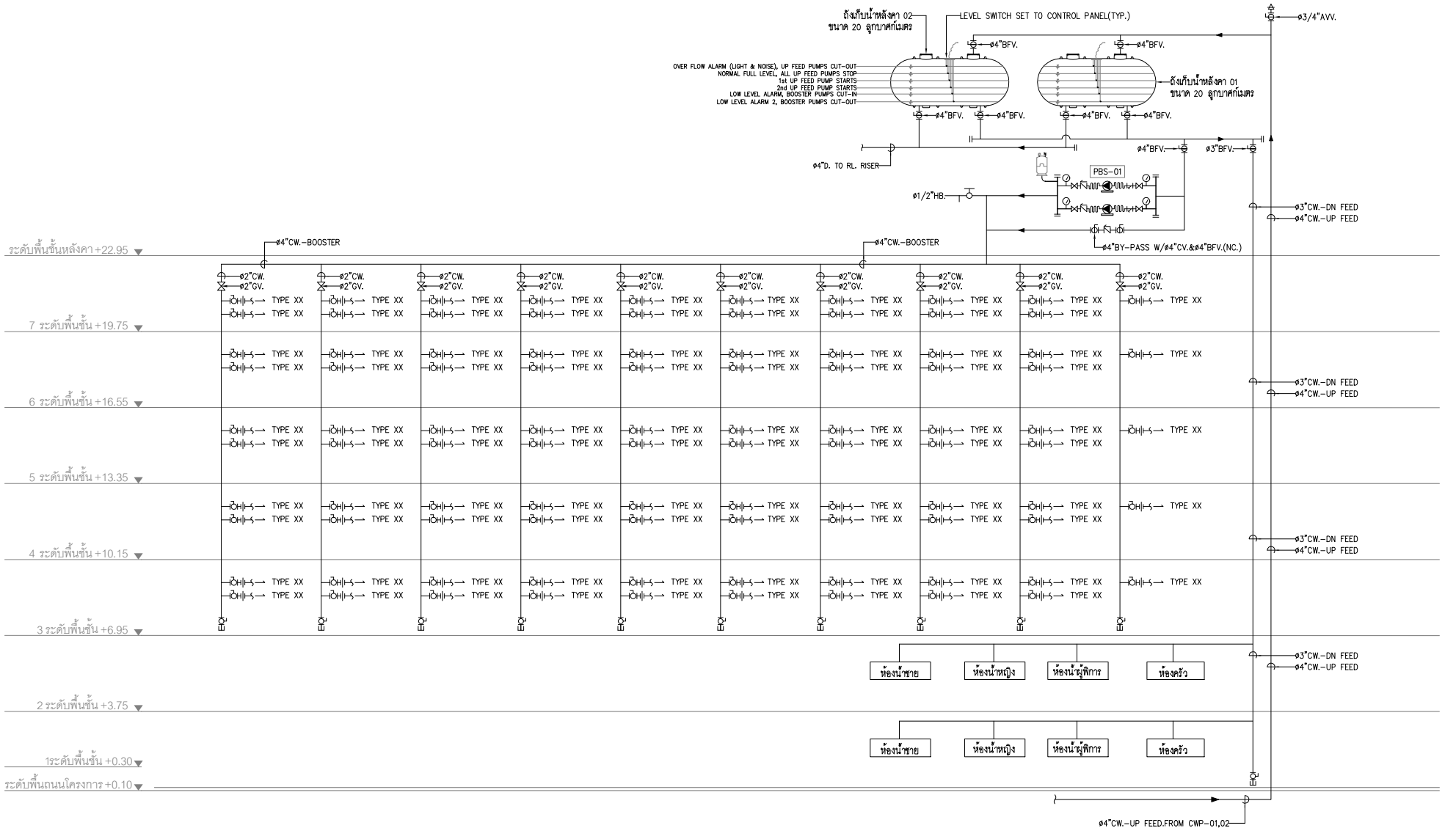
DRAWN BY

SCALE NTS.

PRINTED DATE 29/10/2568

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำประปาอาคาร A

SCALE NTS. (A3)

รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ A

OWNER	makeAscene บริษัท เมคแอสซีน จำกัด 6th Fl., Sirikongchang Bldg., 1016 Rama 4 rd., Silom, Bangkok 10500 THAILAND T +662 633 9980 E info.makeascene@gmail.com W www.makeAscene.co.th	NEXT STEPS บริษัทเน็กซ์ สเต็ปส์ คีโรน์ แอนด์ คอนซัลแตนส์ จำกัด Sermmakorn Office Park 69/95 ถ.เกษตร-นวมินทร์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 Tel : 0909693443 Email: nextsteps.design@gmail.com	บริษัทเน็กซ์ สเต็ปดีไซน์ คีโรน์ จำกัด 99/87 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมดเหนือ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10310 T: 02-274-2326 Email : nest@nextstepsdesign.com www.nestkyoreningdesign.com						
PROJECT NAME โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท	ARCHITECT พิชยา ทิศปิติระสุนทร ส.ส. 3594	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER ชัชวาลกุลพงไพ ทิศนเณรีทัศน์ ส.ย. 8662 77/428 ม.17 ต. นิมิตใหม่ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 วิชญะ ภูรมาตศรีรัมญา ว.ย. 46053 นิศาวัลย์ ปกิตติ ว.ย. 66314	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER ศราวุฒิ ช่างศิลป ว.ท.11102 ชูเกียรติ ศุภเศรษ ส.ท.ย.4853 สิทธิวัฒน์ สุราราชาติ ภ.ท.ย.63889	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER วิชาวัส ช่างเรือสิน ส.ย. 4977 ธาปฏุา พันธุ์ฟิสิต ว.ย.5154	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER เสรีชาโข กีรีธนพงษ์ ส.ส. 462 สุธาวัสส์ ศาสตร์ปัญญิน ว.ส.5226 LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้สังเกียนเพื่อที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE วิศวัส จุลศิริยอม ว.ย.1547 ต้องตรวจสอบขนาดและรายละเอียดก่อนการก่อสร้าง								

DRAWING TITLE: ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำประปาอาคาร A

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
-		

DRAWING NO. SN-102

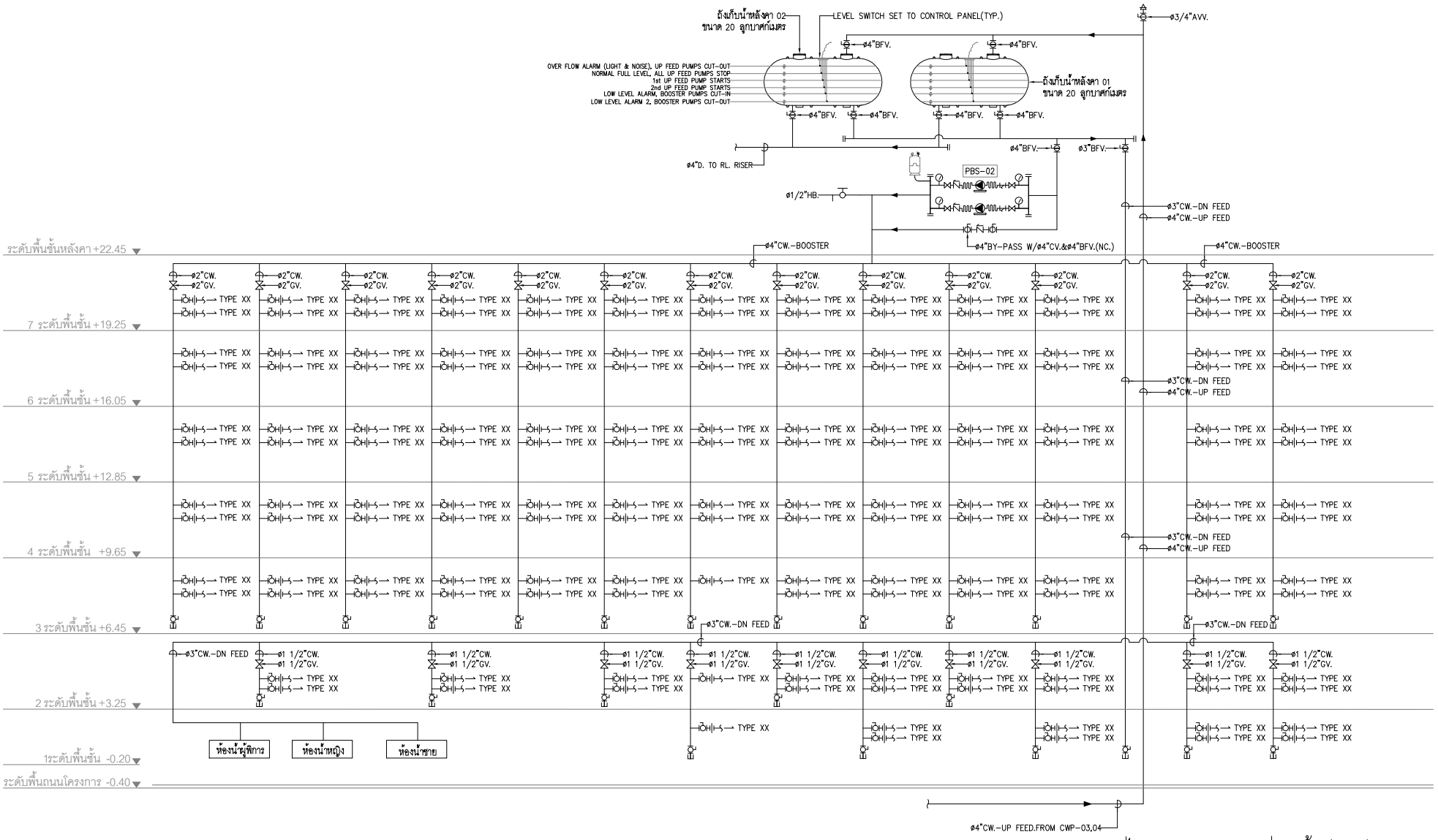
DRAWN BY

SCALE NTS.

PRINTED DATE 29/10/2568

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCIENE LIMITED



ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำประปาอาคาร B

SCALE NTS. (A3)

รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ B

OWNER

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ลำดับแบบที่ทำขนาดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิตปิติระสุนทร ส.สถ. 3594		ชำนาญพงษ์ ศิตเมธีศิริ สย. 8662		ศรายุทธ ช่างศัพ วศก.11102		พิชาสิ ช่วงวิชิต สย. 4977		เพียงใจ ศิริธนพงษ์ สส. 462	
		71/428 ม.17 ต. นิมิตใหม่ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000		ชูเกียติ สุขสาร สย67.40853		ชาญยุทธ พิมญ์พิพัฒน์ วส.ย.5154		ชูชาวิทย์ ศรายทิญญ์ใน วส.ย.5236	
		วิชญะ ภูรมาตศรีรณยา วส. 46053		สิทธิพงษ์ ศุภาชาติ วพก.63889					
		อัครวัศน์ ศิตเมธี วส. 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วัศวศ ชุศศิธอนา วส.1547							

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำ
ประปาอาคาร B

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWN BY

PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. SN-103

SCALE NTS.

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองคาร์บอน	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 2 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
2. ถังกรองทราย	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปีควรเปลี่ยนสารกรอง
3. ถังกรองสนิมเหล็ก	แมงกานีส	- กำจัดสนิมเหล็กในน้ำ - กำจัดแมงกานีสในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ควบคุมแรงดันน้ำเข้าและน้ำออกต้องไม่เกิน 15% (Different Pressure)

ที่มา : https://bkwater.com/สารกรองน้ำ/ (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนตุลาคม 2568)

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 105.59 ลูกบาศก์เมตร, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน 1 ปริมาตร 115.17 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน 2 ปริมาตร 109.35 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รายละเอียดแสดง**ดังตารางที่ 2-13**

ตารางที่ 2-13 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรต่อถัง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
ถังเก็บน้ำใต้ดิน					
1	ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน	1	105.59	105.59	ใต้ห้องปั๊มน้ำของอาคาร B
2	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 1	1	115.17	115.17	
3	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2	1	109.35	109.35	
ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา					
1	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร A	2	20	40	ชั้นหลังคาของอาคาร A
2	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร B	2	20	40	ชั้นหลังคาของอาคาร B
รวม		**7**	**-**	**410.11**	**-**

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

รวมปริมาตรถังเก็บน้ำประปาทั้งโครงการ 410.11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ = 410.11 ลูกบาศก์เมตร

ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ = 258.123 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ = 410.11 / 258.123

= 1.58 วัน

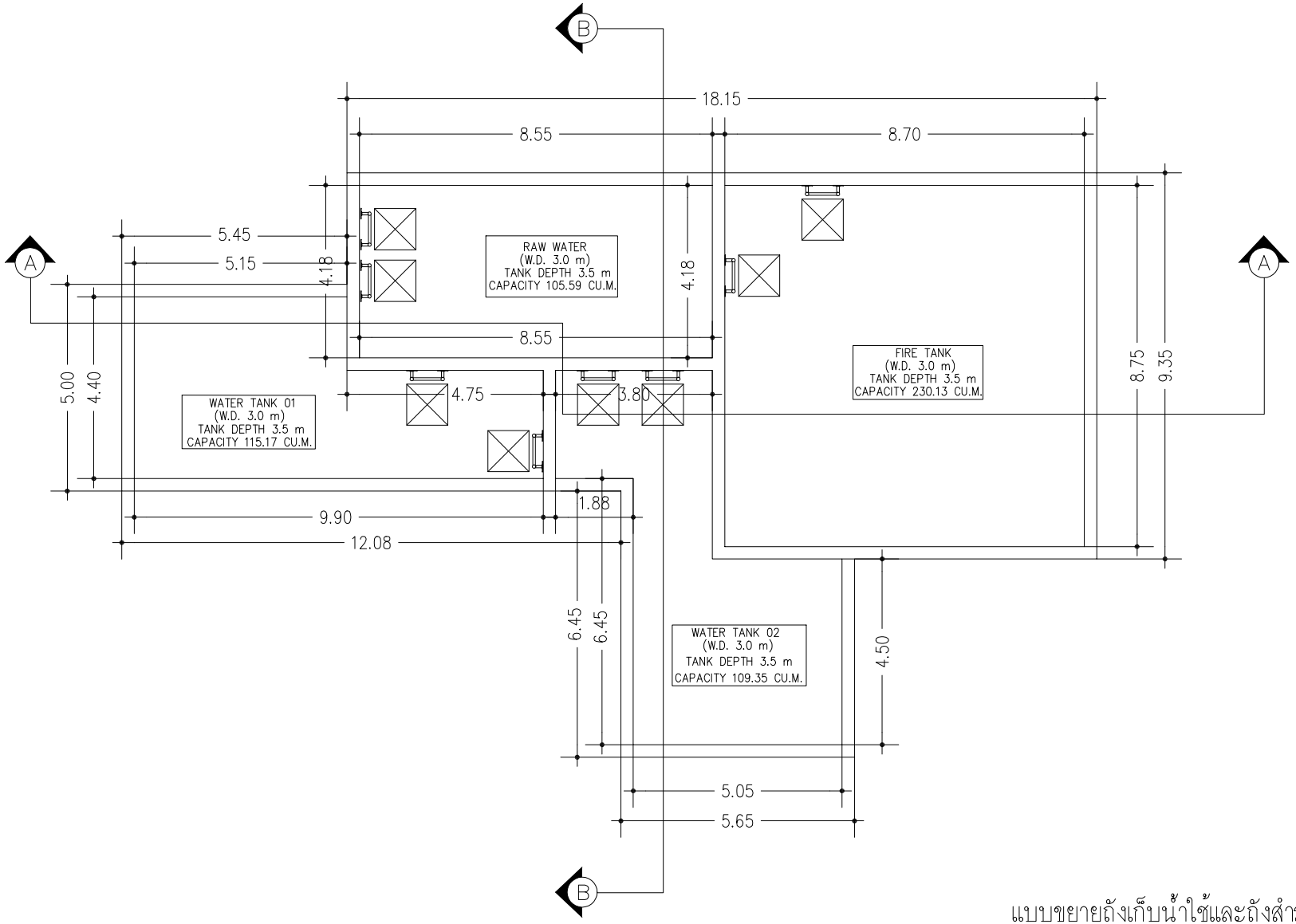
ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโละ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด สามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถังโดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถังไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้อนบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-28** ถึง**รูปที่ 2-29** รูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-30** และแบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แสดงดัง**รูปที่ 2-31**



แบบขยายถังเก็บน้ำใช้และถังสำรองน้ำดับเพลิง 01

SCALE 1:100 (A3)

รูปที่ 2-28 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1

OWNER

makeAscene
บริษัท เมคแอสซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
88/1 Fl., Sirikongchang Bldg., 10/1b Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัท เน็กซ์ สเต็พส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Sermmakorn Office Park
69/26 ถ.กำแพงเพียร แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0909693443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัท เน็กซ์ สัมพันธ์ ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10210
T: 02-274-2320 Email : nest@nextsteps-design.com
www.nestsu@nextsteps-design.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิศปิติวะสุนทร ส.สถ. 3594		ชำนาญชุดหนี่ ศิศนะเมนิศิศนี่ สย.8662		ศราวุฒิ ช่างศิล วศก.1102		ชัชวาลย์ ช่วงวิลศิ สย. 4977		เสริมไพ กีรติมหพร สส.462	
		77/428 ม.17 ต. นิมิตใหม่ อ. สำนักงาน จ. ปทุมธานี 12000		ชูเกียรติ สุขสาร สส47.4983		ชาญยุทธ พิมญุศิลป วส.5.1554		ชูชาวดี ศาสตร์ปัญญิน วส.5236	
		วิชญะ ภูรมาลศรีรัมญา วส. 46053		สิริวัฒน์ สุราชาลี วทก.63889					
		จิตวัศน์ ลิศิศิศ วส. 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วิศวศ จุลศีรอยล วส.1547							

DRAWING TITLE

แบบขยายถังสำรองน้ำใช้และ
ถังน้ำดับเพลิง 01

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWING NO. SN-301

DRAWN BY

SCALE 1:100

PRINTED DATE 29/10/2568

REF. FILE

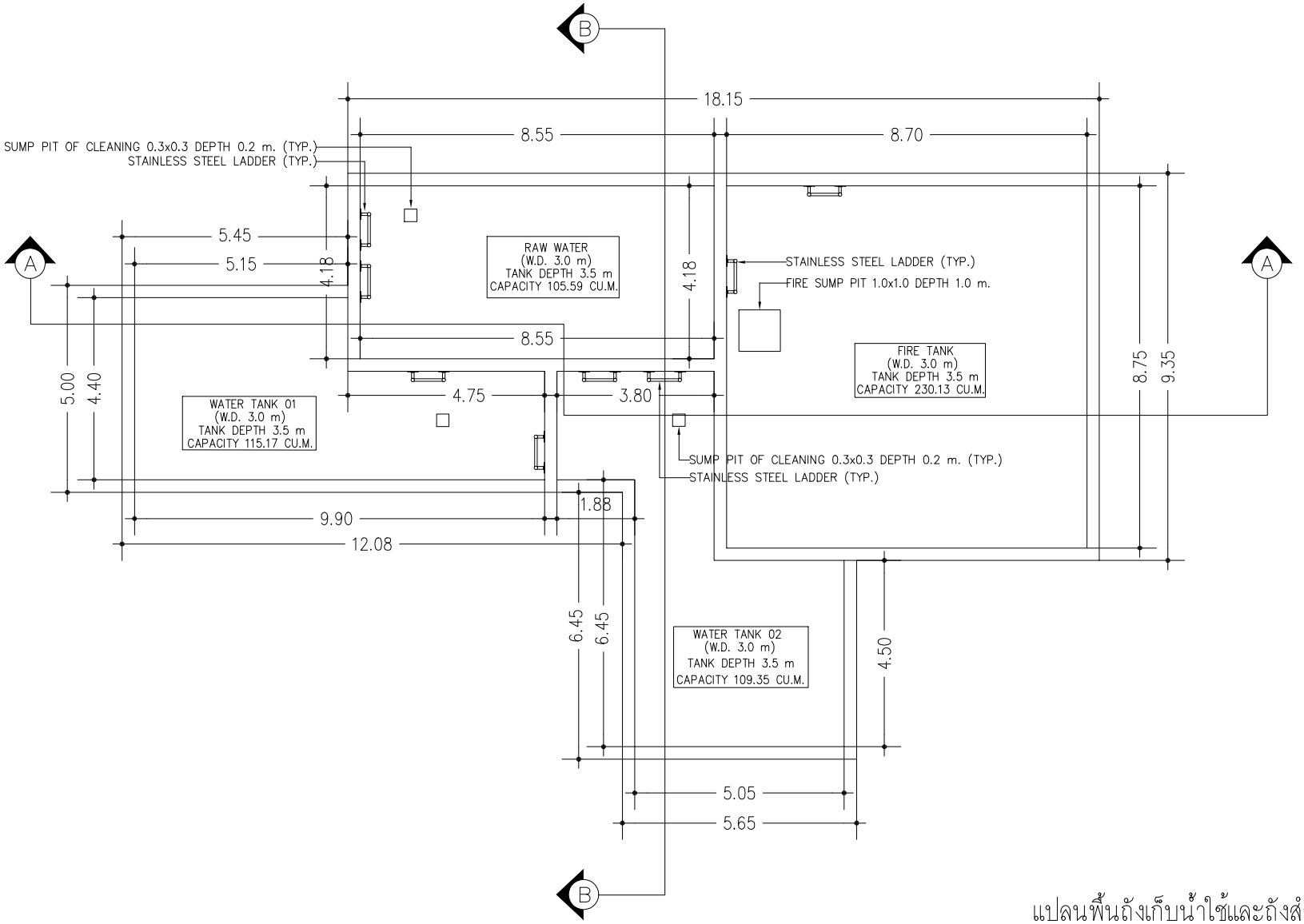
GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท



แปลนพื้นถังเก็บน้ำใช้และถังสำรองน้ำดับเพลิง 02

SCALE 1:100 (A3)

รูปที่ 2-29 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 2

OWNER

makeAscene
บริษัท เมคแอสซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
8th Fl. Sirikongkhing Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัท เน็กซ์ สเต็พส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Semmakorn Office Park
69/95 ถ.บางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
โทร : 0926693443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัท เรียลดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10210
T: 02-274-2326 Email : real@realengdesign.com
www.realeng@realengdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิริเมืองสุนทร ส.สถ. 3594	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชำนาญพงษ์ ลิ้มเลอเลิศพันธ์ สย.8662	
77/428 ม.17 ต. มีนบุรีเหนือ อ. มีนบุรี กทม. ต. ปทุมธานี	
วิชญะ ภูรมาภศรีนญา ภส.46053	
อัครวัศน์ ลิ้มศิริ ภส.66314	
SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE	
วัศวส จุลศิริสมบัติ วส.1547	
405 แขวงบำรุงเมือง เขตบางกอกน้อย กทม.	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ศราวุฒิ ช่างศิลป วศก.11102	
ชูเกียรติ ศุภเมธ สย.46853	
สิทธิวัฒน์ สุรางรัตน์ สพท.63889	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิชาวัส ช่างวิทย์ สย. 4977	
ชาญยุทธ พิมญาพิมล วส.5164	

ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
เสรีชาโช กีรติมหพงษ์ สส.462	
ชูชาวัสดิ์ สงวนชัยญาณ ภส.5236	
LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

DRAWING TITLE

แบบขยายถังสำรองน้ำใช้และ
ถังน้ำดับเพลิง 02

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWING NO. SN-302

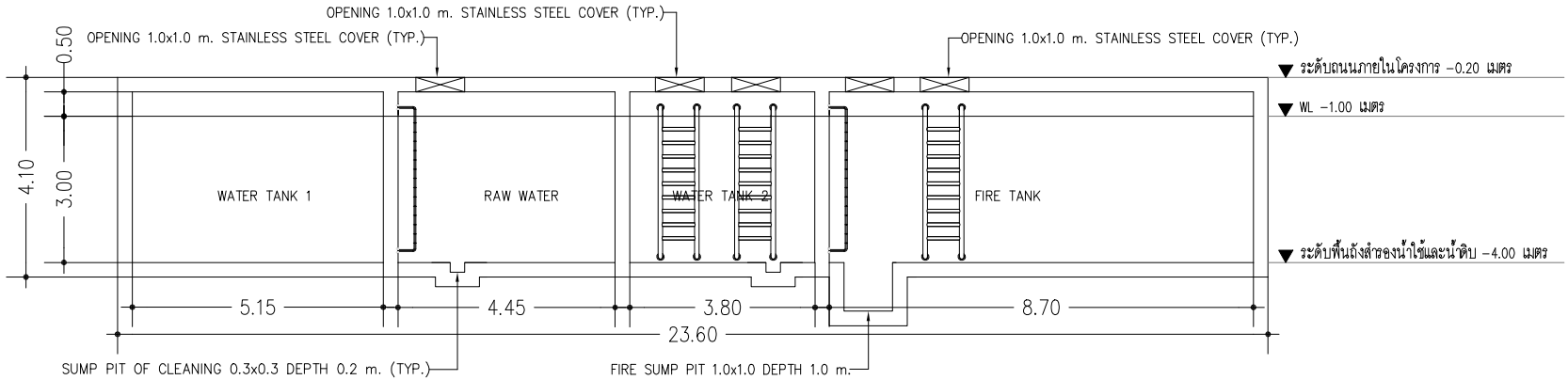
DRAWN BY

SCALE 1:100

PRINTED DATE 29/10/2568

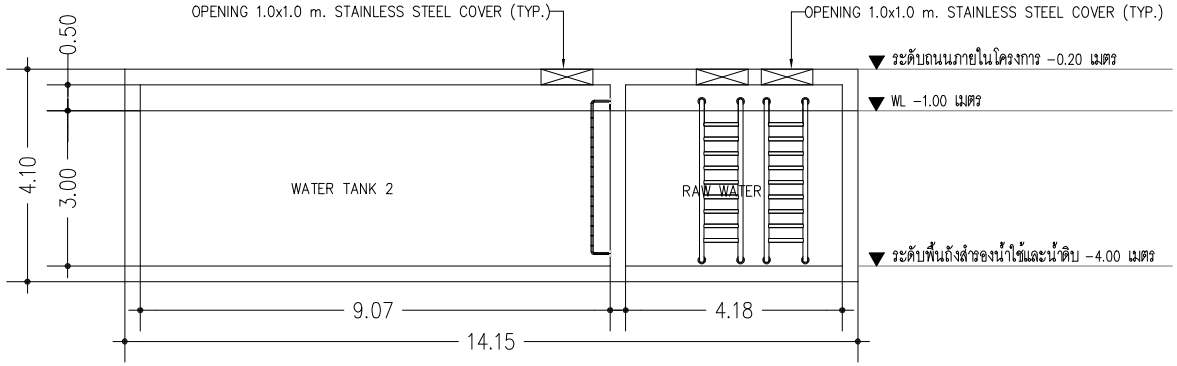
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



SECTION A–A

SCALE 1:100 (A3)



SECTION B–B

SCALE 1:100 (A3)

รูปตัดถังเก็บน้ำใช้และถังสำรองน้ำดับเพลิง 03

SCALE 1:100 (A3)

รูปที่ 2-30 รูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน

OWNER

makeAscene
บริษัท เมคแอสซีน จำกัด
8th Fl. Sinburaphung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Semmakorn Office Park
69/26 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงอ่างศิลา เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทร : 0909693443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเอ็นจิ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมดเขตทุ่งครุ
กรุงเทพมหานคร 10310
T: 02-274-2320 Email : nee@seeengdesign.com
www.neeteu@neeringdesign.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิตปิติระสุนทร ส.สถ. 3594		ชำนาญพงษ์ ศิตเณรนิติศักดิ์ สย.8662		ศรายุทธ ช่างศัพ วศก.11102		วิชาวัส ช่วงวิชิต สย. 4977		เพียงใจ ศิริมงคล สส.462	
		71/428 ม.17 ต. นิมิตใหม่ อ. ลำลูกกา จ. ปทุมธานี		รุ่งพิช สุขสาร สส47.4953		ชาญยุทธ พันธุ์ศิริผล วย.5154		สุธาวัลย์ สงวนรัญจน์ว วส.5236	
		วิชญะ ภูรมาตศรีรัมญา วย. 46053		สิริวัฒน์ สุราชาลัย วพท.63889					
		อัครวัศน์ ปัศิติ์ วย. 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วัศวส จุลศิริยอม วย.1547							

DRAWING TITLE

แบบขยายถังสำรองน้ำใช้และ
ถังน้ำดับเพลิง 03

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWING NO. SN-303

DRAWN BY

SCALE 1:100

PRINTED DATE 29/10/2568

REF. FILE

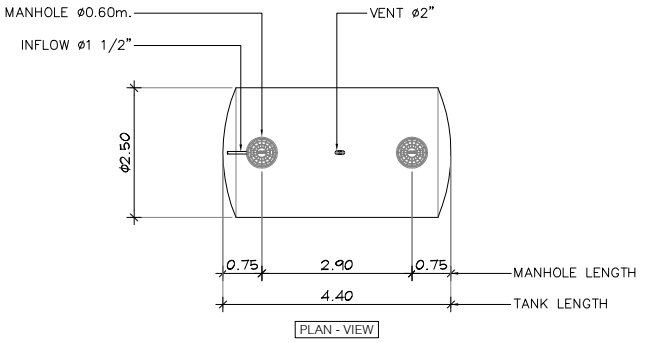
PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

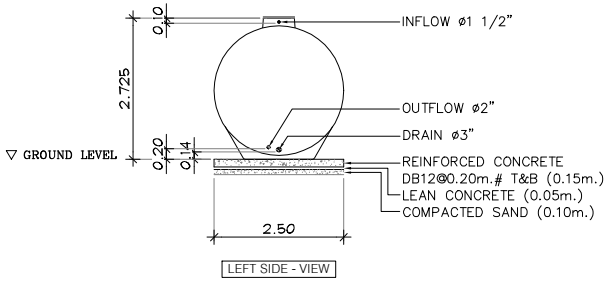
GENERAL NOTE

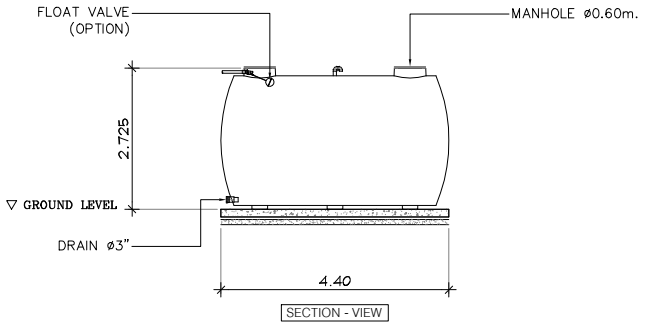
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ลำดับเพลิงที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

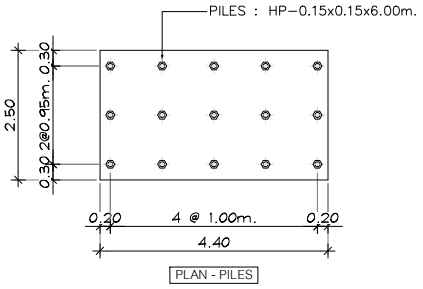
COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCIENE LIMITED



BIOTECH MODEL : FX-20-D2.5







DETAIL	ถังเก็บน้ำดิ่งพื้นความจุ 20 ลบ.ม (WATER STORAGE TANK 20 m^3)
MATERIAL	ไฟเบอร์กลัสเสริมแรง (FRP) ชนิดพันไขว้แนวเฉียง (HELICAL FILAMENT CROSS WINDING)
SHAPE	ทรงกระบอกแนวนอน (CAPSULE) พร้อมขาไฟเบอร์กลัสในตัว
DIMENSION	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ø) 2.5 เมตร (m) ยาว (L) 4.4 เมตร (m) ปริมาตร (Vol.) ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม (m^3)
THICKNESS	ความหนาอย่างน้อย 8 มม (mm)
PIPE DIAMETER	ท่อเข้า 1 1/2 นิ้ว , ท่อออก 2 นิ้ว , ท่อน้ำทิ้ง 3 นิ้ว , ท่อระบายอากาศ 2 นิ้ว
COVER	ขนาด 600 มม

Remark

1. The foundation structure is just the installation guideline. The actual foundation use must be designed according to soil load condition at the site under control and consulting by civil engineers.
2. The water is immediately added after tank installation.

รูปที่ 2-31 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

แบบขยายถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคา

SCALE NTS.

OWNER

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
88/1 Fl., Sirikuangthong Bldg., 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Sermmakorn Office Park
69/26 ถ.ประชาชื่น1 แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10220
Tel : 0909693443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัท เอ็ม-ซีอี ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาชื่น แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
T: 02-274-2326 Email : mse@seekengdesign.com
www.mseky@meengdesign.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ทิศปิยะสุนทร ส.สถ. 3594		ชำนาญพงษ์ ลิ้มเลอลิ้มศิริ สถ.8662		ศราวุฒิ ช่างศิลป วศก.11102		วิชาวิ ช่วงวิทยิ สก. 4977		เสริมไพ กีรติมหคง สส.462	
		77/428 ม.17 ต. มีนพัฒนา อ.สำนักงาน ต.ปทุมธานี		รุ่นพิช สุขสาร สส47.4953		ชาญยุ ทิพย์ปฏิพัฒน์ กส.5.1554		สุธาวิ์ ศรายรัญญิน กส.5226	
		วิชญะ ภูรมาตศรีรณยา กส. 46053		สิทวิรญ์ สุราชาติ สพท.63889					
		อิศราวัฒน์ อิศรัติ กส.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วิศวส วุธศิรัฐนนท์ วส.1547							

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

DRAWING TITLE

แบบขยายถังสำรองน้ำใช้
ชั้นหลังคา

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWING NO. SN-304

DRAWN BY

SCALE 1:100

PRINTED DATE 29/10/2568

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 203.779 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-14** (รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ค-2**)

ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย
ห้องพักอาคาร A	78.75	63.00	**WWTP (220 ลบ.ม./วัน)**
ห้องพักอาคาร B	126.75	101.40	
พนักงาน	2.25	1.80	
ห้องจัดเลี้ยง (A-102)	36.57	29.26	
ห้องจัดเลี้ยง (A-106)	10.35	8.28	
ห้องพักขยะรวมและห้องล้างขยะ	0.043	0.043	
สระว่ายน้ำ	3.41	-	
รวมทั้งหมด	**258.123**	**203.779**	**1 ชุด**

หมายเหตุ : * : คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (WWTP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของอาคาร มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 203.779 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังบำบัด 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาตร 19.42 ลูกบาศก์เมตร บ่อเกรอะ (Solids Separated Tank) ปริมาตร 128.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalizing Tank) ปริมาตร 67.50 ลูกบาศก์เมตร บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ปริมาตร 120.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ปริมาตร 54.25 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้ากักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) ปริมาตร 12.85 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรียูส ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตรต่อไป

ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A จะถูกสูบผ่านบ่อสูบน้ำเสีย ขนาด 4.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) WWTP ต่อไป

โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 250 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

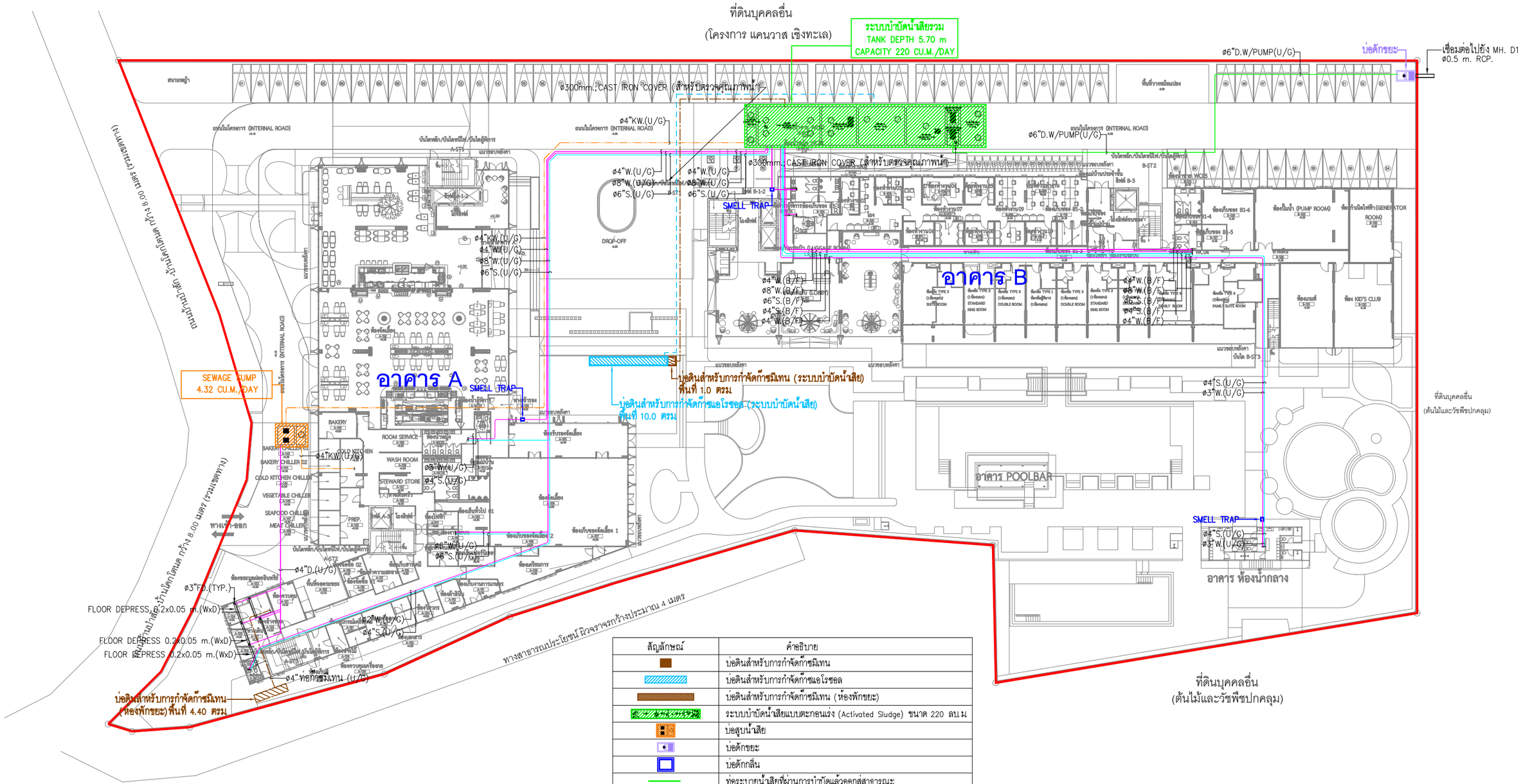
ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2-15** ผังระบบระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดัง**รูปที่ 2-32** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย อาคาร A ถึง อาคาร B แสดงดัง**รูปที่ 2-33 ถึงรูปที่ 2-34** แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-35** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-36** รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-37** และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ค-2**

ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (WWTP) ของโครงการ

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังดักไขมัน			
ปริมาตรถังดักไขมัน (ลบ.ม.)	19.42	-	
ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	6	-	
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	1,200	-	
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	840	-	
2. บ่อเกรอะ			
ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	128.00	-	
ระยะเวลากักเก็บจริง (ชม.)	12.00	-	
3. บ่อปรับสภาพน้ำเสีย			
ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	67.50	-	
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชม.)	6.00	-	
4. บ่อเติมอากาศ			
ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลบ.ม.)	120.00	-	
MLSS (มก./ล.)	2,800	2,000-4,000[1)]	ผ่าน
F/M (กก.BOD/กก.MLSS)	0.3	0.1-0.3[1)]	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชม.)	13.09	6-24[1)]	ผ่าน
5. บ่อตกตะกอน			
ปริมาตรถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	54.25	-	
อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (ม./ตร.ม.-วัน)	16.00	-	
ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	4.73	ไม่น้อยกว่า 2	ผ่าน
6. บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด			
ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	12.85	-	
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชม.)	1.00	-	
7. บ่อเก็บน้ำรียูส			
ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	60.00	-	
8. ประสิทธิภาพของระบบ			
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	400.00	ไม่น้อยกว่า 250[1)]	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	ไม่เกิน 20[2)]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป)



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	บ่อดินสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน
	บ่อดินสำหรับการกำจัดก๊าซแอโรซอล
	บ่อดินสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน (ห้องพักขยะ)
	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 220 ลบ.ม
	บ่อสูบน้ำเสีย
	บ่อดักขยะ
	บ่อดักกลิ่น
	ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่สาธารณะ
	ท่อกำจัดมีเทน
	ท่อกำจัดแอโรซอล
	ท่อน้ำทิ้ง (W) จากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	ท่อน้ำทิ้ง (KW) จากครัวเข้าสู่ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

แบบผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย

SCALE 1:500 (A3)

รูปที่ 2-32 ผังระบบระบายน้ำเสีย

OWNER

makeAscene
9th FL. Sirilungfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคแอซซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทนิเวศ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแท็นซ์ จำกัด
Sammakhon Office Park
49/66 ถ.ราษฎบูรณะ แขวงทำเลทอง กรุงเทพฯ 10220
โทร : 0226033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทนิเวศ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10310
T: 02-274-2320 Email : info@nextengineeringdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัศมีประสุนทร ส.ค.อ. 3594		จักรกฤษณ์ รัฐนนเมธีวัฒน์ สย.8662		ศรวุฒิ ช่างคิด วศก.1192		จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ กิตบทอง สส.462	
- -		77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		ชุมพล สุวนธร สพก.4883		ชาญยุ ธีนภูมิผล ภก.51554		สุธาวดี คงเจริญใน ภส.5226	
		วิรญญะ ภูวนากรศิริญญา ภย.46053		สิงวิรญ์ สุวาชาติ ภพก.63889					
		จิตรทัศน์ มิศรัติ ภย.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วิศาล จุลพัฒนา วย.1547							
		605 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กทม.							

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

แบบผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
-		

DRAWN BY

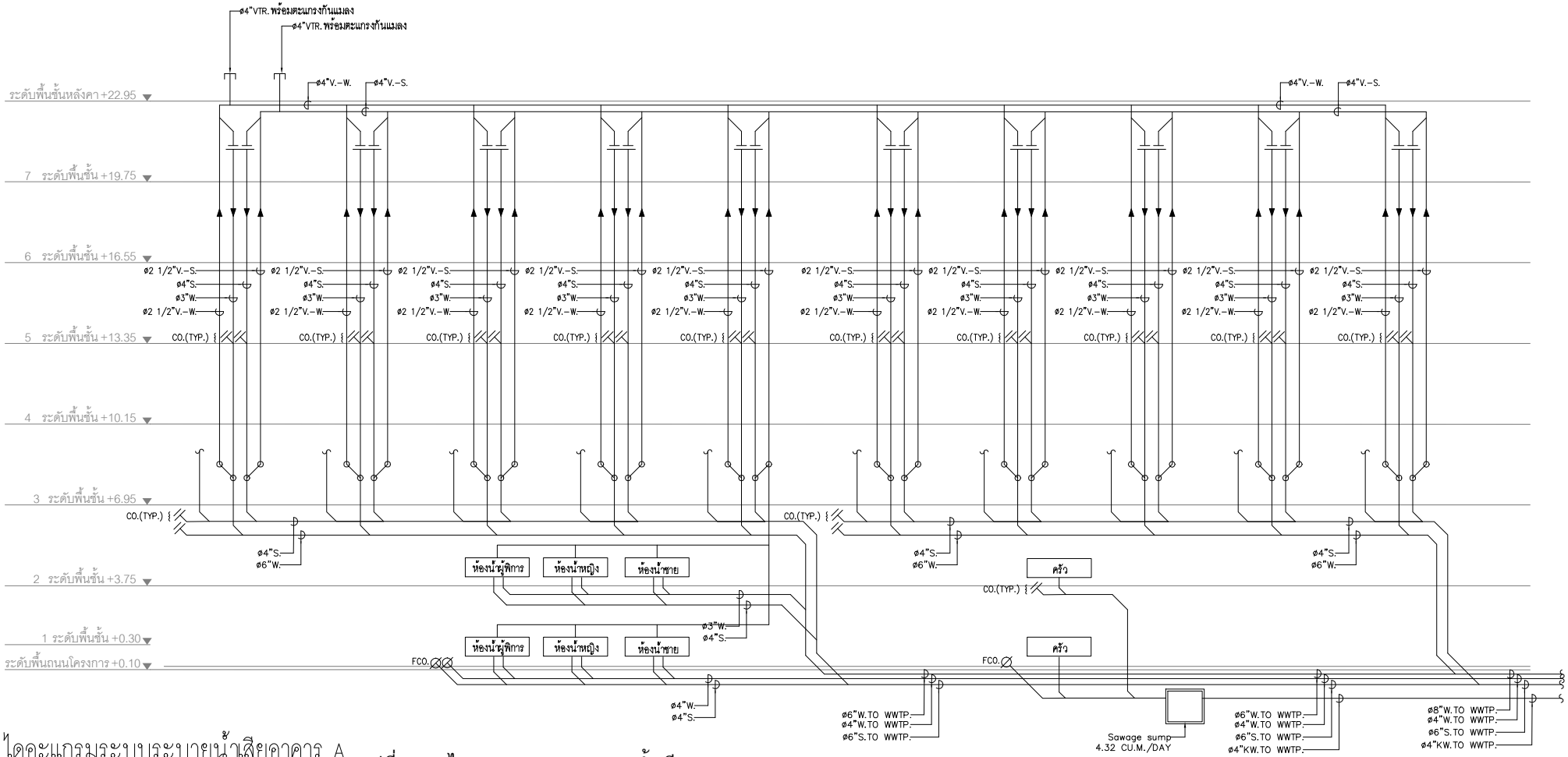
PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. SN-203

SCALE 1:500

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียอาคาร A

SCALE NTS. (A3)

รูปที่ 2-33 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย A

OWNER

makeAscene
บริษัท เมคะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
88/1 Soi. Sirilueng Bldg. 10/6 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Samrekam Office Park
69/95 ถ.เกษตร-นวมินทร์ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0909693443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัท เน็ท-นิเวอร์ค ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
T: 02-274-2326 Email : neat@neatengdesign.com
www.neatengineeringdesign.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ทัศนปิยะสุนทร ส.สถ. 3594		ชำนาญพงษ์ วัฒนเมธีพงษ์ สย.8662		ศรายุทธ ช่างศัพ วศก.11102		วิชาวัส ช่วงวิชัย สย. 4977		เสริมโชค ทีธนพงษ์ ส.ส. 462	
		77/428 ม.17 ต. มีนบุรี อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพฯ 10510		ชูเกียรติ สุปุลาร์ ส.ส.4853		ชาญยุทธ พันธุ์ศิริผล ภส.5154		ชูชาวดี ศรายทิญญ์ภัณ ภส.5236	
		วิชญะ ภูรมาตศรีรัมญา ภส. 46053		สิริวัฒน์ สุราชาลัย ภท.63889					
		อัครวัฒน์ ปัตวัต ภส. 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วัลวส จุลพืชอนก วย.1547							

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ลำดับของที่ทำขนาดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบระบาย
น้ำเสียอาคาร A

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWN BY

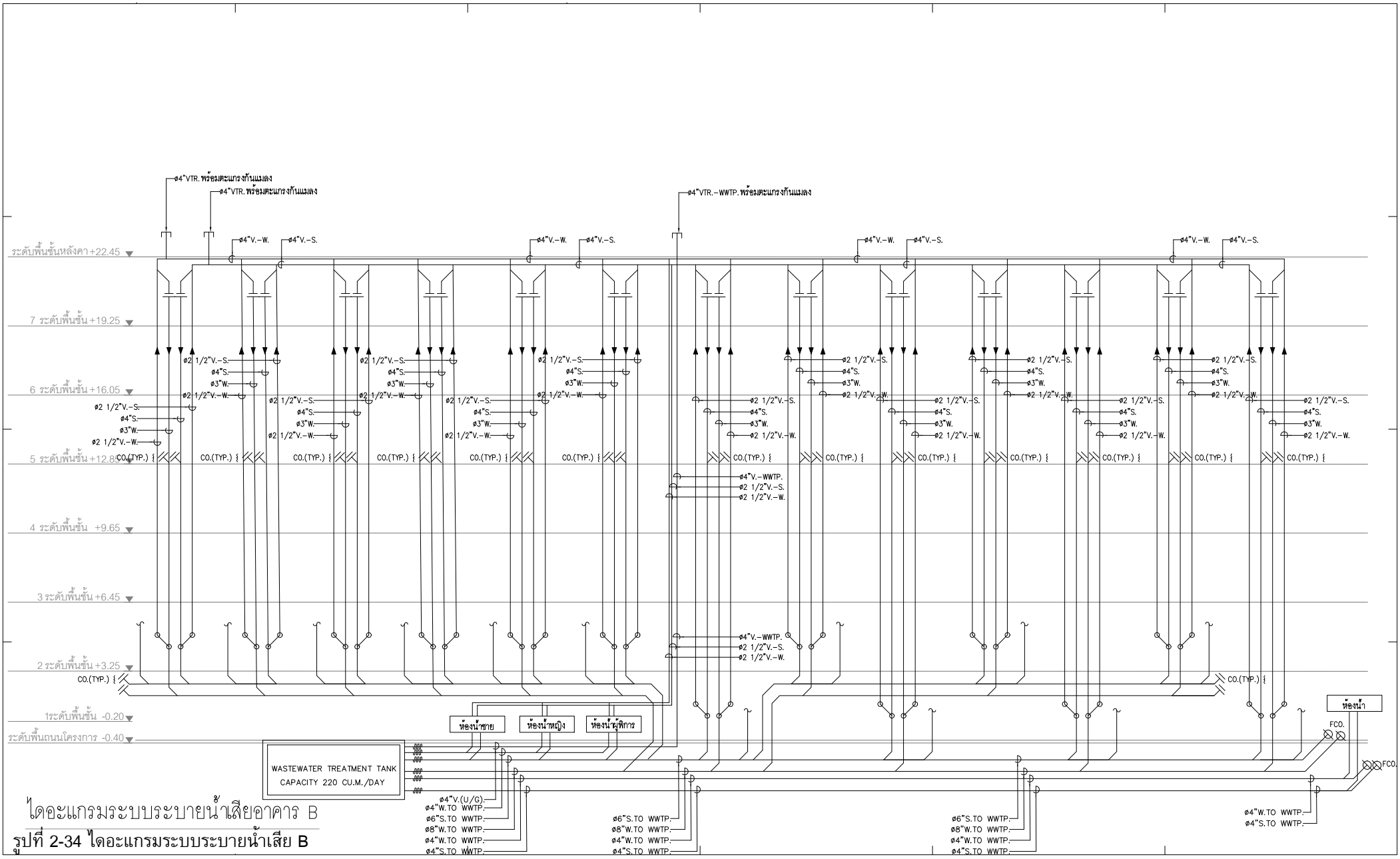
PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. SN-105

SCALE NTS.

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCIENE LIMITED



ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียอาคาร B

รูปที่ 2-34 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย B

OWNER

makeAscene
บริษัท เมคะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
8th fl., Sirikongthing Bldg., 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทนิกซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Sermmakorn Office Park
69/95 ถ.กำแพงเพ็ชร1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0926663443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทนิกซ์ เล็นดิสเคป ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมดเขตทุ่งครุ
เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ10310
T: 02-274-2326 Email : nest@landscapedesign.com
www.nestlandscapedesign.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิตปิยะสุนทร ส.สถ. 3594		ชัชชาญชนก์ ลิขิตเมธีกิจ์ สย.8662		ศราวุฒิ ช่างศิล วศก.11102		ชูชาติ ช่วงวิลิต สย. 4977		เพียงใจ ศิริธนพงษ์ สส.462	
		77/428 ม.17 ต. มีนบุรี อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพฯ 10510		ชูเกียรติ ตุ้ยเจริญ สส67.4983		ชาญญา พันธุ์ศิลิต วส.5154		ชูชาติ ศรสจินญ์ปัน วส.5236	
		วิชญะ ภูบนาคศรีนญา วส. 46053		สิริวิชญ์ ชูราชาติ ภพ.63889					
		อัครวัตน์ ลิขิตมี วส. 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วัลลภ จุลศิริยอม วส.1547							

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบระบาย
น้ำเสียอาคาร B

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ลังเดินเพื่อที่ก่อนเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWN BY

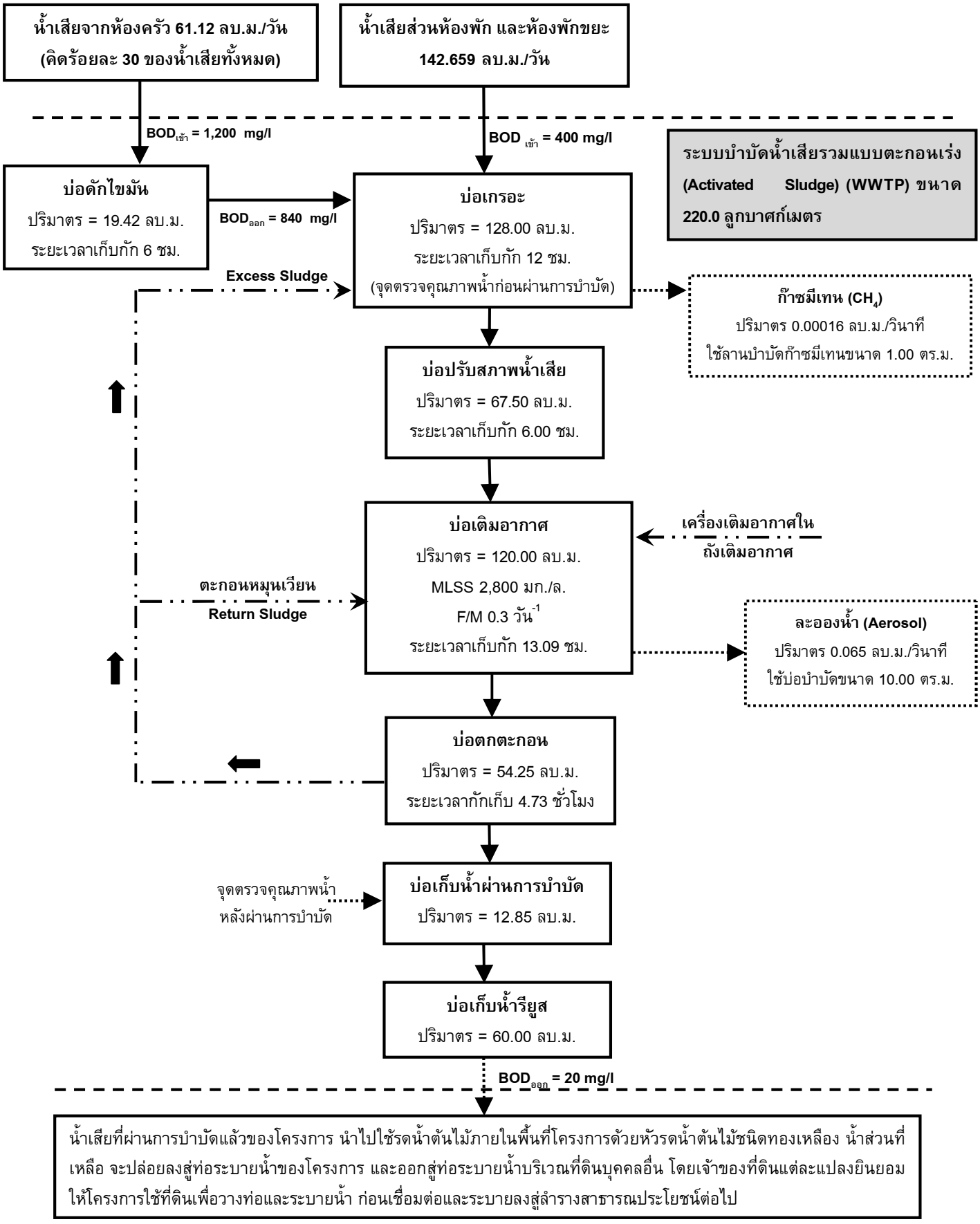
PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. SN-106

SCALE NTS.

REF. FILE

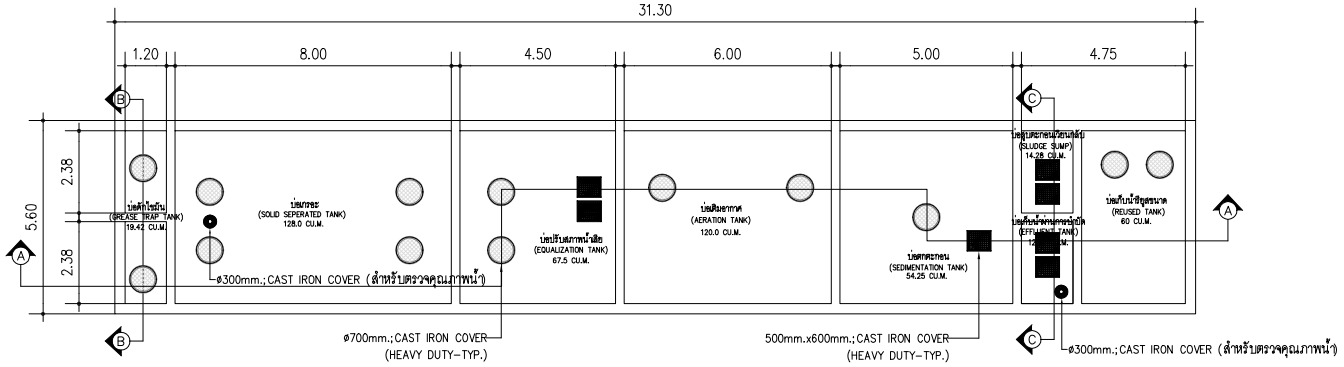
COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



รูปที่ 2-35 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

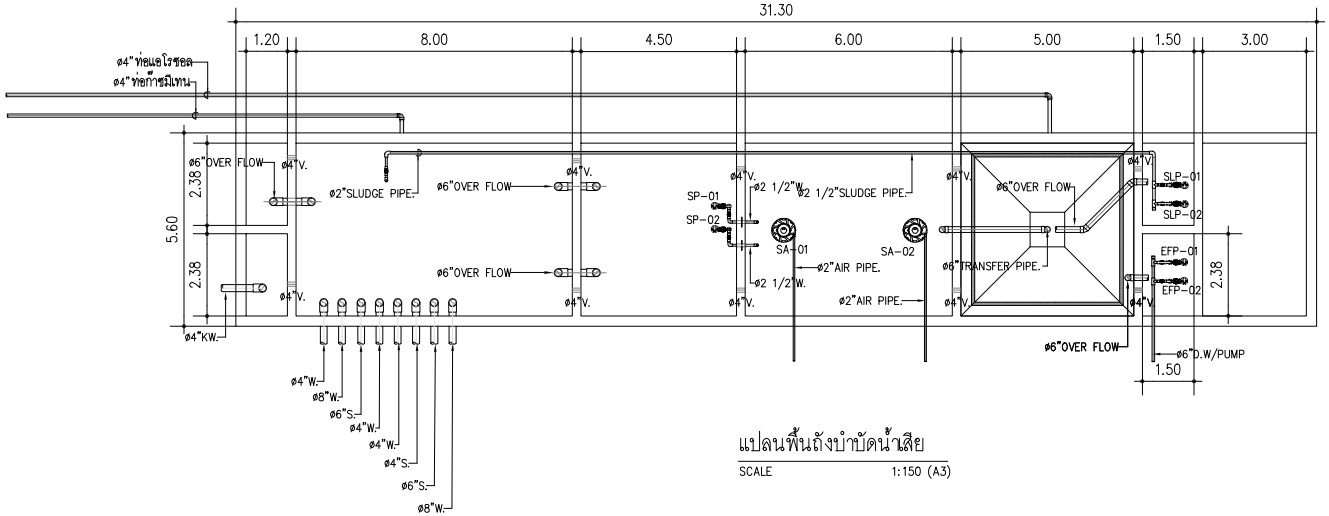
ที่มา : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร



แปลนฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย

SCALE 1:150 (A3)



แปลนพื้นถังบำบัดน้ำเสีย

SCALE 1:150 (A3)

รูปที่ 2-36 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 01

SCALE 1:150 (A3)

OWNER

makeAscene

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

DRAWING TITLE

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 01

DRAWING NO. SN-306

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY: ARCHITECT / SIGNED

DRAWN BY

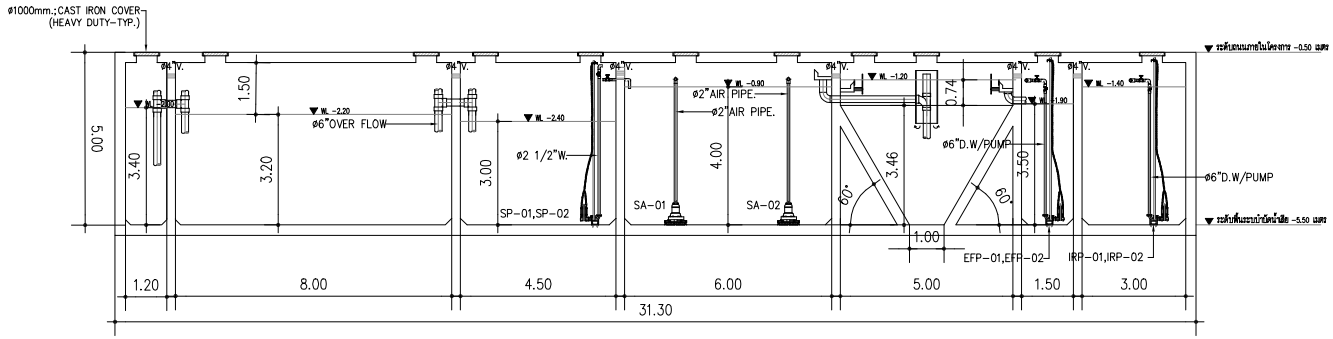
SCALE 1:150

PRINTED DATE 29/10/2568

REF. FILE

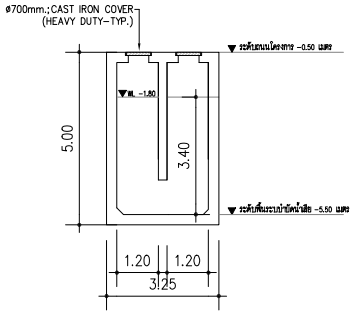
COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร



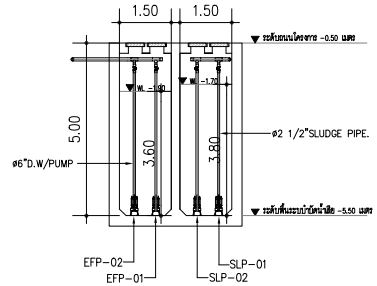
SECTION A-A

SCALE 1:150 (A3)



SECTION B-B

SCALE 1:150 (A3)



SECTION C-C

SCALE 1:150 (A3)

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 02

SCALE 1:150 (A3)

รูปที่ 2-37 รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย

OWNER	makeAscene (บริษัท เมคแอสซีน จำกัด)		NEXT STEPS						
PROJECT NAME: โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท	ARCHITECT: พิทยา ลีศปิยะสุนทร ส.สถ. 3594	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER: ชำนาญยุทธ์ ลีศนเมธีศักดิ์ สย.8662	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER: ศรายุทธ์ ช่างดัด วศท.11102	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER: วิทยาสิ์ ช่วงวิทยิ์ สย. 4977	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER: เสรีชาย กีรติมหคง สส.462
			วิรัญญะ ภูรมาตศรีรัตนญา สย.46053		สุมิตร สุขสาร สส47.4953		ชาญยุทธ์ พิมญาพิมล สย.5164		เสรีชาย กีรติมหคง สส.462
			อัครวัศน์ ลีศรีวัศ สย.66314		ลีศวัชญ์ สุราชาลัย สพท.63889				เสรีชาย กีรติมหคง สส.462
			SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE						LANDSCAPE ARCHITECT: ภูรวัศ ศรายรัญวัน ภส.5226
			วัศวศ ชุศรีอยล สย.1547						AUTHORIZED SIGNATURE

DRAWING TITLE: แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 02

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWING NO.: SN-307

DRAWN BY | SCALE 1:150 | PRINTED DATE 29/10/2568 | REF. FILE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 203.779 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้ากักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) ปริมาตร 12.85 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่ระบบกรองทรายและกรองคาร์บอน ก่อนเข้าบ่อเก็บน้ำรียูสปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยหัวรดน้ำต้นไม้ชนิดทองเหลือง ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 202.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 1.459 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินบุคคลอื่น โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป

อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและการปนเปื้อนต่อสิ่งแวดล้อม โครงการได้เพิ่มเติมระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยยูวี (UV) ก่อนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม

ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการใช้กุญแจล็อคก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 40.464 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 163.315 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินบุคคลอื่น โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ฤดูร้อน</u>

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	203.779	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีท่อแนวซึมดิน	=	1,686.00	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินเหนียว)			
	=	5	มิลลิเมตร/ชั่วโมง[1)]
	=	0.005	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : [1)] จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm กำหนดการดูดซึมน้ำของดินเหนียว 1-5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ซึ่งโครงการออกแบบตามที่เกณฑ์กำหนด)

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,686.00 x (0.005 x 24)	
	=	202.32	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน = 202.32 x 0.20

= 40.464 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-38**

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังตกตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 3 เดือน ทั้งนี้โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัดต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ

ที่ดินบุคคลอื่น

(โครงการ แคนวาส เชิงทะเล)

ø3/4"QUICK COUPLING VALVES.(TYP.)

ø2"IRP.(REUSE) (U/G)

ø2"IRP.(REUSE) (U/G)

ถนนในโครงการ (INTERNAL ROAD)

ถนนในโครงการ (INTERNAL ROAD)

บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้ดีการ A-ST1

แนวขอบกลังคา

ø3/4"QUICK COUPLING VALVES.(TYP.)

ø2"IRP.(REUSE) (U/G)

ถนนผนำนปำสัก - ปำนนิคกนิคนต กว้ำง 8.00 เมตร (รำ

ทางเข้า-ออก

ø2"IRP.(REUSE) (U/G)

ทางสาธารณประโยชน์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 4 เมตร

อาคาร A

อาคาร B

อาคาร POOLBAR

อาคาร ห้องน้ำกลาง

ø3/4"QUICK COURLING VALVES.(TYP.)

ø3"IRP.(REUSE)

ø3"FROM WASTE WATER TREATMENT PLANT

บ่อเก็บน้ำซีบูส ขนาด 60 ลบ.ม

PBS

ถังกรองคาร์บอน

ถังกรองทราย

ø3/4"QUICK COUPLING VALVES.(TYP.)

ø6"D.W/PUMP(U/G)

บ่อดักขยะ

เชื่อมต่อไปยัง MH. D1 ø0.5 m. RCP.

ø2"IRP.(REUSE) (U/G)

ø3/4"QUICK COUPLING VALVES.(

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ø2"IRP.(REUSE) (U/G)

ø3/4"QUICK COUPLING VALVES.(TYP.)

ø2"IRP.(REUSE) (U/G)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

SYMBOL	DESCRIPTION
▼	BRASS QUICK COUPLING VALVE (หัวรดน้ำเต้นไม้ชนิดทองเหลือง) ø 3/4"

หมายเหตุ
1. ให้ผู้รับจ้างจัดทำ SHOPDRAWING เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง
2. BRASS QUICK COUPLING VALVE สามารถทำงานได้ในช่วง 0.63 LPS. และมี PRESSURE DROP ได้ไม่เกิน 1.25 M. โดยอุปกรณ์มีสามารถทำงานได้ที่น้ำพ่นหน้า BRASS QUICK COUPLING VALVE จะต้องมี MAX. PRESSURE ณ จุดใดจุดหนึ่ง เกิน 21.42 M หรือ 2.10 BAR
3. ผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบแรงดันน้ำพ่นหน้าหัวฉีดสามารถรองรับกับการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ดูแลสุดในช่วงเช้าถึง 2 โซน

หัวฉีด

MOVABLE SPRINKLER

QUICK COUPLING DETAIL

QUICK COUPLING VALVE

รูปที่ 2-38 ผังระบบรดน้ำต้นไม้

แบบแสดงผังบริเวณโครงการระบบรดน้ำต้นไม้

SCALE 1:500 (A3)

OWNER

makeAscene
9th FL. Sriluengfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคแอซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซ์ จำกัด
Sammakorn Office Park
490/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงคำแก้ง เขตบางแคล กรุงเทพฯ 10220
โทร : (0)26033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T: 02-274-2220 Email : mep@nextengineeringdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชราภา รัศมีปิยะสุนทร	ส.ถ. 3594	
-	-	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
จักรกฤษณ์ วัฒนสมิทธิ์	สย.8662	
77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		
วิรัญญะ ภูงนาดศรัญญา	ภย.46053	
จิตวัตน์ มีศิริ	ภย.66314	
SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE		
วิศาล จุลพัฒนา	วย.1547	
605 อาคารวิทยาทรัพย์ เขตบางกอกน้อย กทม.		

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟท.1192	
ชุมพล สุรเมธ	สฟท.4883	
สิรวัชญ์ สุวรชาติ	ภฟท.63389	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
จิรชาติ ช่วงโชติ	สก.4977	
ชาญฤา ธีนภูมิผล	ภก.51554	

ENVIRONMENTAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
เพียงใจ กีรณทอง	สล.462	
สุรวัศ คงเจริญถิน	ภส.5226	
LANDSCAPE ARCHITECT		**AUTHORIZED SIGNATURE**

DRAWING TITLE

แบบผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWING NO.

SN-202

DRAWN BY

SCALE 1:500

PRINTED DATE 29/10/2568

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

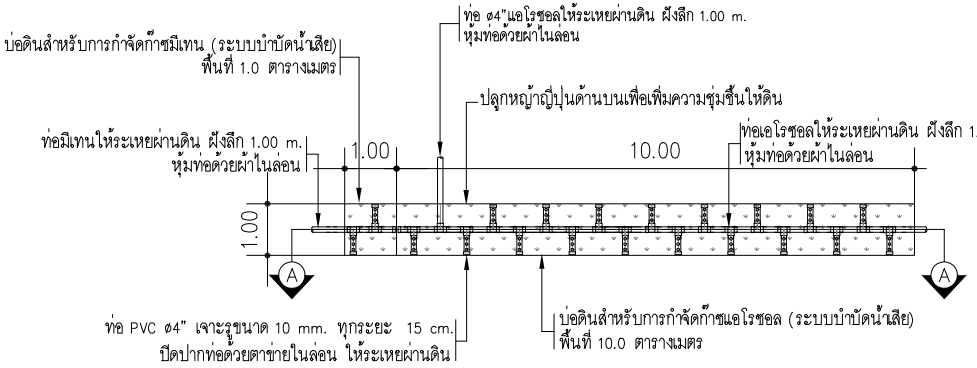
5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)

วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP) ของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำเกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 60 วินาที ต้องการพื้นที่ดินในการบำบัดขนาด 9.75 ตารางเมตร โดยบ่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) มีขนาด 10.00 ตารางเมตร

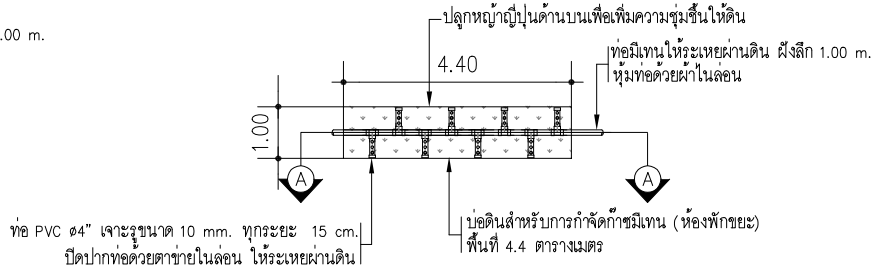
(2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และห้องพักขยะมูลฝอย โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทน ใช้กระบวนการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ใต้ดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยฝังท่อระบายก๊าซมีเทนปล่อยออกใต้ลานบำบัดมีเทน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย 0.00016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณก๊าซมีเทน จากห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ต้องการพื้นที่ในการบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับบ่อบำบัด และส่วนห้องพักขยะ อย่างน้อย 0.017 ตารางเมตร และ 2.59 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีลานบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.00 และ 4.40 ตารางเมตร ตามลำดับ

แบบขยายบ่อกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) แสดงดัง**รูปที่ 2-39** รายการคำนวณการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) แสดงใน**ภาคผนวก ค-3**



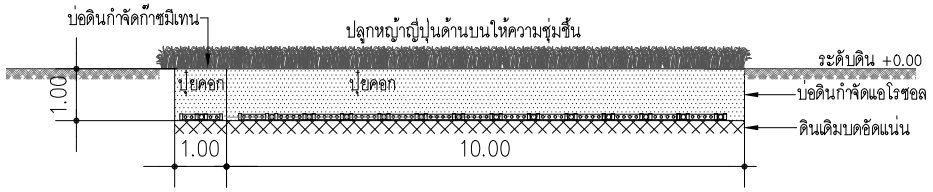
แปลนบ่อกำจัดมีเทนและแอโรซอล (ระบบบำบัดน้ำเสีย)

SCALE 1:100. (A3)



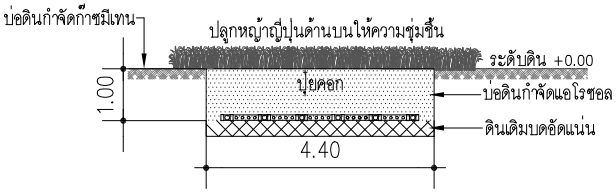
แปลนบ่อกำจัดมีเทน (ห้องพักขยะ)

SCALE 1:100. (A3)



SECTION A–A

SCALE 1:100. (A3)



SECTION A–A

SCALE 1:100. (A3)

รูปที่ 2-39 แบบขยายบ่อกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และกำจัดก๊าซมีเทน (CH4)

แบบขยายบ่อกำจัดมีเทนกับแอโรซอล

SCALE NTS. (A3)

2-100

OWNER

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ลีศรีปิยะสุนทร ส.สถ. 3594		ชำนาญพงษ์ ลีศรีเมธีศรี์ สถ.8662		ศราวุฒิ ช่างดัด วศก.11102		วิชาลัย ช่างดัด สก. 4977		เพียงใจ ศรีธนพงษ์ สส.462	
		77/428 ม.17 ต. มีนศรีพร อ. สำนักงาน จ. ปทุมธานี		ชูเกียรติ ศรีมงคล สส.ก.48853		ชาญยุ ศรีมงคลศิลป์ กส.ร.5154		ชูชาวดี ศรประชีวุฒิ กส.ร.5236	
		วิชญะ ภูรมาตศรีนนญา กส.46053		ลิขิวัฒน์ ชูชาวดี สพท.63889					
		อัครวัฒน์ ลีศรีเมธี กส.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วัลวัส ชูเกียรติ วส.1547							

DRAWING TITLE

แบบขยายบ่อกำจัดมีเทน
กับแอโรซอล

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWN BY

PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. SN-311

SCALE 1:100

REF. FILE

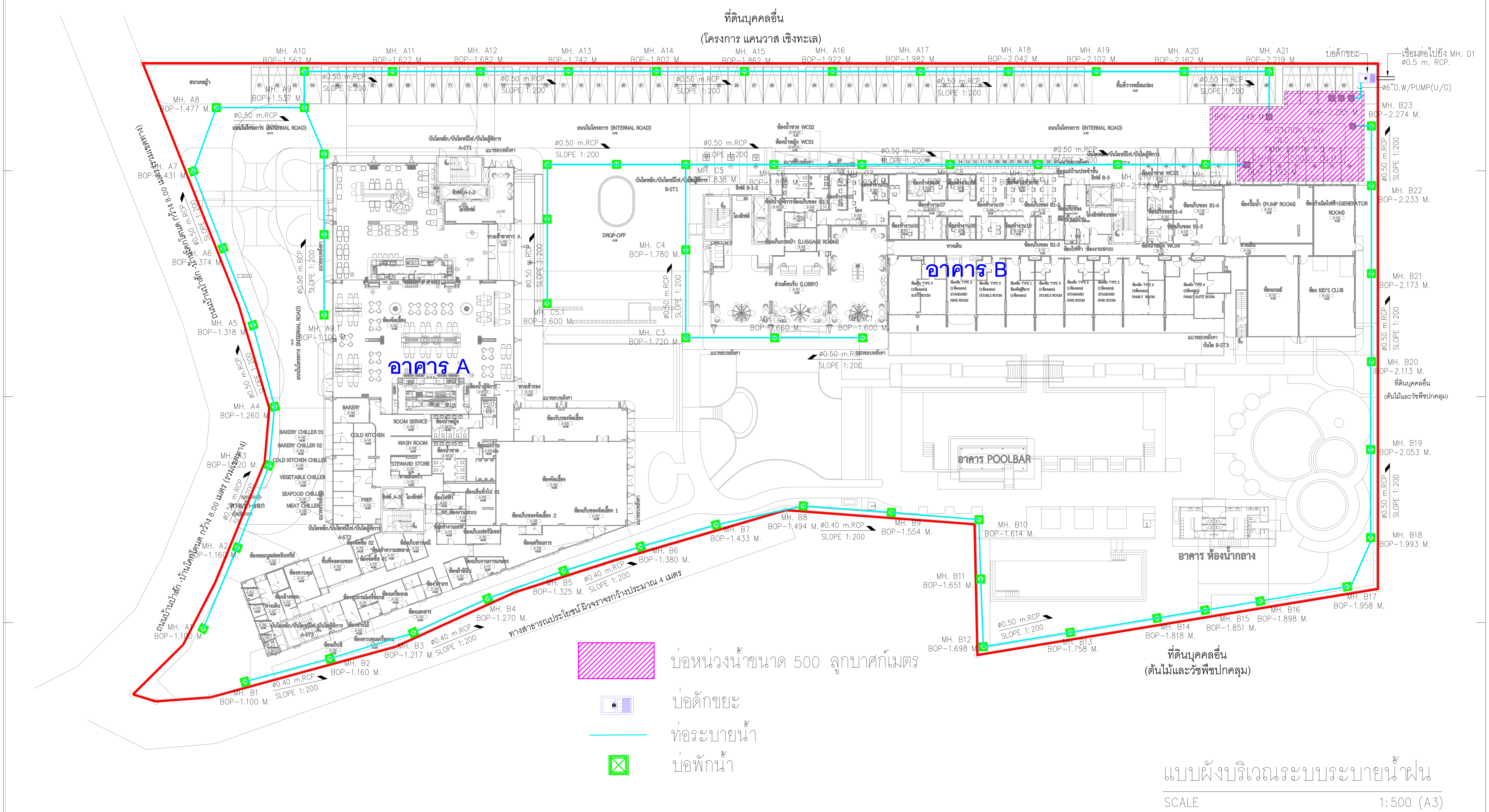
COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.50 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.304 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 487.93 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้คำนวณขนาดเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ออกแบบเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบรวม 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำฝนจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และสูบน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำบนบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 72381 เลขที่ดิน 50, บนบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 887 เลขที่ดิน 101 และบนบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 65045 เลขที่ดิน 38 (โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำให้กับแปลงโฉนดที่ดินของโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) หนังสือยินยอมให้ใช้ทางระบายน้ำ แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**) ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-40** ผังระบายน้ำออกสู่นอกโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-41** แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำและลำรางสาธารณประโยชน์ แสดงดัง**รูปที่ 2-42** รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-43** ถึง**รูปที่ 2-44** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-45** ถึง**รูปที่ 2-46** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-47** แบบขยายบ่อดักขยะ แสดงดัง**รูปที่ 2-48** และรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนแสดงใน**ภาคผนวก ค-4**



รูปที่ 2-40 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

OWNER

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | ELECTRICAL ENGINEER | MECHANICAL ENGINEER | ENVIRONMENTAL ENGINEER | LANDSCAPE ARCHITECT

SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE

DRAWING TITLE

แบบผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY: ARCHITECT, SIGNED

DRAWN BY

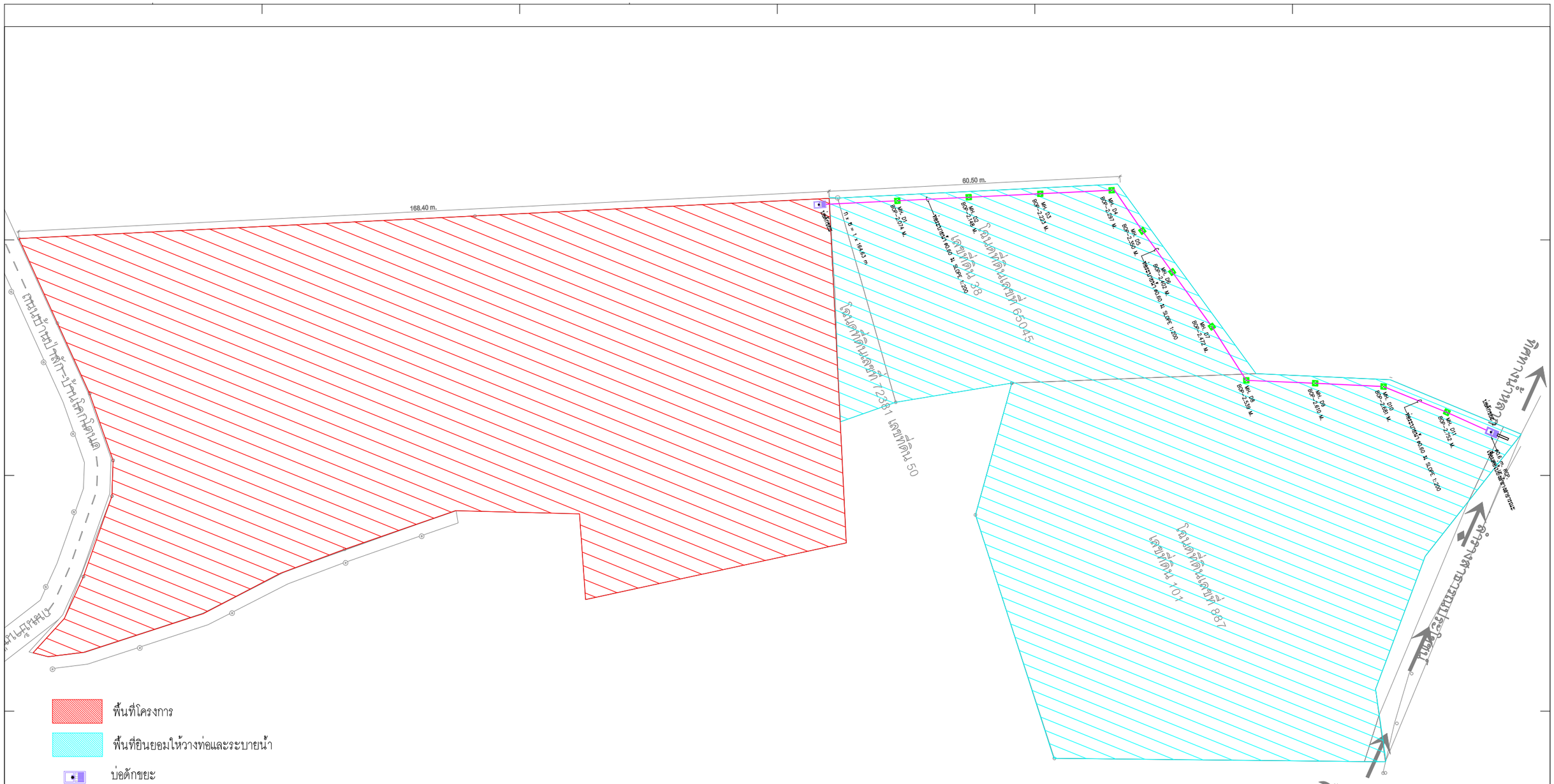
PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. SN-205

SCALE 1:500

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



พื้นที่โครงการ

พื้นที่ยินยอมให้วางท่อและระบายน้ำ

บ่อดักขยะ

ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ขนาด 0.60 เมตร

บ่อพักน้ำ

ผังระบบระบายน้ำฝนภายนอกโครงการ

SCALE 1:500 (A3)

รูปที่ 2-41 ผังระบายน้ำออกสู่นอกโครงการ

OWNER

make∧scene
บริษัท เมคะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
9th FL. Sirilungfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนต์ จำกัด
Sammakhom Office Park
49/66 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทับยาว เขตบางแคล กรุงเทพฯ 10220
โทร : 0226033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาชื่นพัฒนา แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ10310
T: 02-274-2320 Email : info@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัศมีปิยะสุนทร ส.-สถ. 3594		จักรกฤษณ์ ฐิตนเมธีวัฒน์ สย.8662		ศรวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192		จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ กิ่งแก้ว สส.462	
- -		77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		ชุมพล สุวะตระ สฟท.4883		ชายฎา ธีนนุฬิมล ภก.51554		สุรวงศ์ คงเจริญปัน ภส.5226	
		วิรัญญะ ภูงามอครัจญา ภย.46053		สิงวัฒน์ สุวรชาติ ภฟท.63889					
		จิตวัตน์ มิศรัติ ภย.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วิศาล จุลพัฒนา วย.1547							
		605 แขวงถนนราษฎร์บูรณะ เขตบางกอกน้อย กทม.							

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWING NO.

DRAWN BY

PRINTED DATE 29/10/2568

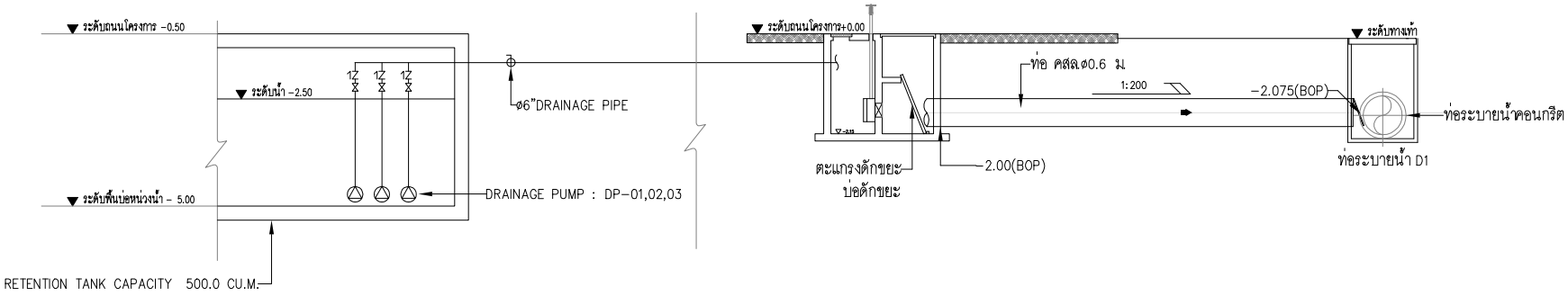
SCALE

REF. FILE

GENERAL NOTE

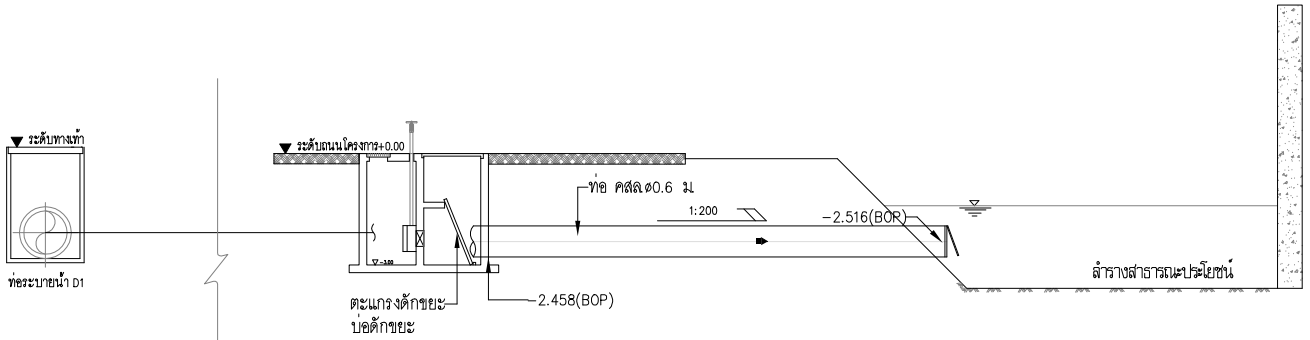
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดให้กำกับเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



รูปตัดบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ D1

SCALE NTS. (A3)



รูปตัดบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำออกจากโครงการ

SCALE NTS. (A3)

รูปที่ 2-42 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำและลำรางสาธารณประโยชน์

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

SCALE NTS. (A3)

OWNER

makeAscene — บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co.,Ltd
8th Fl. Sinlounghung Bldg. 1018 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS — บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Semmakorn Office Park 69/95 ถ.ประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140
Tel : 092-969-9443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัท เน็กซ์ เส้นทีมดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมดเหนือ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140
T: 02-274-2326 Email : next@seedesigndesign.com
www.nextseedesigndesign.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิตปิยะสุนทร ส.สถ. 3594		ชำนาญพงษ์ ศิตเมณฑ์ศิตพ์ สย.8662		ศรายุทธ ช่างศิต วศก.11102		วิชาชาติ ช่วงวิชิต สย. 4977		เสริมไพ ศิริมหพงษ์ สส.462	
		77/426 ม.17 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี		รุ่งพิช สุขสาร สย47.4953		ชาญยุ ทิพย์ปุณิยะ วส.5.1554		สุธาวดี สงวนรัญญ์ใน วส.5236	
		วิชญะ ภูรมาตศรีรัมญา วส. 46053		สิทธิพญ์ สุราราชาติ สพท.63889					
		อัครวัศน์ ลิศิตัส วส. 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วัศวส จุลศิริยอม วส.1547							

DRAWING TITLE

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWING NO. SN-310

DRAWN BY

SCALE NTS.

PRINTED DATE 29/10/2568

REF. FILE

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ลำดับแบบที่กำหนดไว้ทำนั้น ห้ามวัดจากแบบ

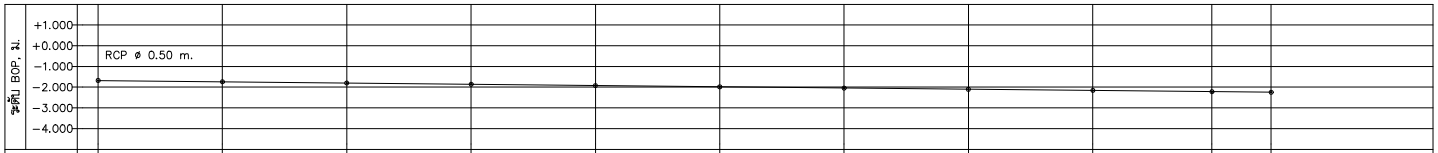
COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

LONGITUDINAL LINE A

หมายเหตุ
1. ระดับถนน =+0.00 m.,−0.50 m.
2. ความลาดเอียงของท่อ ø 0.50m. = 1:200



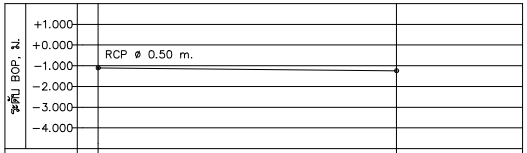
หมายเลขบ่อพัก	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
ระยะ , ม.	0+00	0+12.00	0+24.00	0+32.03	0+43.53	0+54.83	0+66.13	0+75.34	0+87.34	0+92.34	0+104.34	0+116.34
ระดับ BOP , ม.	−1.100	−1.160	−1.220	−1.260	−1.318	−1.374	−1.431	−1.477	−1.537	−1.562	−1.622	−1.682



หมายเลขบ่อพัก	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	บ่อหน่วงน้ำ
ระยะ , ม.	0+116.34	0+128.34	0+140.34	0+152.34	0+164.34	0+176.34	0+188.34	0+200.34	0+212.34	0+223.84	0+229.56
ระดับ BOP , ม.	−1.682	−1.742	−1.802	−1.862	−1.922	−1.982	−2.042	−2.102	−2.162	−2.219	−2.248

LONGITUDINAL LINE A9.1

หมายเหตุ
1. ระดับถนน =−0.50 m.
2. ความลาดเอียงของท่อ ø 0.50m. = 1:200



หมายเลขบ่อพัก	A9.1	A9
ระยะ , ม.	0+00.00	0+28.80
ระดับ BOP , ม.	−1.100	−1.244

รูปที่ 2-43 รูปตัดชลศาสตร์ 1

OWNER

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ลำดับที่ที่กำหนดไว้ทำนั้น ต้นเนื้อหาของแบบ

makeAscene
บริษัท เมคแอซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
88/1 St. Sirikongchang Bldg. 10/16 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Semmakorn Office Park
49/26 ถ.บางนา-ตราด แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
Tel : 0926663443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัท เน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมดเหนือ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ10310
T: 02-274-2320 Email : next@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิริปิยะสุนทร ส.สถ. 3594	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชำนาญพุทธ์ ศิริพงษ์ศิริ สย.8662	
วิชญะ ภูรมาศศิริมญา วศ.46053	
อัศวิศิน ลิศิริ วศ.66314	

SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKING STRUCTURE
วิศวส ชุติพืชผล วศ.1547

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ศราวุฒิ ช่างศิลป วฟท.11102	
ชูเกียติ สุปุลาช สฟท.40853	
สิทธิวัฒน์ สุราราล วฟท.63889	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิชาวิศ ช่างวิศิลป์ สย. 4977	
ธาตุชา ทิมบุตรินทร วศ.51554	

ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
เสริมโชค กิตติมหคง สส.462	
ชูชาวิศ ศรสาริญชัย วส.5236	

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

DRAWING TITLE
รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 01

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	

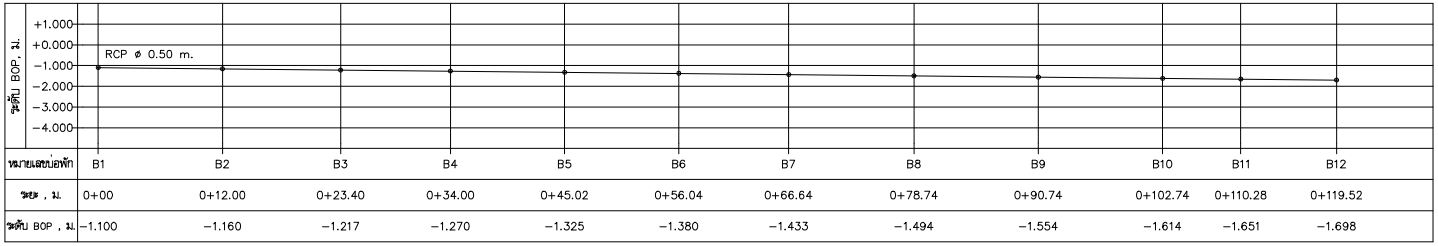
DRAWN BY
PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. SN-312
SCALE NTS.
REF. FILE

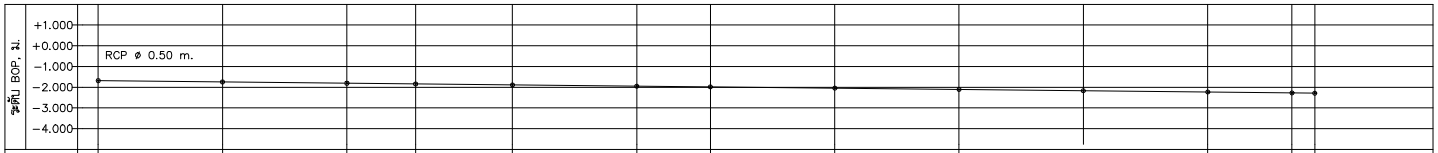
COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

LONGITUDINAL LINE B

หมายเหตุ
1. ระดับถนน =+0.00 m.,−0.50 m.
2. ความลาดเอียงของท่อ ø 0.50m. = 1:200



หมายเลขบ่อพัก	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12
ระยะ , ม.	0+00	0+12.00	0+23.40	0+34.00	0+45.02	0+56.04	0+66.64	0+78.74	0+90.74	0+102.74	0+110.28	0+119.52
ระดับ BOP , ม.	−1.100	−1.160	−1.217	−1.270	−1.325	−1.380	−1.433	−1.494	−1.554	−1.614	−1.651	−1.698



หมายเลขบ่อพัก	B12	B13	B14	B15	B16	B17	B18	B19	B20	B21	B22	B23	บ่อหน่วงน้ำ
ระยะ , ม.	0+119.52	0+131.52	0+143.52	0+150.16	0+159.50	0+171.50	0+178.61	0+190.61	0+202.61	0+214.61	0+226.61	0+234.74	0+236.64
ระดับ BOP , ม.	−1.698	−1.758	−1.818	−1.851	−1.898	−1.958	−1.993	−2.053	−2.113	−2.173	−2.233	−2.274	−2.285

รูปที่ 2-44 รูปตัดชลศาสตร์ 2

OWNER

makeAscene
8th Fl., Sirikongkhing Bldg., 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคะซีน จำกัด makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็พส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซี่ จำกัด
Sermmakorn Office Park
69/26 ถ.กำแพงเพ็ชร1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel : 0926693443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ สเต็พส์ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาชื่น แขวงลาดบัวขาว
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ10210
T: 02-274-2326 Email : next@nextstepsdesign.com
www.nextstepsengineeringdesign.com

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิรปิยะสุนทร ส.ผ.ก. 3594		ชำนาญชุดวงศ์ ศิรพงษ์ศิริศิลป์ สย.8662		ศราวุฒิ ช่างศิลป วศก.11102		วิชาวดี ช่วงวิทยิ สย. 4977		เสริมไพ กีรติมหพงษ	สผ.462
		77/428 ม.17 ต. นิมิตใหม่ อ. ลำลูกกา จ. ปทุมธานี		รุ่งเพชร สุขสาร สย67.46853		ชาญยุทธ พิมญุวิทิยส วย.5.1554		สุธาวดี ศรายจิญโน วส.5236	
		วิชญะ ภูงามอาศรัยญา วส. 46053		สิทธิวัฒน์ สุราราส์ สทท.63889					
		อัครวัศน์ ลิศิริส วส. 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วัศวส ฐสรีดอม วส.1547							

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE
รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 02

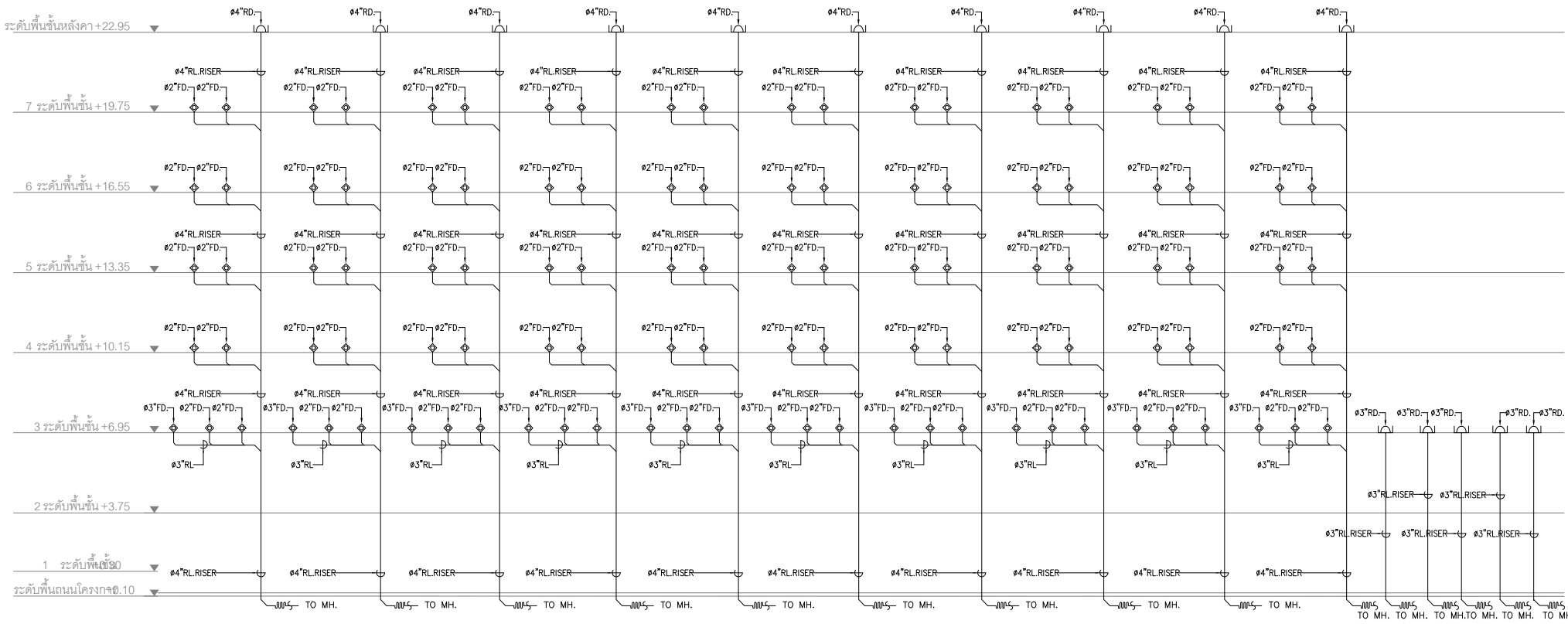
ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
-		

DRAWN BY
PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. SN-313
SCALE NTS.
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 1

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร A

SCALE NTS. (A3)

OWNER

makeAscene
บริษัท เมคแอ็ซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
88/1 Fl., Sirikongchang Bldg., 10/16 Rama 4 rd., Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Sermmakorn Office Park
69/26 ถ.กำแพงเพชร2 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0909693443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัท เอ็น.พี.ดี.ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมดเขตทุ่งครุ
กรุงเทพมหานคร 10310
T: 02-274-2326 Email : nsd@seedengdesign.com
www.nsdeng@nsdengdesign.com

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้สังเกตุขนาดที่ทำมาจากไม้ทำมือ ต้องวัดจากขนาด

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิริปิยะสุนทร ส.สถ. 3594	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชำนาญพงษ์ วิศรเมธีศิริ สย.8662	
77/428 ม.17 ต. มีนบุรี เขตมีนบุรี ต.ลำผักชี ต.ปทุมธานี	
วิชญะ ภูรมาศศรีนญา ภย.46053	
อัครวัศน์ มีศรีสิทธิ์ ภย.66314	
SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKING STRUCTURE	
วัศวส ฐิตศิลป์ธนา วย.1547	
405 แขวงบำรุงเมือง เขตบางกอกน้อย กทม.	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ศราวุฒิ ช่างศิลป วศก.11102	
ชูเกียรติ ตุ้ยเหร็ม สย.45853	
สิทธิวัฒน์ สุราราชา สพท.63889	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชัยราสิ์ ชัยวัฒนิสิ สย. 4977	
ธาปฏา พันธุ์ศิลป ภย.51554	

ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
เสรีชาโย กีรติมหคง สส.462	
ชูชาวดี สงวนชัยกุล ภส.5226	
LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบระบาย
น้ำฝนอาคาร A

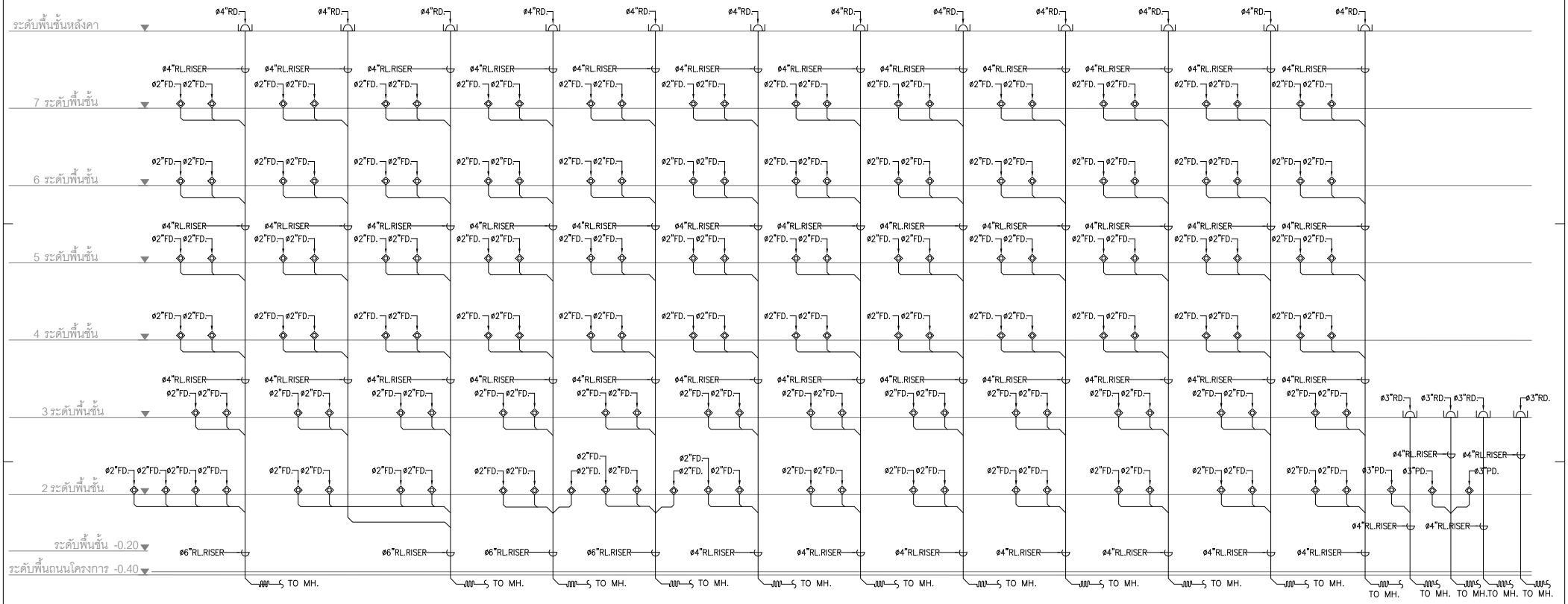
ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
-		

DRAWN BY
PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. SN-107
SCALE NTS.
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCIENE LIMITED



รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 2

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร B

SCALE NTS. (A3)

OWNER

makeAscene
บริษัท เมคแอสซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
8th Fl. Sinburaphha Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัท เน็กซ์ สเต็พส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Sermmakorn Office Park
49/26 ถ.กำแพงเพชร1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0926663443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัท เน็กซ์ สเต็พ ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10210
T: 02-274-2326 Email : nest@nextstepdesign.com
www.nestky@nextstepdesign.com

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้สังเกตุขนาดที่ทำมาแล้วโดยตรง ต้องวัดจากขนาด

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา ศิตปิติระสุนทร ส.สถ. 3594		ชำนาญพงศ์ ลิ้มเลเลิศศิริ สถ.8662		ศราวุฒิ ช่างศัพ วศก.11102		วิชาวสิ ช่วงวิชิต สก. 4977		เพียงใจ กีรติมหพงษ์ สส.462	
		77/428 ม.17 ต. นิมิตใหม่ อ. สำนักงาน จ. ปทุมธานี		ชูเกียรติ ตุ้ยสาร สส67.4983		ชาญยุทธ พันธุ์ศิริผล วก.51554		พูลวาสี ศรสวัชญ์ปัน วส.5236	
		วิชญะ ภูรมาตศรีรณญา วส. 46053							
		อัครวัศน์ ลิ้มศิริ วส. 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วิศวสาส ชุลหิรัญสกุล วส.1547							

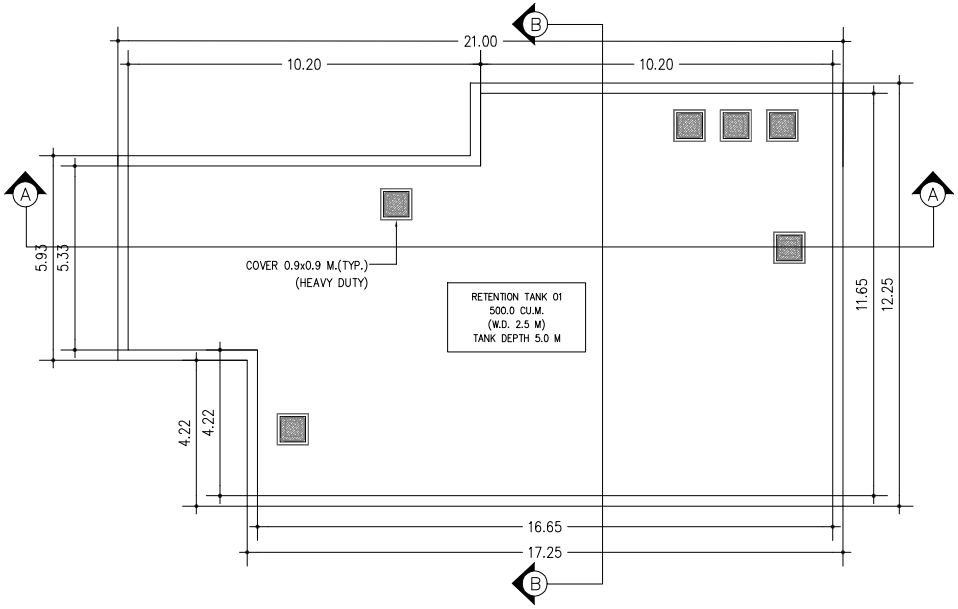
DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบระบาย
น้ำฝนอาคาร B

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWN BY
PRINTED DATE 29/10/2568

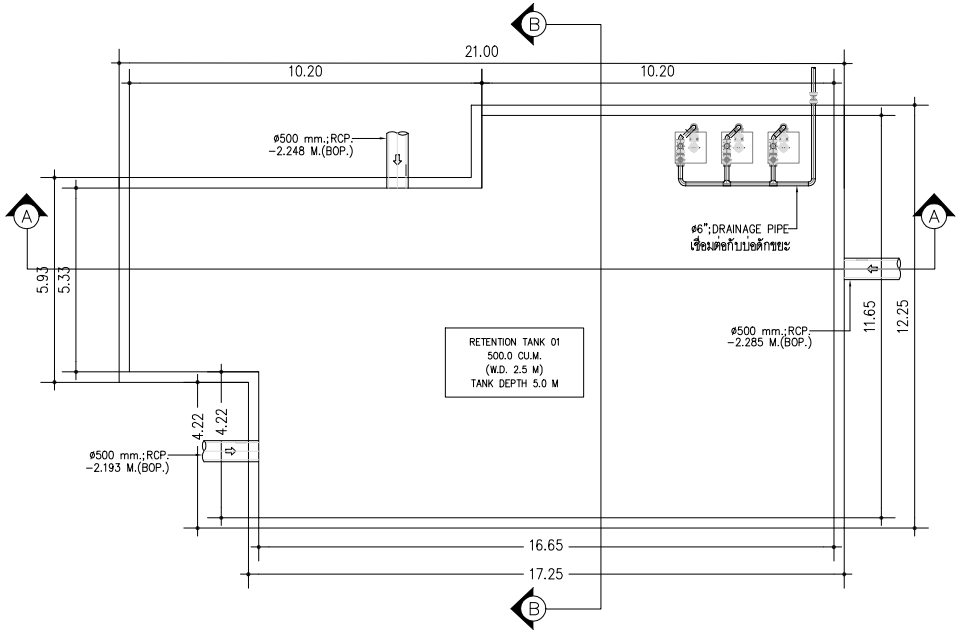
DRAWING NO. SN-108
SCALE NTS.
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



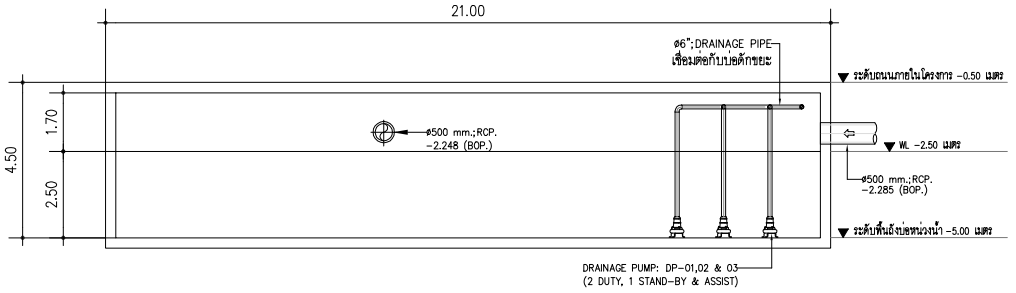
แปลนฝาบ่อหน่วงน้ำ

SCALE 1:150 (A3)



แปลนพื้นบ่อหน่วงน้ำ

SCALE 1:150 (A3)



SECTION A-A

SCALE 1:150 (A3)

รูปที่ 2-47 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

SCALE 1:150 (A3)

OWNER

makeAscene
8th Fl. Sinhuenghung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็พส์ คัลซัลแตนซ์ จำกัด
Sermmakorn Office Park
69/26 ถ.กำแพงเพ็ชร1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0909693443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ สเต็พส์ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมดเขตทุ่งครุ
กรุงเทพมหานคร 10310
T: 02-274-2320 Email : next@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท	พิชยา ศิตปิติระสุนทร ส.สถ. 3594		ชำนาญพงษ์ ลิ้มเลอเลิศพันธ์ สย.8662		ศรายุทธ ช่างคิด วศท.11102		วิชาวัส ช่วงวิชิต สย. 4977		เพียงใจ ศรีธนพงษ์ ส.ผ.462		แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ
			77/428 ม.17 ต. นิมิตใหม่ อ. สามพราน จ. นครปฐม 73		ชูเกียรติ ตันสกุล สย.6853		ชาญยุทธ ศิริมณีพิเชฐ ภส.5154		สุธาวัลย์ สงวนชีวิญญ์ภัณ ภส.5236		
			วิชญะ ภูรมาศศรีพญา ภส. 46053		สิทธิวัฒน์ สุวาชาติ ภท.63889						
			นิศาวัลย์ นิศิศิติ ภส. 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
			SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE								
			วิศาส จุลศิริสอน วส.1547								

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
	-	

DRAWN BY

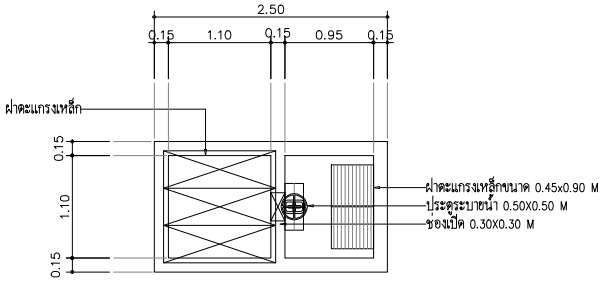
PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. SN-308

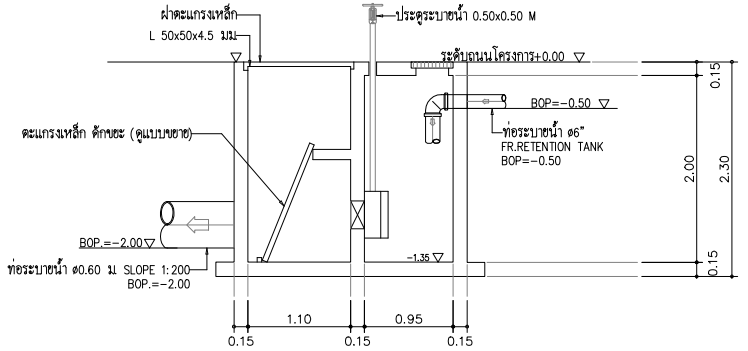
SCALE 1:150

REF. FILE

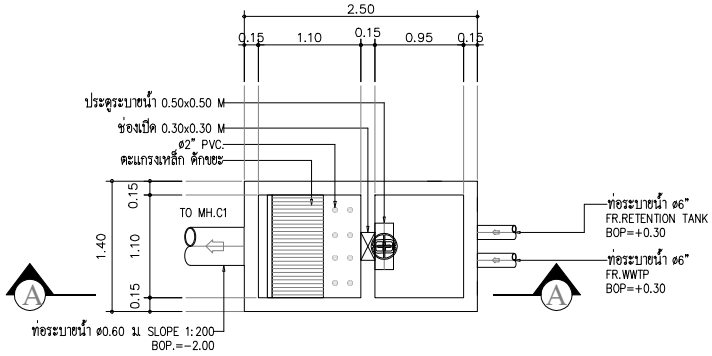
COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



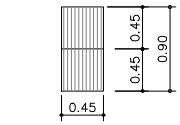
แปลนฝาบ่อดักขยะ



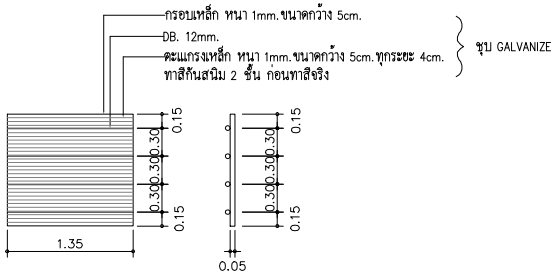
รูปตัด A-A



แปลนบ่อดักขยะ



ขยายฝาตะแกรงเหล็ก



ขยายตะแกรงเหล็กดักขยะ

รูปที่ 2-48 แบบขยายบ่อดักขยะ

แบบขยายบ่อดักขยะ

SCALE NTS. (A3)

OWNER

makeAscene
บริษัท เมคแอสซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
69th Fl. Sirikwanghung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Sermmakorn Office Park
69/26 ถ.กำแพงเพ็ชร1 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0909693443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัท เอ็ม.พี.เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
99/87 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
T: 02-274-2326 Email : mep@seekengdesign.com
www.mpdesengineeringdesign.com

PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท	พิชยา ศิศปิยิระสุนทร ส.สถ. 3594		ชำนาญพงษ์ วิศรเมธินีพันธ์ สย.8662		ศรายุทธ ช่างศัลย วศก.11102		วิชาวลี ช่วงวิรัติ สย. 4977		เสรีเอก กีรติมหคง สส.462		แบบขยายบ่อดักไขมันและ, แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
			77/428 ม.17 ต.อินทร์พิทักษ์ อ.สำนักงาน จ.ปทุมธานี		ชูเกียรติ ตรีสกุลวัฒนา สย.6853		ชาญยุทธ พันธุ์ศิลป์ กย.ว.1554		พูนราศรี ศรสาริญโรจน์ กส.5226		
			วิชญะ ภูรมาตศรีพัฒนา กย.46053		สิทธิวัฒน์ สุราชาลี กย.63889						
			อัครวัศน์ ปัตติศิลป์ กย.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	
			SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE								
			วัลลภ จุลศิริยอนก วย.1547								

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWN BY
PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. SN-309
SCALE NTS.
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCIENE LIMITED

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ **578 กิโลกรัม/วัน** หรือ **0.578 ตัน/วัน** รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-16**

ตารางที่ 2-16 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 250 ห้องพัก (274 ห้องนอน)	548 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	548
พนักงาน	30 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	30
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ			**578**

ที่มา : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องรับรอง และสำนักงาน เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ที่พักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย

การจัดการมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตรายของโครงการ โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีส้มที่มี

สัญลักษณ์ขยะอันตราย โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะมูลฝอยอินทรีย์ ได้แก่ ขยะมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณห้องครัว พื้นที่รับประทานอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีแนวทางในการจัดการปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ตั้งแต่ต้นทางหรือจากแหล่งกำเนิดให้เกิดมูลฝอยน้อยที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายปลายทางที่ต้องนำเข้าสู่กระบวนการกำจัดมูลฝอย ดังนี้

1. การลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์จากห้องอาหาร

- การเก็บรักษาของในห้องเย็น ซึ่งทำให้ของเสียน้อยลง เช่น ผัก หมู เป็นต้น
- การนำวัตถุดิบที่เหลือ มาแปรรูปใหม่ เช่น นำมะเขือเทศส่วนที่ไม่ได้นำไปใช้ประกอบอาหารหรือตกแต่งจานมาทำซอสมะเขือเทศ
- รณรงค์การลดปริมาณอาหารที่เหลือจากลูกค้า โดยการทำการ์ดเพื่อสื่อสารถึงคุณค่าของอาหาร และลดการกินทิ้งกินขว้าง วางตามโต๊ะอาหาร
- การลดอาหารที่เหลือจากบุฟเฟต์ไลน์ โดยการทำอาหารให้พอดีกับลูกค้า หากขาดก็สามารถทำให้ลูกค้าทานใหม่ได้ เพื่อไม่ให้มีอาหารทิ้งในปริมาณมาก

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีแนวทางลดการสูญเสียอาหารภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย 8 แนวทาง ดังนี้

1) Planning การวางแผนเพื่อลดการสูญเสียอาหารในโรงแรมนั้นประกอบด้วยส่วนสำคัญ ดังนี้

(1) ผู้บริหารของโรงแรมต้องมีการกำหนดนโยบายที่ชัดเจนเกี่ยวกับนโยบาย การจัดการการสูญเสียอาหาร โดยมีวัตถุประสงค์ขั้นตอนและเป้าหมายชัดเจน หรืออาจระบุนโยบาย ดังกล่าวลงในแผนการจัดการในระบบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม

(2) การจัดซื้อหลีกเลี่ยงการซื้อสินค้าที่มากเกินไปรวมทั้งสินค้าที่ไม่จำเป็น ต้องเสียค่าระบบการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าก่อนส่งมอบ

(3) การออกแบบเมนูมีการวางแผนอย่างถูกต้องและทบทวนเมนูอย่างสม่ำเสมอ โดยการรับฟังข้อเสนอแนะจากผู้เข้าพักเกี่ยวกับความต้องการของลูกค้าเกี่ยวกับปริมาณและประเภทของอาหาร เพื่อให้สามารถคาดการณ์ความต้องการของลูกค้าได้อย่างถูกต้อง รวมทั้งนำเสนอเมนูใหม่ๆ ให้กับลูกค้า

2) Storage

ใช้ระบบ FIFO (First in, first out) สำหรับการจัดเก็บอาหาร และมีการควบคุมสต๊อก สินค้าที่เหมาะสม เช่น คืนอาหารที่ไม่ได้ใช้กลับไปที่ตู้เย็นทันที และมีระบบการตรวจสอบพื้นที่สต๊อกหรือ จัดเก็บสินค้าอย่างสม่ำเสมอ

3) Handling

หลีกเลี่ยงการตัดแต่งอาหารที่มากเกินไป โดยเฉพาะการจัดเตรียมเนื้อสัตว์และผักจำนวนมาก ใช้ประโยชน์จากอาหารให้มากที่สุด หรือหากมีการตัดแต่งอาหาร ควรนำอาหารที่ได้จากการตัดแต่งไปใช้ในเมนูต่อไป นำอาหารจากการตัดแต่งมาทำเป็นอาหารว่างเพื่อเสิร์ฟให้กับลูกค้า จัดการและเตรียมอาหารอย่างเหมาะสมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและลดการเน่าเสียของอาหาร

4) Donation

การบริจาคเป็นแนวทางหนึ่งในการลดการสูญเสียอาหาร แต่อาหารที่นำไปบริจาคนั้น ต้องเป็นอาหารที่ยังไม่ได้บริโภค หรือเป็นอาหารส่วนเกินที่ยังมีคุณภาพดี แต่การบริจาคนั้นต้องเป็นไปตาม ความต้องการของผู้รับบริจาคหรือแนวทางที่กำหนดไว้

5) Recycling

มีการระบุประเภทของเสียที่ชัดเจนในการนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บเศษอาหารเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำมะเขือเทศส่วนที่ไม่ได้นำไปใช้ประกอบอาหารหรือตกแต่งจานมาทำซอสมะเขือเทศ

6) Training and education

มีระบบการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อปลูกฝังจิตสำนึกและค่านิยมที่ดีในการลดการสูญเสียอาหาร เช่น การให้ความรู้เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการจัดการเศษอาหาร รวมทั้ง มีการกระตุ้นให้เจ้าหน้าที่มีส่วนร่วมในการให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการปรับปรุงการสูญเสียอาหาร นอกจากนี้ พนักงานอาจช่วยกันระดมความเห็นเกี่ยวกับมาตรการไม่ให้มีการสั่งซื้อที่มากเกินไป หรือ มาตรการลดเศษอาหาร เช่น การสร้างเครื่องมือเตือนเมื่อมีการสั่งซื้อที่มากเกินไป เป็นต้น

7) Monitoring and audit

จัดตั้งทีมตรวจสอบภายในเพื่อตรวจวัดปริมาณการสูญเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถทราบถึงปริมาณการสูญเสียอาหารที่เป็นปัจจุบัน และสามารถระบุแหล่งกำเนิดของการสูญเสียอาหารได้ อย่างชัดเจน เพื่อนำข้อมูลไปปรับปรุงและลดการสูญเสียอาหารที่เกิดขึ้น

8) Partnership

ร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐและองค์กรเอกชน (NGO) เพื่อส่งเสริมและสร้างความตระหนักถึงปัญหาการสูญเสียอาหาร เช่น การทำกิจกรรมร่วมกับหน่วยงาน NGO เพื่อลดปริมาณการสูญเสียอาหารที่เกิดขึ้น

ที่มา : (Environmental Protection Department, 2013 อ้างถึงใน ภัทรานิษฐ์ ศรีจันทราพันธุ์ และคณะ, 2561)

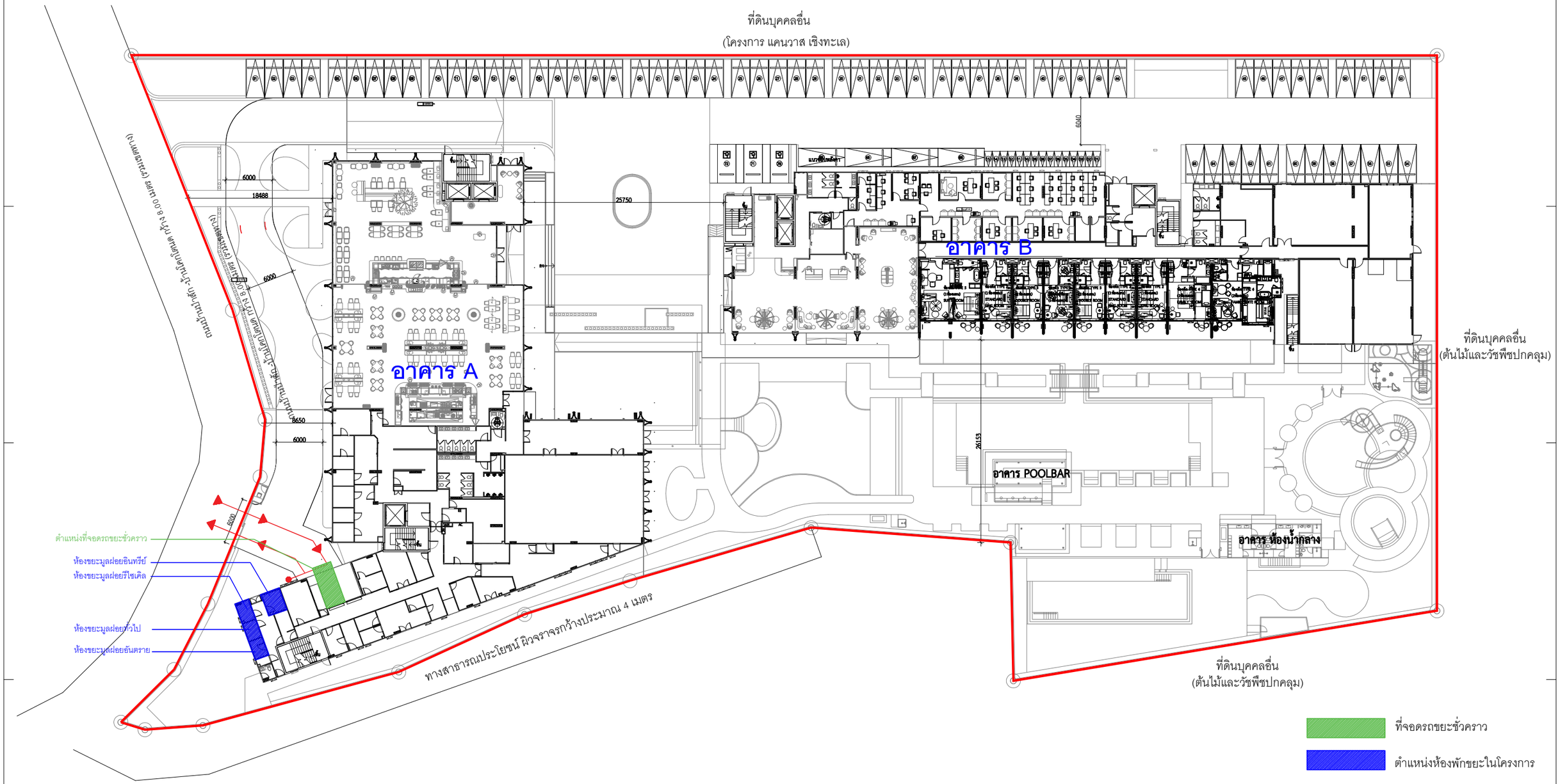
2. การจัดการมูลฝอยอินทรีย์จากห้องอาหาร

โครงการจะรวบรวมเศษอาหาร เศษผักผลไม้ จากห้องอาหาร โครงการจะเก็บไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิด และนำไปไว้ในห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเก็บขนไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันการบูดเน่า โดยโครงการจะทำการคัดแยกไม้จิ้มฟัน ก้างปลา เปลือกผลไม้บางประเภท เช่น ส้ม ส้มโอ มะนาว และมะกรูด เป็นต้น

ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-49** และ**รูปที่ 2-50**



รูปที่ 2-49 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

เส้นทางขนย้ายขยะ

มาตราส่วน 1 : 175

0 3500 7000 14000

Custom

OWNER

-

makeAscene
บริษัท เมคแอซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
9th FL. Sriburapfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok. 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทที่ปรึกษา สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแท็นส์ จำกัด
Sammakorn Office Park
49/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทวีวัฒนา เขตบางแคน กรุงเทพฯ 10220
โทร : 0266033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทที่ปรึกษา เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาชุทิศ แขวงตลาดบางเขน
เขตหลักสี่ กรุงเทพ 10210
T: 02-274-2320 Email : hfhd@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตปิยะสุนทร ส.-สถ. 3594		จักรกฤษณ์ อัตนะมณีรัตน์ สย.8662		ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192		จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ กัญนทอง สล.462	
- -		77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		ชุมพล สุรเดช สฟท.4883		ชายฤา ธีนฤฒิมล ภก.51554		สุชาวดี คงเจริญใจ ภส.5226	
		วิรัญญะ ภูงามครัวญา ภย.46053		สิริวัฒน์ สุวรชาติ ภฟท.63889					
		จิตวัตน์ มีศิริ ภย.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วิศาล จุลพิทยา วย.1547							
		605 แขวงอโนทัยทรงธรรม เขตบางกอกน้อย กทม.							

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

เส้นทางขนย้ายขยะ (โครงการใหม่)

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWING NO.

E902

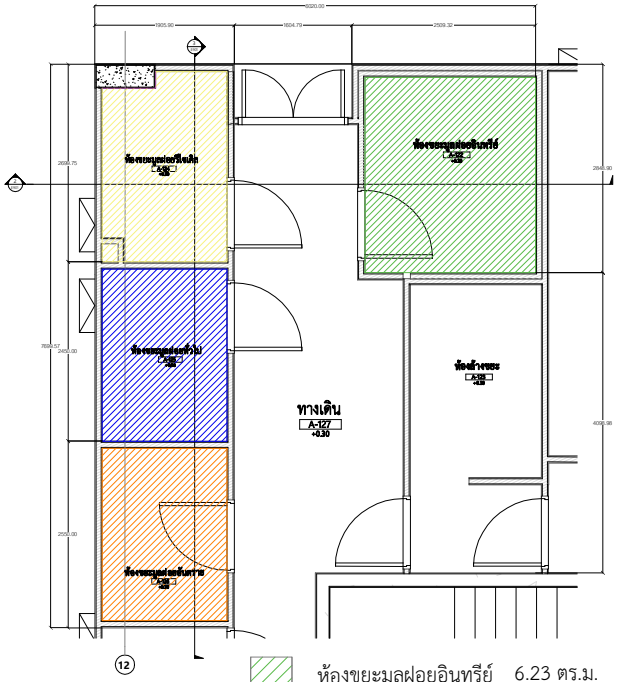
DRAWN BY Khanet Pinko

PRINTED DATE 5/9/2568 15:41:10

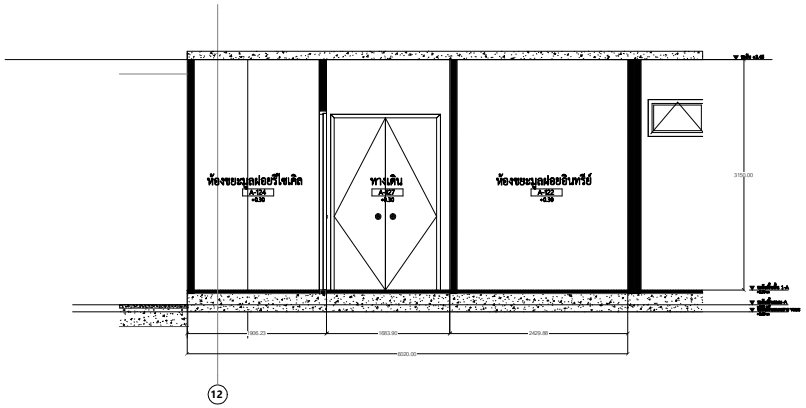
SCALE 1 : 175

REF. FILE

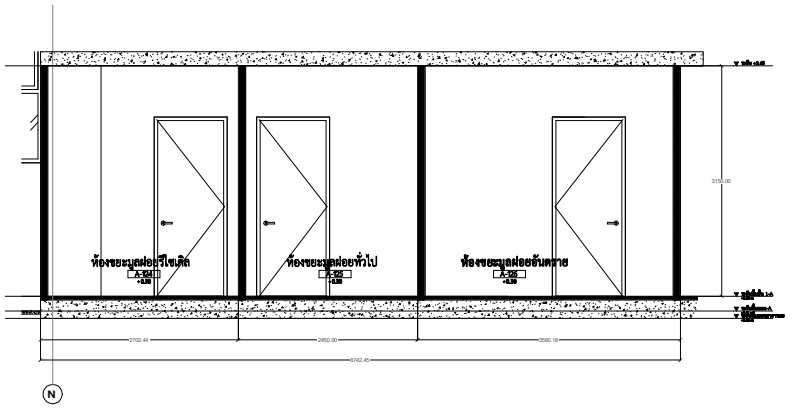
COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



- ห้องขยะมูลฝอยอินทรีย์ 6.23 ตร.ม.
- ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5.34 ตร.ม.
- ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป 4.66 ตร.ม.
- ห้องขยะมูลฝอยอันตราย 4.66 ตร.ม.



แบบขยายห้องขยะมูลฝอย รูปที่ 02



แบบขยายห้องขยะมูลฝอย รูปที่ 03

รูปที่ 2-50 แบบขยายห้องพักขยะรวม

ผังขยายห้องขยะมูลฝอย

OWNER
-

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ดำเนินการที่ทำมาแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต

DRAWING TITLE
แบบขยายห้อง (โครงการใหม่)
พักขยะมูลฝอย

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY: ARCHITECT / SIGNED

DRAWING NO. E901

DRAWN BY: Pinko
SCALE: 1 : 25
PRINTED DATE: 5/9/2568 15:41:10
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ = 0.5572 x 578

= 322.06 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล = 0.3024 x 578

= 174.79 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 13.83 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป = 0.1383 x 578

= 79.94 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย = 0.0021 x 578

= 1.21 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอย (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	322.06	1.07	6.23	5
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	174.79	0.87	5.34	6
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4)]	150	79.94	0.53	4.66	8
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	1.21	0.01	4.66	466
รวม	**100**	**-**	**578.00**	**2.48**	**20.89**	

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

[4)] คิดรวมอัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 6.23 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.23 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.34 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.34 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 4.66 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.66 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 4.66 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.66 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 20.89 ลูกบาศก์เมตร

4) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะมูลฝอย

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 5 วัน 6 วัน 8 วัน และ 466 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,250 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการใกล้ที่สุด (ผนังเปิด) ประมาณ 7.189 เมตร และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.70 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด จะติดตั้งอยู่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ใกล้กับตำแหน่งวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

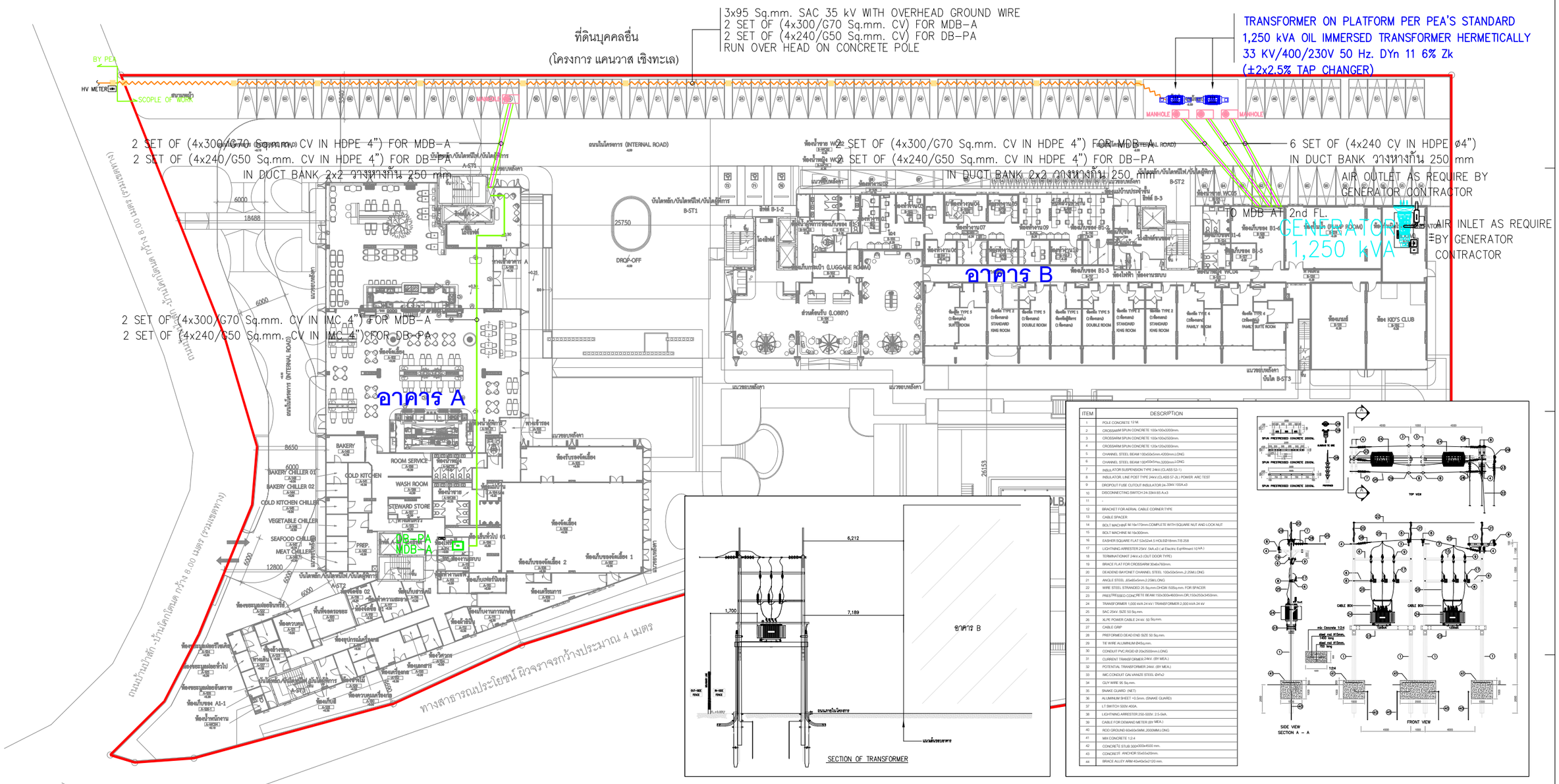
3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องระบบไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,595,480.88 บาท/เดือน

ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2-51** และไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2-52** รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า รายการคำนวณค่าไฟฟ้าของโครงการ และการประเมินปริมาณค่าไฟฟ้า แสดงใน**ภาคผนวก ค-5**



ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1

SCALE 1:500 (A3)

รูปที่ 2-51 ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

OWNER
-

makeAscene
8th Fl. Sriluengluang Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคแอซซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนส์ จำกัด
SammakKorn Office Park
49/26 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทวีวัฒนา กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)0033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10310
T: 02-274-2320 Email : info@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัศมีอิระสุนทร ส.-สถ. 3594		จักรกฤษณ์ จุ้ยนอแนิรัมย์ สย.8662		ศราวุฒิ ช่างคิด วศก.1192		จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ ก๊อบแทง สส.462	
- -		77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		ชุมพล สุวนธร สพก.4883		ชายวุฒิ ธันญพิมล ภส.51554		สุธาวดี คงเจริญโอน ภส.5226	
		วิชญะ ภูงามคร้อยญา ภย.46053		สิริวัญญ์ สุวรชาติ ภพก.63889					
		ชิตวรัตน์ มีศรีสี ภย.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วิศาล จุลพิศลม วย.1547 605 แขวงอโรคยาศาลา เขตบางกอกน้อย กทม.							

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

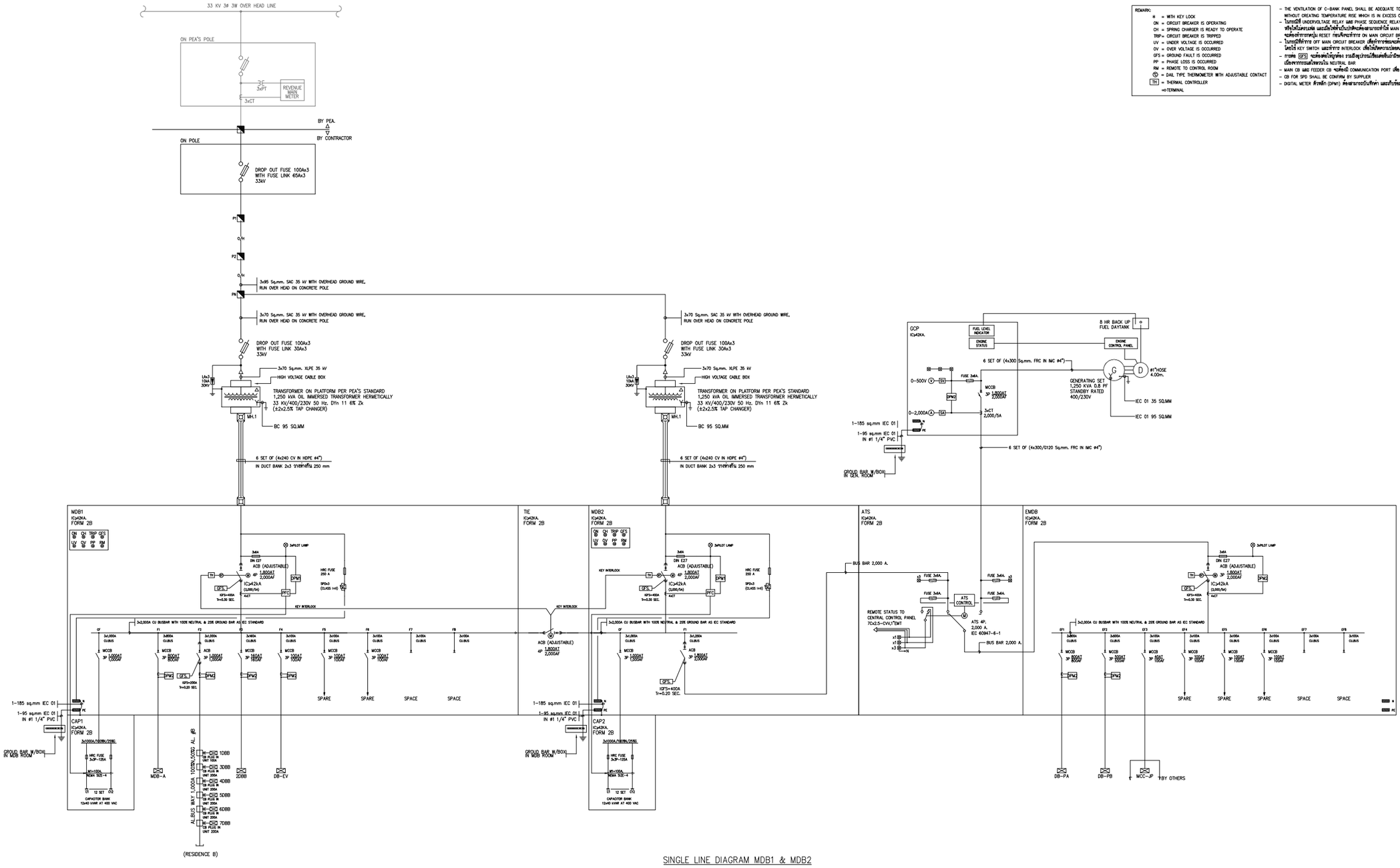
ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
-		

DRAWING NO. EE-201
DRAWN By
SCALE 1:500
PRINTED DATE 29/10/2568
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



REMARK:
- * = WITH KEY LOCK
- ON = CIRCUIT BREAKER IS OPERATING
- CH = SPRING CHARGER IS READY TO OPERATE
- TRIP= CIRCUIT BREAKER IS TRIPPED
- UV = UNDER VOLTAGE IS OCCURRED
- OV = OVER VOLTAGE IS OCCURRED
- GFS = GROUND FAULT IS OCCURRED
- PP = PHASE LOSS IS OCCURRED
- RM = REMOTE TO CONTROL ROOM
- (TH) = DAIL TYPE THERMOMETER WITH ADJUSTABLE CONTACT
- TH = THERMAL CONTROLLER
- =TERMINAL

- THE VENTILATION OF C-BANK PANEL SHALL BE ADEQUATE TO DISPOSE OF THE C-BANK FULL LOAD LOSS WITHOUT CREATING TEMPERATURE RISE WHICH IS IN EXCESS OF THE C-BANK RATING
- ในกรณีที่ UNDERVOLTAGE RELAY และ PHASE SEQUENCE RELAY ตัดไม่ MAIN CIRCUIT BREAKER OFF เนื่องจาก UNDERVOLTAGE หรือไฟไม่ครบเฟส และเมื่อไฟฟ้ากลับเป็นปกติจะต้องสามารถทำให้ MAIN CIRCUIT BREAKER ทำการ ON ได้โดยอัตโนมัติ ยกเว้นการ TRIP โดยวิธีอื่น จะต้องทำการกดปุ่ม RESET ก่อนที่จะสามารถทำการ ON MAIN CIRCUIT BREAKER ได้
- ในกรณีที่ทำการ OFF MAIN CIRCUIT BREAKER เพื่อทำการซ่อมบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะไม่สามารถทำการ ON MAIN CIRCUIT BREAKER ได้ทันที โดยใช้ KEY SWITCH และทำการ INTERLOCK เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน
- การต่อ GFS จะต่อลงดินที่จุดต่อ รวมถึงอุปกรณ์ที่ผลิตเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีแม่เหล็กต่อลงดินด้วย เพื่อป้องกันการ TRIP ของ MAIN CB เนื่องจากกระแสไหลวนใน NEUTRAL BAR
- MAIN CB และ FEEDER CB จะต้องมี COMMUNICATION PORT เพื่อ MONITOR ค่ากระแส และดึงไฟฟ้า และค่าพลังงานไฟฟ้า
- CB FOR SPD SHALL BE CONFIRM BY SUPPLIER
- DIGITAL METER ตัวหลัก (DPM1) ต้องสามารถอ่านปริมาณค่าทางไฟฟ้าทางคุณภาพได้

SINGLE LINE DIAGRAM MDB1 & MDB2

รูปที่ 2-52 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

OWNER
-

makeAscene
8th FL. Sirilungfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคแอซซีน จำกัด makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซี่ จำกัด
Sammakorn Office Park
49/66 ถ.กำนันทม ต.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี
โทร : 0)2033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาชื่น แขวงสามเสนนอก
เขตจตุจักร กรุงเทพ 10310
T: 02-274-2320 Email : nhk@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัศมิโยะสุนทร สถ.สถ. 3594		จักรกฤษณ์ รัฐนนทนันทิ์ สย.8662		ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192		จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ ก๊อบทอง สส.462	
- -		77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		ชุมพล สุวรสร สฟท.4883		สุธาวัลย์ ดวงจริญโรจน์ ภส.5226			
		วิชญะ ภูงามอครัยญา ภย.46053		สิริวัณฐ์ สุวรชาติ ภฟท.63889					
		ชิตวัตน์ มีศรีรัศ ภย.66314							
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE						**LANDSCAPE ARCHITECT**	**AUTHORIZED SIGNATURE**
		วัศวล จุลพัฒนา วย.1547 605 ถ.ประชาร่วมพัฒนา เขตบางกอกน้อย กทม.							

DRAWING TITLE
SINGLE LINE DIAGRAM
MDB1 & MDB2

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY: ARCHITECT | SIGNED

DRAWING NO. EE-101
DRAWN BY
PRINTED DATE 29/10/2568
SCALE NTS.
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

5) การอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** และ**ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564**

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 7,442.80 ตารางเมตร, อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย 9,578.08 ตารางเมตร, อาคาร Poolbar มีพื้นที่ใช้สอย 48.38 ตารางเมตร และอาคารห้องน้ำกลาง มีพื้นที่ใช้สอย 65.50 ตารางเมตร ซึ่งมีอาคาร Aและอาคาร B เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-18**

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564 **หมวด 1** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร **ข้อ 5** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรม ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ ได้แก่ - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกเท่ากับ 9.339 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกเท่ากับ 10.135 วัตต์/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงใน **ภาคผนวก ค-6**)
ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfervalue; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรม ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกแต่ละอาคารเท่ากับ 5.554 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ไม่เกิน 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ค-6**)

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น	
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้	
(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภท ตามมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนดโดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 2** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร **ข้อ 8** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรม ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร 12.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **หมวด 3** ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ **ข้อ 11** ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้ สถานที่อื่นที่มิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ • ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 3** ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ **ข้อ 9** ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ดังต่อไปนี้ (1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 4,107.0 ตัน โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้ • เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย • ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ EER ≥11.00
หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 4,107.0 ตัน (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ค-7**) โดยติดตั้งตามห้องต่างๆ ภายในโรงแรม เช่น ห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องจัดเลี้ยง ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บวัตถุดิบ ห้องเปลี่ยนชุดพนักงานชาย ห้องเปลี่ยนชุดพนักงานหญิง ห้องทำงาน และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ค-7**) ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ
  - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
  - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น
- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องน้ำรวม เป็นต้น
- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องจัดเลี้ยง ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บวัตถุดิบ ห้องเปลี่ยนชุดพนักงานชาย ห้องเปลี่ยนชุดพนักงานหญิง ห้องทำงาน และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวด 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่อาคารหรือสถานที่ที่ใช้เก็บของหรือสินค้า

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่ที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วจะมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่งก็ได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาณของห้องใน 1 ชั่วโมง

สถานที่อื่นที่มิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สถานที่อื่นที่มิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

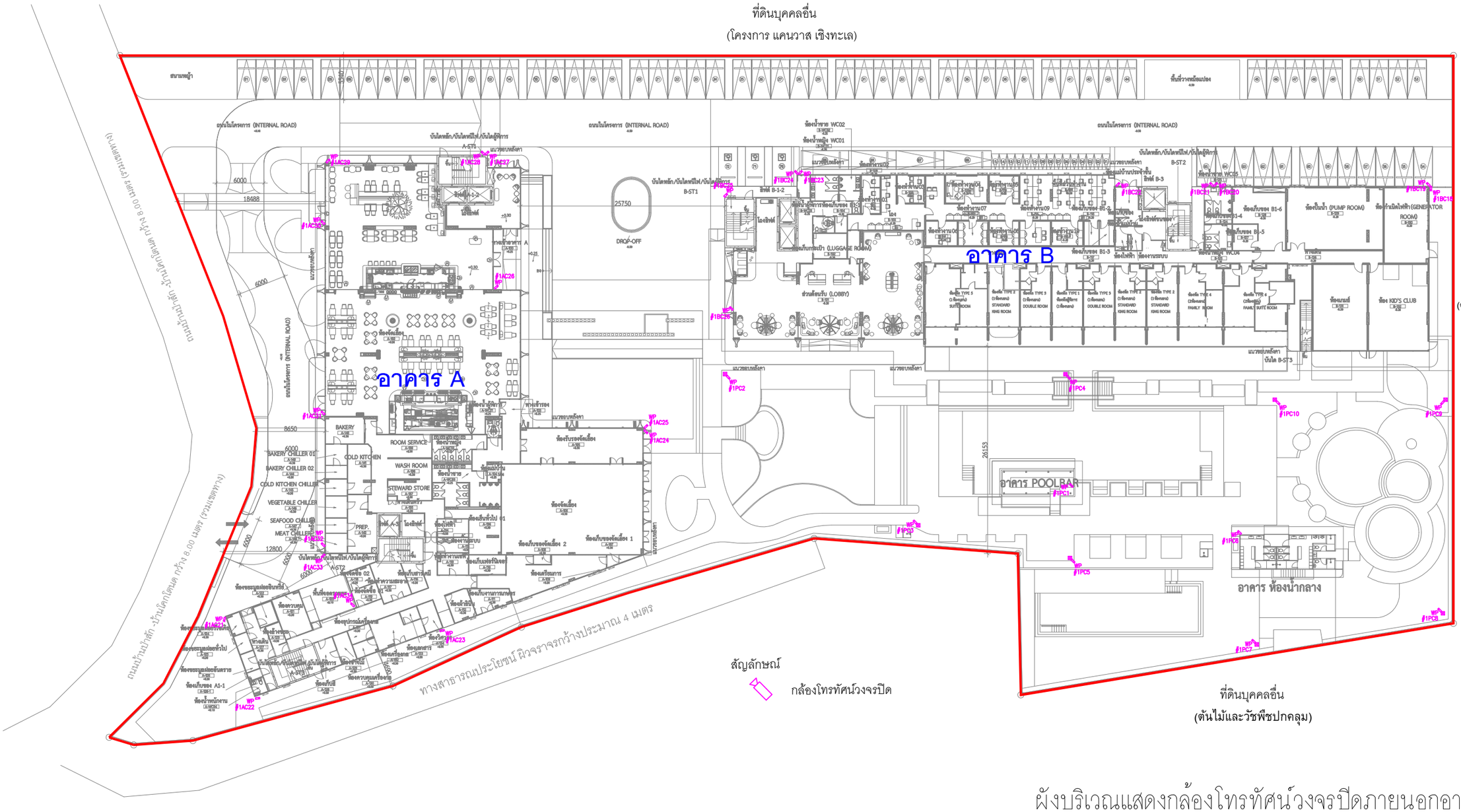
2) โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 158 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 34 จุด บริเวณทางเข้าออกโครงการ ถนนภายในโครงการ พื้นที่ระหว่างอาคาร และที่จอดรถ และติดตั้งไว้ภายในอาคาร 124 จุด มีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

- อาคาร A จำนวน 64 จุด บริเวณห้องจัดเลี้ยง ห้องรับรองจัดเลี้ยง ห้องเตรียมการทางเดินครัว ห้องอาหารพนักงาน Lost&found โถงทางเดินแต่ละชั้น โถงลิฟต์ และโถงบันได เป็นต้น
- อาคาร B จำนวน 60 จุด บริเวณส่วนต้อนรับ ห้องทำงาน พื้นที่ส่วนทำงาน ห้องเกมส์ห้อง Kid's club ห้องงานระบบ โถงทางเดินแต่ละชั้น โถงลิฟต์ และโถงบันได เป็นต้น

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-53** ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**รูปที่ 2-54** และแปลนแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**

3) ระบบการสื่อสาร ภายในโครงการจะใช้ระบบสื่อสาร และขอใช้บริการจากหน่วยงานจากบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการ แคนวาส เชิงทะเล)



สัญลักษณ์

กล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ผังบริเวณแสดงกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร

SCALE 1:500 (A3)

รูปที่ 2-53 ผังบริเวณตำแหน่งกล้องวงจรปิด

OWNER
-

makeAscene
บริษัท เมคแอซซีน จำกัด
8th FL. Sirikungfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซี่ จำกัด
4906 อ.ภาคุณนนิวัฒน์ แขวงสำเหร่ เขตบางกอก กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)0033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
9997 ถนนประชาชุมพล แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T: 02-274-2320 Email : nhe@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัศมีประยุทธ ส.ส.ก. 3594	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
จักรกฤษณ์ อัศนเมธีโชคิ	สย.8662	
77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		
วิชญะ ภูงามศรีกญญา	ภย.46053	
อิสรัตน์ มีศรีสี	ภย.66314	
SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE		
วิศรุต จุลพิพัฒน	วย.1547	
655 แขวงอัมพวาพงษ์ เขตบางกอกน้อย กทม.		

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ศราวุฒิ ช่างคิด	วฟท.1192	
ชุมพล ศุภมร	สฟท.4883	
ศิริวัฒน์ ศุวราศิ	ภฟท.63889	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
จิรวาศิ ช่างไชศิ	สก.4977	
ธาญญา ธันญ์ปิ่นผล	ภก.51554	

ENVIRONMENTAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
เพียงใจ กิ่งแก้วทอง	สล.462	
สุรวาศิ คงเจริญยิ่น	ภส.5226	
LANDSCAPE ARCHITECT		**AUTHORIZED SIGNATURE**

DRAWING TITLE
แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทรทัศน์วงจรปิด แสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก ชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

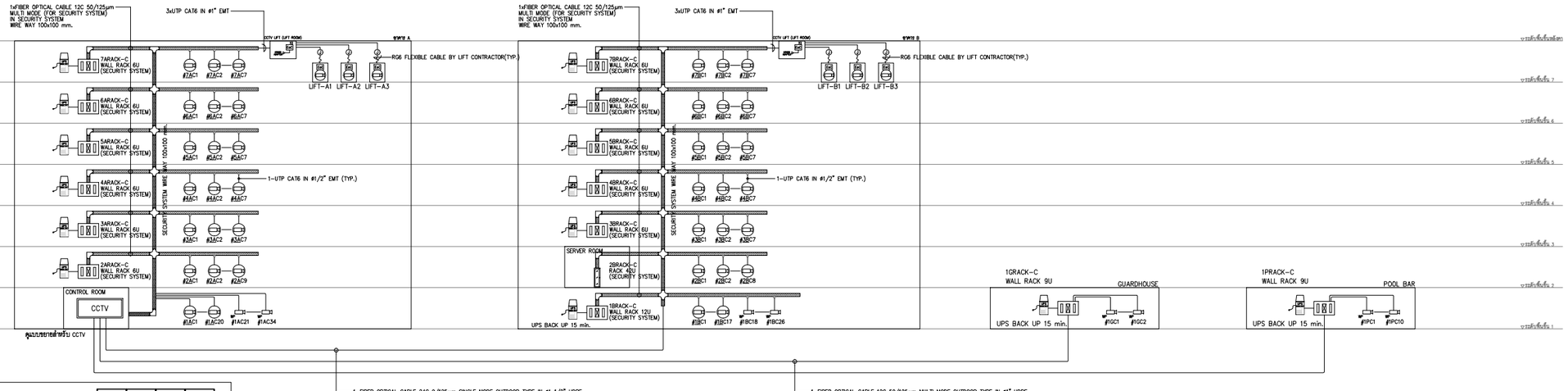
CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	

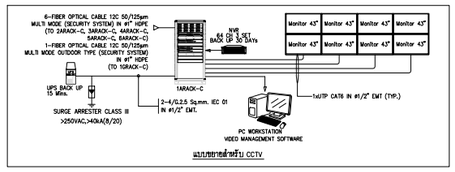
DRAWN BY
PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. EE-301
SCALE 1:500
REF. FILE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



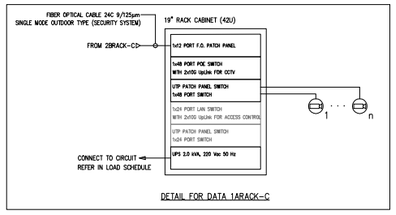


แบบยกล่วหรับ CCTV

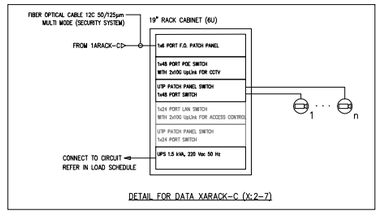
CCTV SYSTEM	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	DOME CAMERA
	COLOUR CAMERA
	COLOUR CAMERA WITH HOUSING (WATER PROOF)
	P/T/Z DOME COLOUR CAMERA
NVR	NETWORK VIDEO RECORDER
D/N	DAY/NIGHT FUNCTION
#X/CY	X = NUMBER OF FLOOR, Y = NUMBER OF CAMERA NUMBER OF FLOOR
	NOTE : MINIMUM DEFINITIONS REQUIREMENT FOR CAMERA = 2.0 MEGA PIXEL

NOTE :

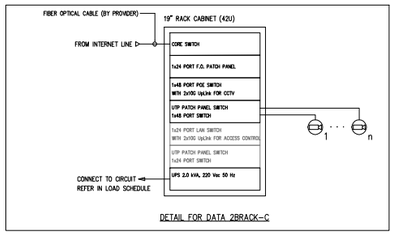
1. กล้องวงจรปิดสำหรับภายนอกอาคารและบริเวณโครงการต้องมีความคมชัดไม่น้อยกว่า 4 ล้านพิกเซล
2. กล้องวงจรปิดสำหรับพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารต้องมีความคมชัดไม่น้อยกว่า 4 ล้านพิกเซล
3. กล้องวงจรปิดสำหรับพื้นที่ทางเดินขึ้นห้องเช็กต้องมีความคมชัดไม่น้อยกว่า 2 ล้านพิกเซล



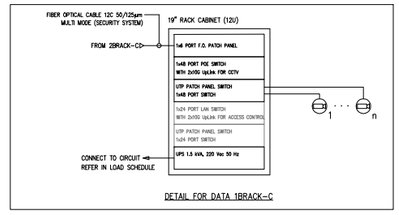
DETAIL FOR DATA 1ARACK-C



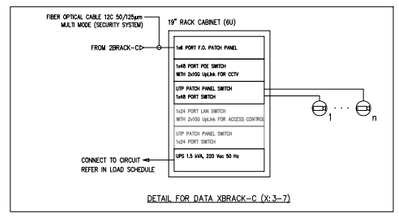
DETAIL FOR DATA XARACK-C (X:2-7)



DETAIL FOR DATA 2BRACK-C



DETAIL FOR DATA 1BRACK-C



DETAIL FOR DATA XBRACK-C (X:3-7)

ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด

รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด

OWNER

-

make∧scene
9th FL. Sriburapha Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคแอซซีน จำกัด makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทนิกซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซี่ จำกัด
Sammakorn Office Park
49/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทับยาว เขตบางแคล กรุงเทพฯ 10220
โทร : 0206033445 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทนิกซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาชุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T: 02-274-2320 Email : hfw@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท	พิชยา รัศมีปิยะสุนทร ส.-สถ. 3594		จักรกฤษณ์ อัฉบลแม้นศิลป์ สย.8662		ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192		จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ กี่อนหลง สล.462	
	- -		77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.เมืองปทุมธานี		ชุมพล สุรนคร สฟท.4883		ชาญยุทธ ธีนภูพิมล ภท.51554		สุธาวดี คงเจริญใน ภส.5226	
			วีรญัช ภูรนาถศรัณญา ภย.46053		สิงวัฒน์ สุวรชาติ ภฟท.63889					
			จิตวัลน์ มิศรัติ ภย.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
			SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
			วิศาล จุลพิทยา วย.1547							
			605 แขวงถนนพระราม6 เขตบางกระบือ กทม.							

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ISSUE/REVISION				CHECK BY	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWING NO. EE-106

DRAWN BY

PRINTED DATE 29/10/2568

SCALE NTS.

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 3 สระ ได้แก่

- สระว่ายน้ำ 1 แบ่งเป็น พื้นที่ 65.00 ตารางเมตร ความลึกสูงสุด 0.10 เมตร และพื้นที่ 420.00 ตารางเมตร ความลึกสูงสุด 1.20 เมตร ปริมาตรรวมของสระว่ายน้ำ 510.50 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ 2 พื้นที่ 112.50 ตารางเมตร ความลึกสูงสุด 1.20 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำ 135.00 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ 3 แบ่งเป็น พื้นที่ 25.00 ตารางเมตร ความลึกสูงสุด 0.10 เมตร, พื้นที่ 40.00 ตารางเมตร ความลึกสูงสุด 0.45 เมตร และพื้นที่ 70.00 ตารางเมตร ความลึกสูงสุด 0.80 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำ 76.50 ลูกบาศก์เมตร

ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-55**

โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

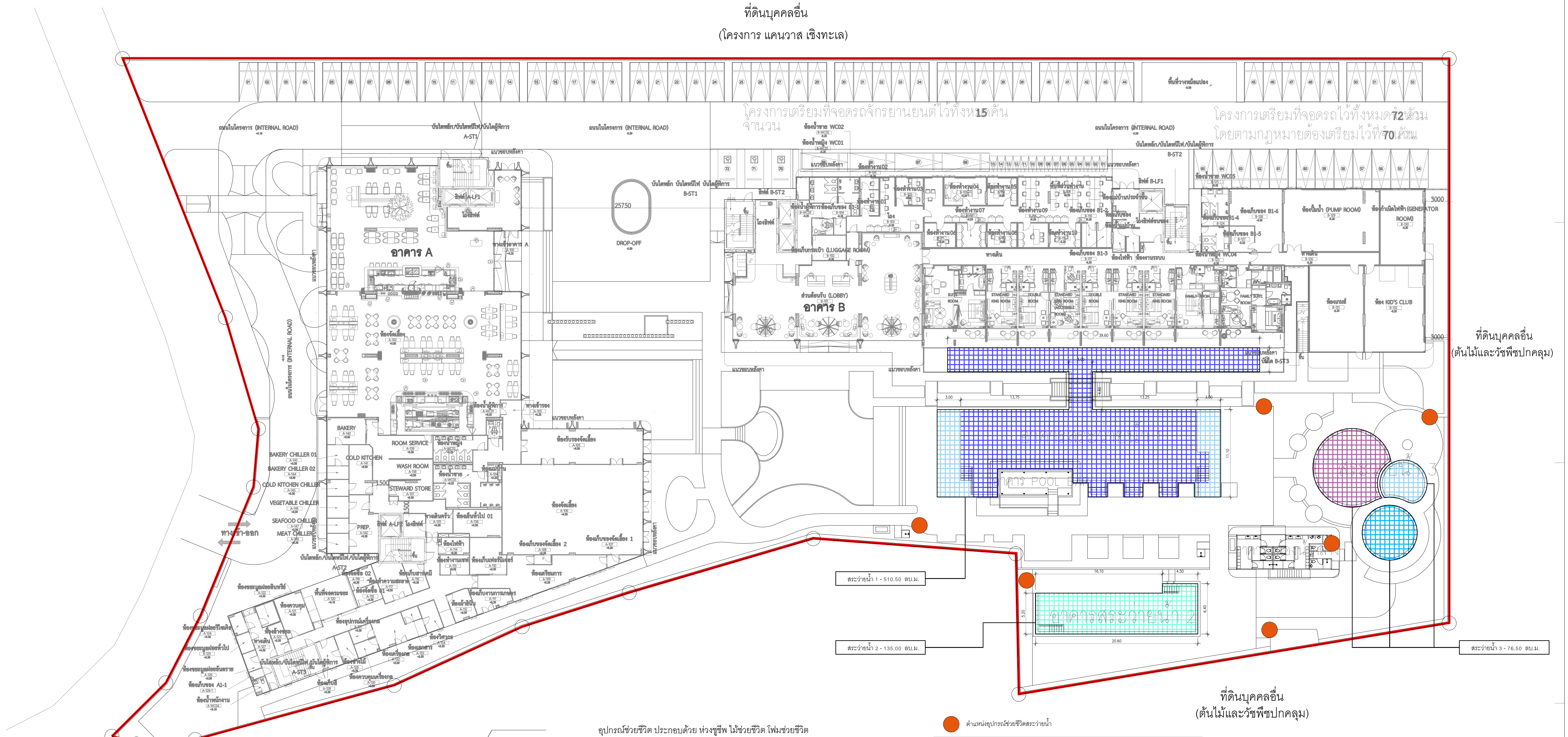
1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

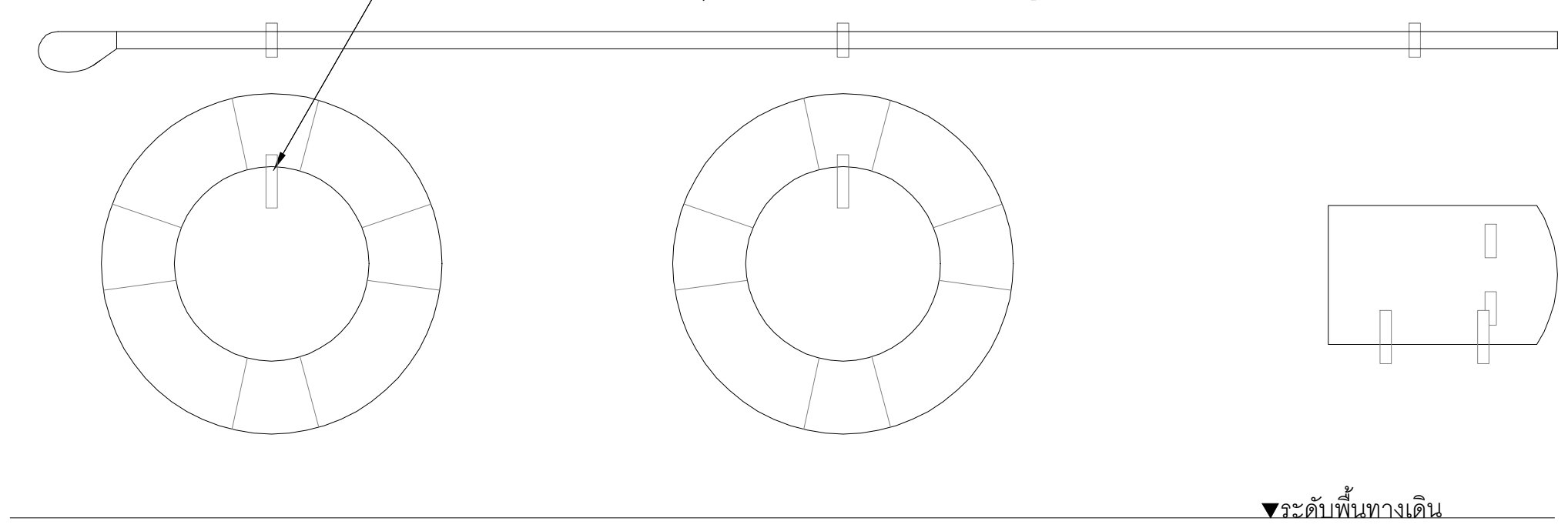
2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย



ตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ

ตารางพื้นที่สระว่ายน้ำ		พื้นที่รวม (ตร.ม.)
สระว่ายน้ำ 1	พื้นที่สระว่ายน้ำที่ความลึก 0.10 เมตร	65.00 ตร.ม.
	พื้นที่สระว่ายน้ำที่ความลึก 1.20 เมตร	420.00 ตร.ม.
รวม ปริมาตรสระว่ายน้ำ 1	(6.50+504.00 ลบ.ม.)	510.50 ลบ.ม.
สระว่ายน้ำ 2	พื้นที่สระว่ายน้ำที่ความลึก 1.20 เมตร	112.50 ตร.ม.
รวม ปริมาตรสระว่ายน้ำ 2		135.00 ลบ.ม.
สระว่ายน้ำ 3	พื้นที่สระว่ายน้ำที่ความลึก 0.10 เมตร	25.00 ตร.ม.
	พื้นที่สระว่ายน้ำที่ความลึก 0.45 เมตร	40.00 ตร.ม.
	พื้นที่สระว่ายน้ำที่ความลึก 0.80 เมตร	70.00 ตร.ม.
รวม ปริมาตรสระว่ายน้ำ 3	(2.50+18.00+56.00 ลบ.ม.)	76.50 ลบ.ม.

อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต



แบบแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ

1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึก
2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ
3 โฟมช่วยชีวิต (Rick Boord) อย่างน้อย 2 อัน
4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที
5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ชั้นบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น

รูปที่ 2-55 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ

ผังแสดงพื้นที่สระว่ายน้ำและตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

มาตราส่วน 1 : 175

OWNER

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

makeAscene
9th FL Srifuengfung Bldg. 1016 ... Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS

TECTONIX

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE | AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สระว่ายน้ำและตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ISSUE/REVISION: NO. | DESCRIPTION | BY | DATE

CHECK BY: ARCHITECT | SIGNED

DRAWN BY

PRINTED DATE

DRAWING NO. LA-104

SCALE

REF. FILE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆอย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรบการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไมเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรอบรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาดและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์

- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลมี่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอ่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การปองกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจาก

อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร A

- **แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร A

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Fire Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

  - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 20 จุด ได้แก่ บริเวณห้องจัดเลี้ยง ห้องรับรองจัดเลี้ยง โถงทางเดินแต่ละชั้น โถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ เป็นต้น
  - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 19 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนต้อนรับ พื้นที่ส่วนทำงาน โถงทางเดินแต่ละชั้น โถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ เป็นต้น

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง (Alarm Speaker & Strobe Light : A)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง หรือแสง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องจัดเลี้ยง ห้องรับรองจัดเลี้ยง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องรับรอง ห้องทำงาน ห้องเก็บของ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพักทุกห้อง เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องครัว พื้นที่จอดรถขยะ Room service และWash room

- **โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Telephone Jack : T)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทางโดยโครงการติดตั้ง

ไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-56** และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**

2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2x2.50x6 นิ้ว จำนวน 2 หัว บริเวณสนามหญ้าด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

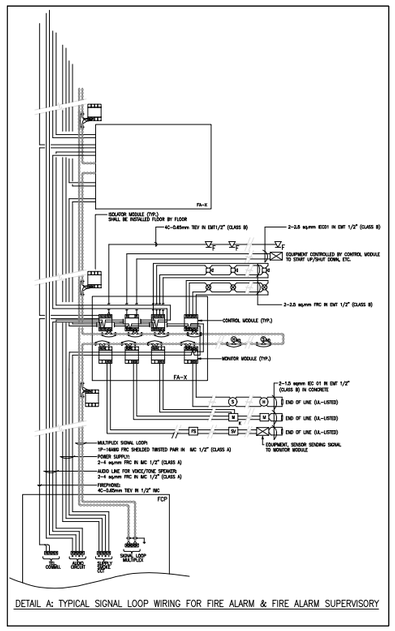
- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ชั้นละ 2 จุด ตำแหน่งการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง แสดงใน**ภาคผนวก ก-3**

- **ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ABC (Dry Chemical Fire Extinguisher)** โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ติดตั้งกระจายทั่วโครงการ จำนวน 22 จุด ได้แก่ ห้องงานระบบแต่ละชั้นของอาคาร A ชั้นละ 1 จุด, ห้องไฟฟ้าแต่ละชั้นของอาคาร B ชั้นละ 1 จุด, ห้องปั๊มน้ำชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 2 จุด, ห้องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 2 จุด และห้องงานระบบชั้นที่ 2 ของอาคาร B จำนวน 4 จุด

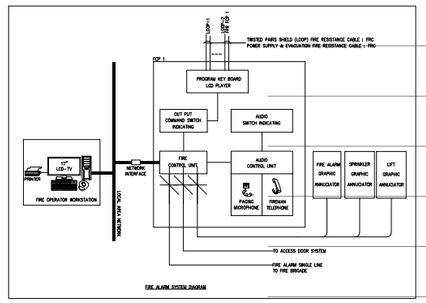
การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ทั้งนี้ ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

- <u>อาคาร A</u> ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่อาคารเกิน 1,000 ตารางเมตร และชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 3 เครื่อง/ชั้น
- <u>อาคาร B</u> ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 3 เครื่อง/ชั้น



DETAIL A: TYPICAL SIGNAL LOOP WIRING FOR FIRE ALARM & FIRE ALARM SUPERVISORY



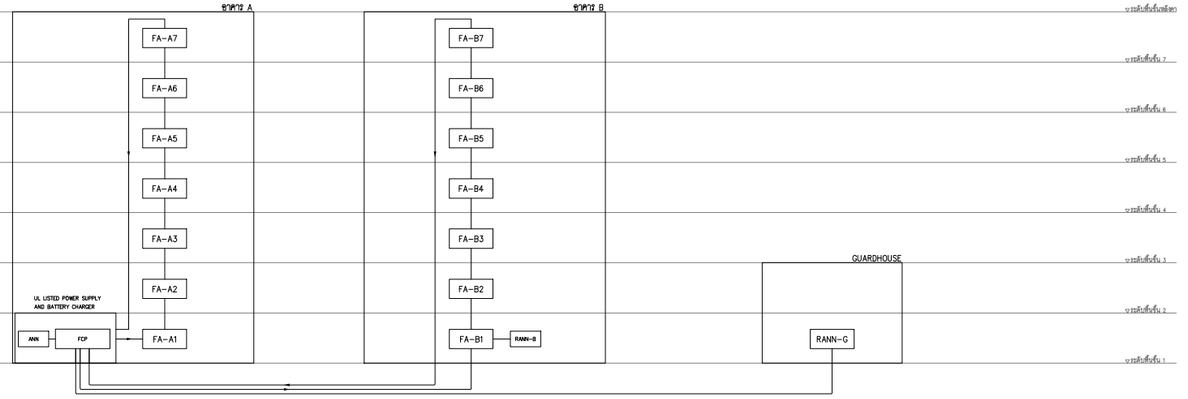
FIRE ALARM SYSTEM DIAGRAM

NOTE:

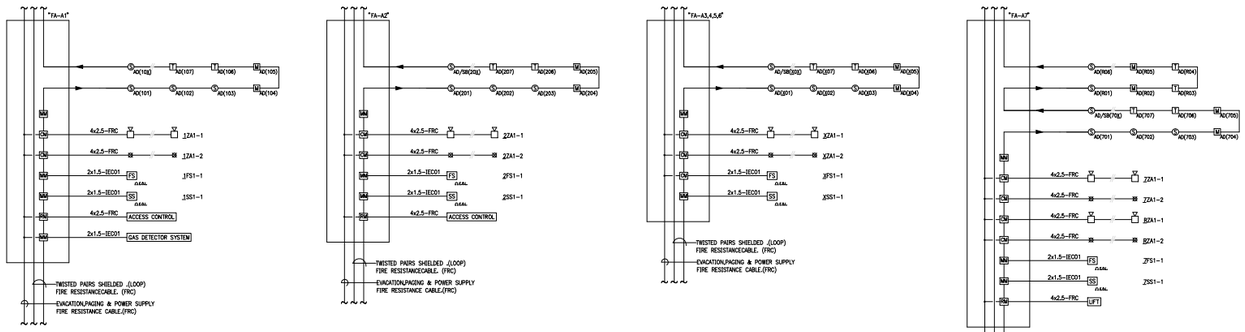
1. สายสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ALARM ทุกชนิดรวม หรือสายสัญญาณที่ใช้ควบคุมระบบ จาก CONTROL MODULE ALARM ต้องเป็นสายทนไฟ FRC ตามระบุใน SPEC
2. สายสัญญาณ และสายควบคุมที่ใช้ระหว่างอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ หรือ FLOW & SUPERVISORY SWITCH แก่ตัว FA BOX ให้ร้อยท่อ โดยรู้ในขณะงานระบบไฟฟ้า
3. ผู้รับจ้างต้องทำการจัดหาอุปกรณ์และประสานงาน เพื่อให้สามารถส่งข้อมูลและสัญญาณต่อข้อมูลไปยังระบบสิทธิ์ ACCESS CONTROL, CCTV, LIGHTING CONTROL ของอาคารได้ อันได้แก่

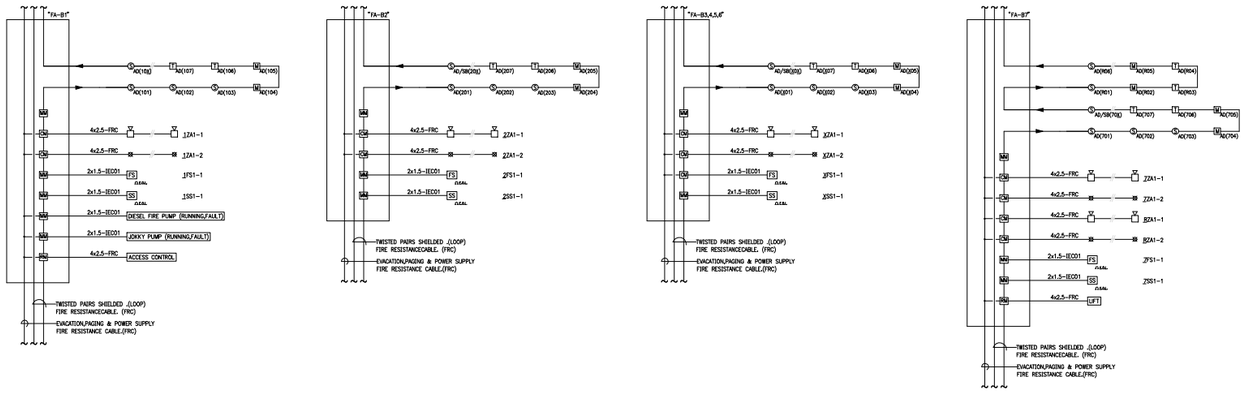
CONTROL MODULE	MONITOR MODULE
– LIFT, FIRE MAN LIFT	– FIRE PUMP STATUS, TROUBLE, LOW FUEL
– LIGHTING CONTROL ON 100%	– FIRE PUMP STATUS, TROUBLE, LOW FUEL
– UNLOCK ACCESS CONTROL	
– OVERRIDE ON SOUND SYSTEM	
– SHUT OFF EQUIPMENT AS SPEC IN DRAWINGS	

4. INTERFACE MODULE ที่ใช้เพื่อเชื่อมสัญญาณระบบต่างๆ ของอาคารนั้นๆ ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน เพื่อให้สามารถอ่านสัญญาณได้
5. FLOW SWITCH และ SUPERVISORY SWITCH ต้องแยก ZONE กัน
6. การกำหนด ZONE แจ้งเหตุไม่แน่ใจ เป็นการกำหนดตามมาตรฐานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากมีข้อขัดข้องกับอุปกรณ์ ผู้รับจ้างสามารถเพิ่มจำนวน MONITOR MODULE สามารถแยกย่อยแต่ไม่สามารถลดจำนวนได้
7. REMOTE LAMP ในกรณีที่ต้องใช้งานกับระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินร่วมด้วย และมีไฟไว้สัญญาณต่อเพิ่มจำนวนกว่าระบบมีการ RESET ระบบ
8. FIRE PHONE JACK ต้องเป็นการเชื่อมต่อแบบลองจา
9. สาย GRAPHIC ANN ที่เชื่อมต่อกับ FCP ใช้ สาย TWISTED PAIR SHIELED 16 AWG (FOR NETWORK) และ 2-2.5 sq.mm FRC (FOR POWER)
10. สาย REMOTE GRAPHIC ANN ที่เชื่อมต่อกับ GRAPHIC ANN ใช้ สาย TWISTED PAIR SHIELED 16 AWG (FOR NETWORK) และ 2-2.5 Sq.mm FRC (FOR POWER)
11. การทดลองระบบของระบบ ALARM ให้วัดความต้านทานห่างที่ไกลที่สุด โดยต้องมีค่าไม่เกิน 65ohm แต่ไม่เกิน 110ohm
12. จำนวน โซนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และจำนวนอุปกรณ์ระบบให้อาศัยมาตรฐานแนบ



ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้





FIRE ALARM :

FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL, MULTIPLEX SIGNAL LOOP, PRESIGNAL, NON-CODED COMPLETED STORED VOICE PROGRAMMED SPEAKER EVACUATION AND TWO-WAYS FIRE PHONE, ENHANCED AND COMPLETE SOFTWARE GRAPHIC USER INTERFACE
ANN	GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM SYSTEM
RANN	RAMOTE GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM SYSTEM
MM	ADDRESSABLE MONITOR MODULE
CM	ADDRESSABLE CONTROL MODULE
SVJ	ADDRESSABLE SUPERVISORY MONITOR MODULE
FS	ADDRESSABLE FLOW SWITCH MONITOR MODULE
Ⓢ	PHOTO-ELECTRIC (OPTICAL) SMOKE DETECTOR UNIT (ZONE UNIT)
Ⓢ$_{AD}$	ADDRESSABLE PHOTO SMOKE DETECTOR
Ⓢ$_{AD/SB}$	ADDRESSABLE PHOTO SMOKE DETECTOR WITH SOUND BASE UNIT
Ⓗ	RATE-OF-RISE HEAT DETECTOR
Ⓗ$_{F}$	FIXED TEMPERATURE (200ºF) HEAT DETECTOR
Ⓗ$_{AD}$	ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR
Ⓗ$_{AD/SB}$	ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR WITH SOUND BASE UNIT
M	MANUAL FIRE ALARM PULL STATION
M$_{K}$	MANUAL FIRE ALARM PULL STATION WITH KEY GENERAL ALARM ACTIVATION
M$_{AD}$	ADDRESSABLE MANUAL FIRE ALARM PULL STATION
	CONBINATION UNIT NOTIFICATION ALARM SPEAKER AND STROBE (FLASH) LIGHT
	NOTIFICATION ALARM SPEAKER UNIT
	NOTIFICATION STROBE (FLASHING) LIGHT UNIT
T	FIRE PHONE COMMUNICATION JACK (SOCKET) STATION
⊙	REMOTE INDICATOR LAMP
ZD	ZONE DETECTOR
ZA	ZONE ALARM
ZM	ZONE MANUAL

รายละเอียดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

OWNER

-

makeAscene
9th FL. Sriburapfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคแอซซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซ์ จำกัด
Sammakorn Office Park
49/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงคำแหง เขตบางแค กรุงเทพ 10220
โทร : (02)6033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T: 02-274-2320 Email : mail@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พัชรา รัศมีปิยะสุนทร ส.สถ. 3594		จักรกฤษณ์ วัฒนสมณีโสม์ สย.8662		ศรวุฒิ ช่างคิด วศ.11192		จิรวัศ ชัวงโชติ สก.4977		เพียงใจ กิจนพดล สส.462	
-		77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		ชุมพล สุรนคร สพ.4883		อารญา อินญุฬิมล ภก.51554		สุรวงศ์ คงเจริญถิ่น ภส.5226	
		วิชญะ ภูงนาเครือญา ภย.46053		สิทวิชญ์ สุวาชาติ ภพ.63889					
		อิศรัตน์ มีศรีสี ภย.66314							
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		วิศาล จุลพัฒนา วส.1547 605 แขวงอโนทัยจำกรงเทพ เขตบางกอกน้อย กทม.							

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	--/--/2022

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	

DRAWN BY

PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. EE-105

SCALE NTS.

REF. FILE

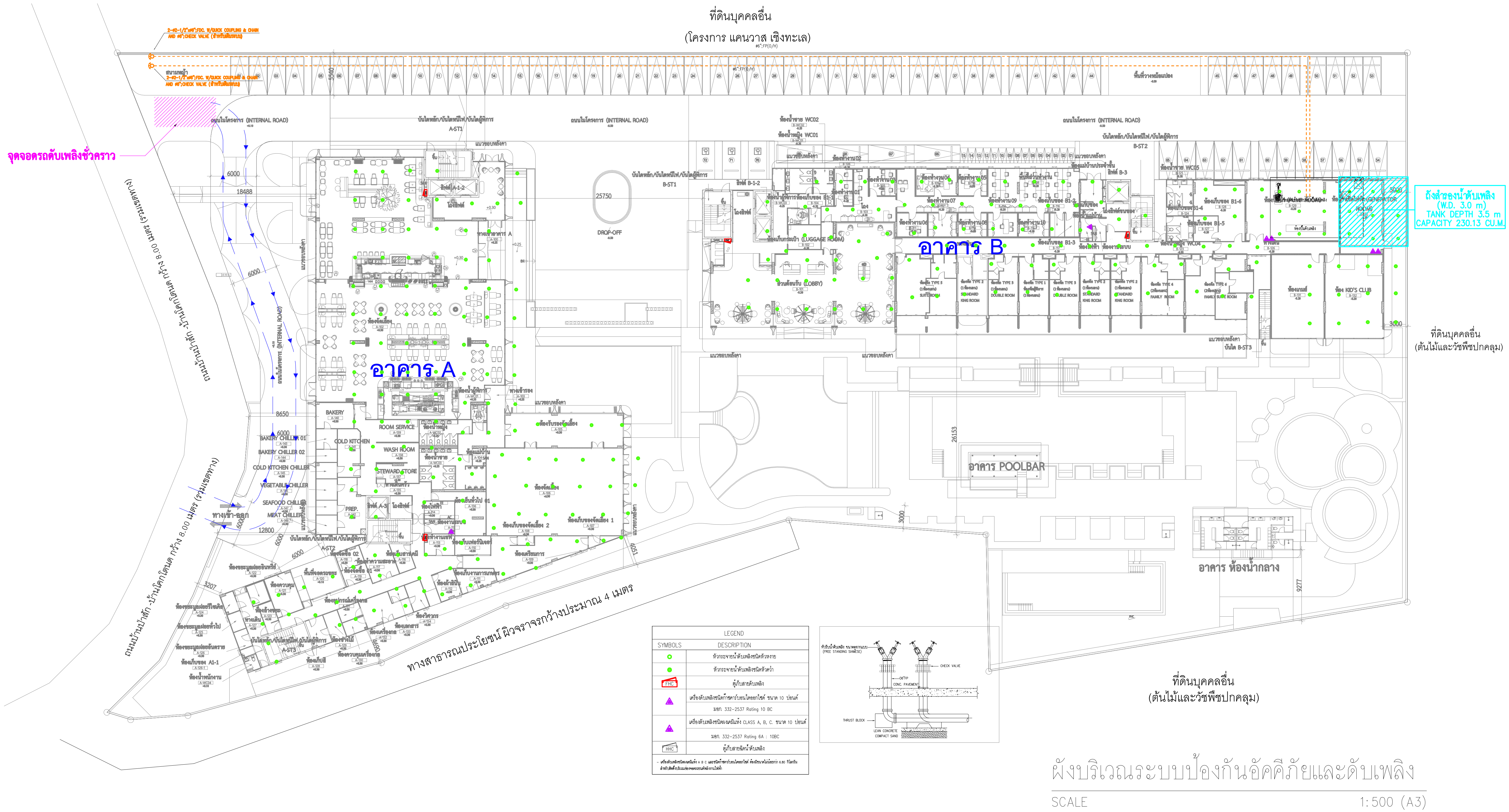
COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืน จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) และน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง บริเวณใต้ดินอาคาร B จำนวน 1 ถัง ขนาด 230.13 ลูกบาศก์เมตร

- **ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System**) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกโดยสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แบบแปลนระบบดับเพลิงอัตโนมัติของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ก-3**

- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง บริเวณใต้ดินอาคาร B จำนวน 1 ถัง ขนาด 230.13 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน เข้าสู่ชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที

ผังระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-57** ไดอะแกรมระบบดับเพลิง อาคาร A ถึงอาคาร B แสดงดัง**รูปที่ 2-58** ถึง**รูปที่ 2-59** แบบแปลนระบบดับเพลิงแสดงใน**ภาคผนวก ก-3**



รูปที่ 2-57 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ

OWNER

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

DRAWING NO.

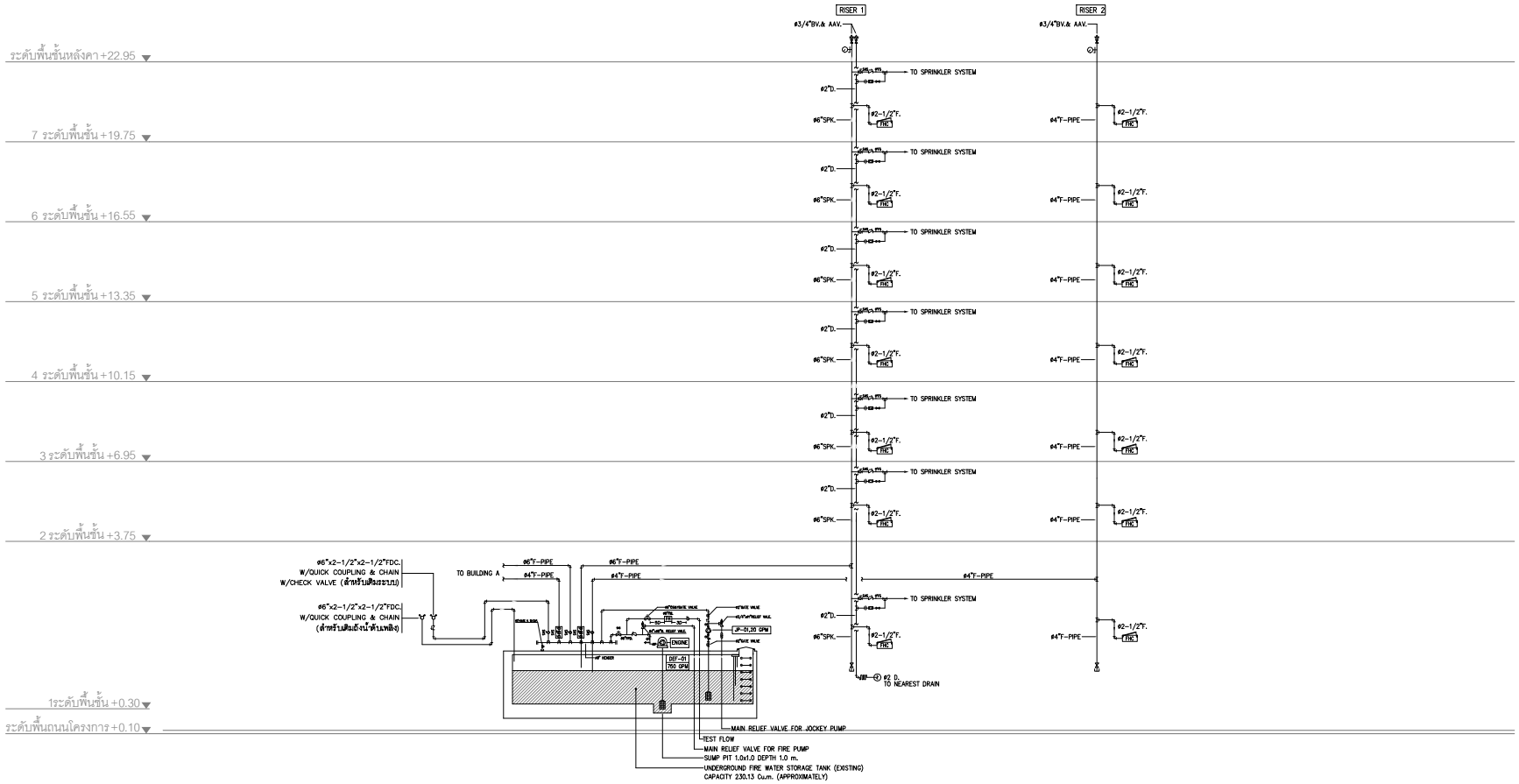
FP-201

SCALE 1:500

PRINTED DATE 29/10/2568

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร B

SCALE NTS. (A3)

รูปที่ 2-58 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง อาคาร A

OWNER	makeAscene	NEXT STEPS							
PROJECT NAME: โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER / LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ลำดับเลขที่กำหนดไว้ทำนั้น ต้นฉบับทางแบบ			SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKING STRUCTURE :							

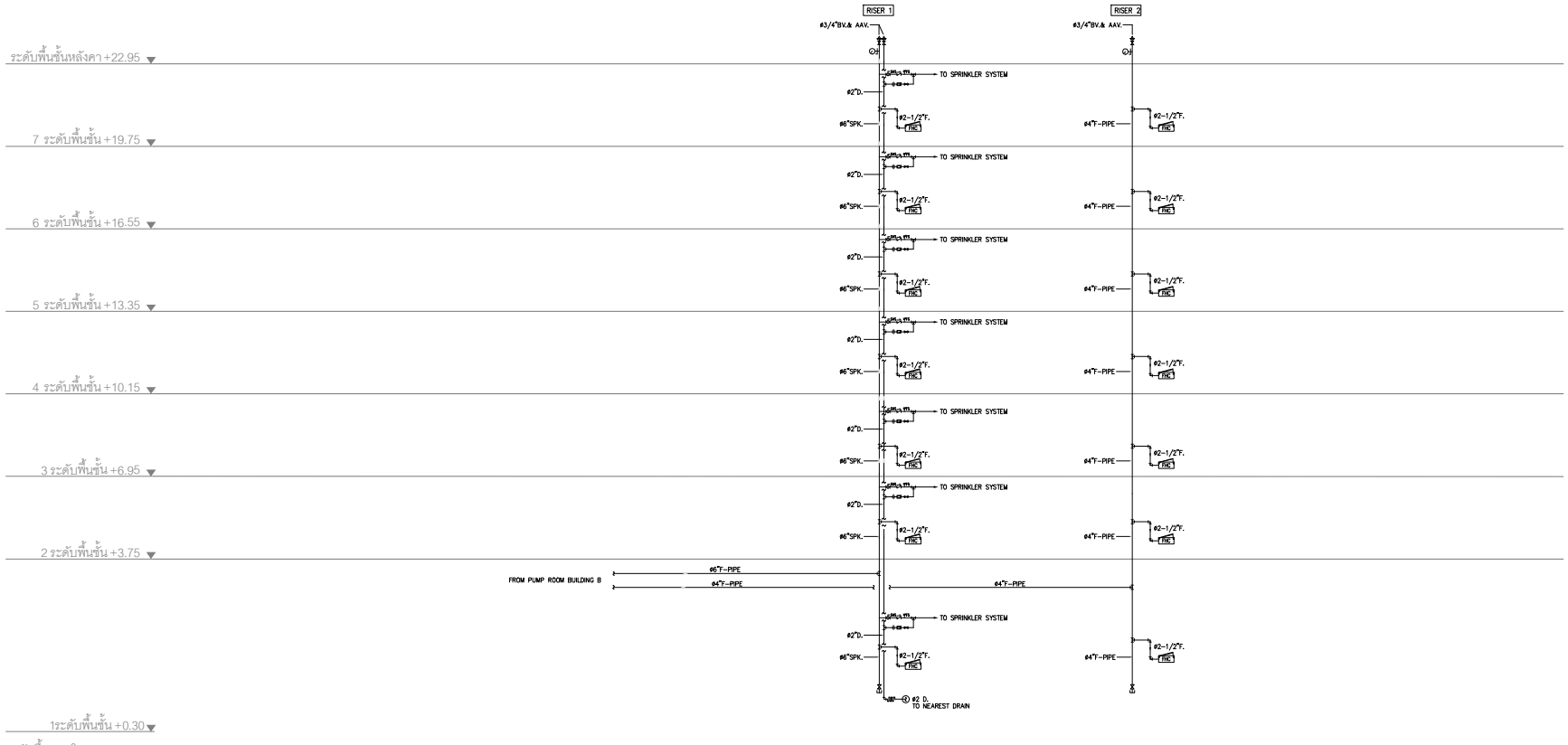
DRAWING TITLE: ไดอะแกรมระบบดับเพลิง อาคาร A

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWN BY | PRINTED DATE 29/10/2568 | SCALE NTS. | REF. FILE

DRAWING NO. FP-101

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCIENE LIMITED



ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร A

SCALE NTS. (A3)

รูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง อาคาร B

OWNER	makeAscene								
PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท	พิชยา ศิตปิยะสุนทร ส.สถ. 3594									
GENERAL NOTE			SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKING STRUCTURE :						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ลำเค็นเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE: ไดอะแกรมระบบดับเพลิง อาคาร B

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY ARCHITECT	SIGNED
-	-	makeAscene	--/--/2022	-	

DRAWN BY | PRINTED DATE 29/10/2568

DRAWING NO. FP-102 | SCALE NTS. | REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องจัดเลี้ยง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องปั๊มน้ำ ห้องครัว โถงทางเดิน โถงบันได ที่จอดรถและทางเดินรถ เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และโถงทางเดินภายในแต่ละอาคาร เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

5) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 – 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-A2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 - 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร

อาคาร B

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-B1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 – 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดผู้พิการ ST-B2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.1725 เมตร ลูกตั้งชั้นที่ 2 - 7 สูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร

ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกสแตนเลส สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับสแตนเลสด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 100 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

การคำนวณระยะเวลาการอพยพหนีไฟของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

มาตรฐานการคำนวณจะใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association)

จากสูตร te = 2+[Z / Y-1.80 m. x 0.0117]

เมื่อ te = เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการอพยพหนีภัย (นาที)

Z = จำนวนคนในอาคารทั้งหมด

Y = ความกว้างของบันไดหนีไฟทุกตัวรวมกัน (เมตร)

<u>อาคาร A</u>

จำนวนคนทั้งหมดในอาคาร = ผู้พักอาศัยรวมพนักงานในอาคารทั้งหมด

= 230 คน

- ความกว้างของบันไดหนีไฟทุกตัวรวมกัน

  = ความกว้างของบันได ST-A1 + บันได ST-A2

  = 2.70 เมตร

- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้พักอาศัยในอาคาร

  = 2 + [(230 / (2.70 - 1.80 m.)) x 0.0117]

  = 4.99 นาที

  ≈ 5 นาที

ดังนั้น ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A ประมาณ 5 นาที

<u>อาคาร B</u>

จำนวนคนทั้งหมดในอาคาร = ผู้พักอาศัยรวมพนักงานในอาคารทั้งหมด

= 348 คน

- ความกว้างของบันไดหนีไฟทุกตัวรวมกัน

  = ความกว้างของบันได ST-B1 + บันได ST-B2

  = 2.70 เมตร

- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้พักอาศัยในอาคาร

= 2 + [(348 / (2.70 - 1.80 m.)) x 0.0117]

= 6.52 นาที

≈ 7 นาที

ดังนั้น ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร B ประมาณ 7 นาที

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของอาคาร แบบแปลนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงใน**ภาคผนวก ก-4** มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) สูง 0.6 เมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 50 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคารอบอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว x 3 เมตร ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่

จุดรวมพล 1 มีพื้นที่ 149 ตารางเมตร อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว)

จุดรวมพล 2 มีพื้นที่ 38.7 ตารางเมตร อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รวมพื้นที่จุดรวมพล 187.7 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน หรือ 3.08 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 578 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพลของโครงการในแต่ละชั้นอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-60**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

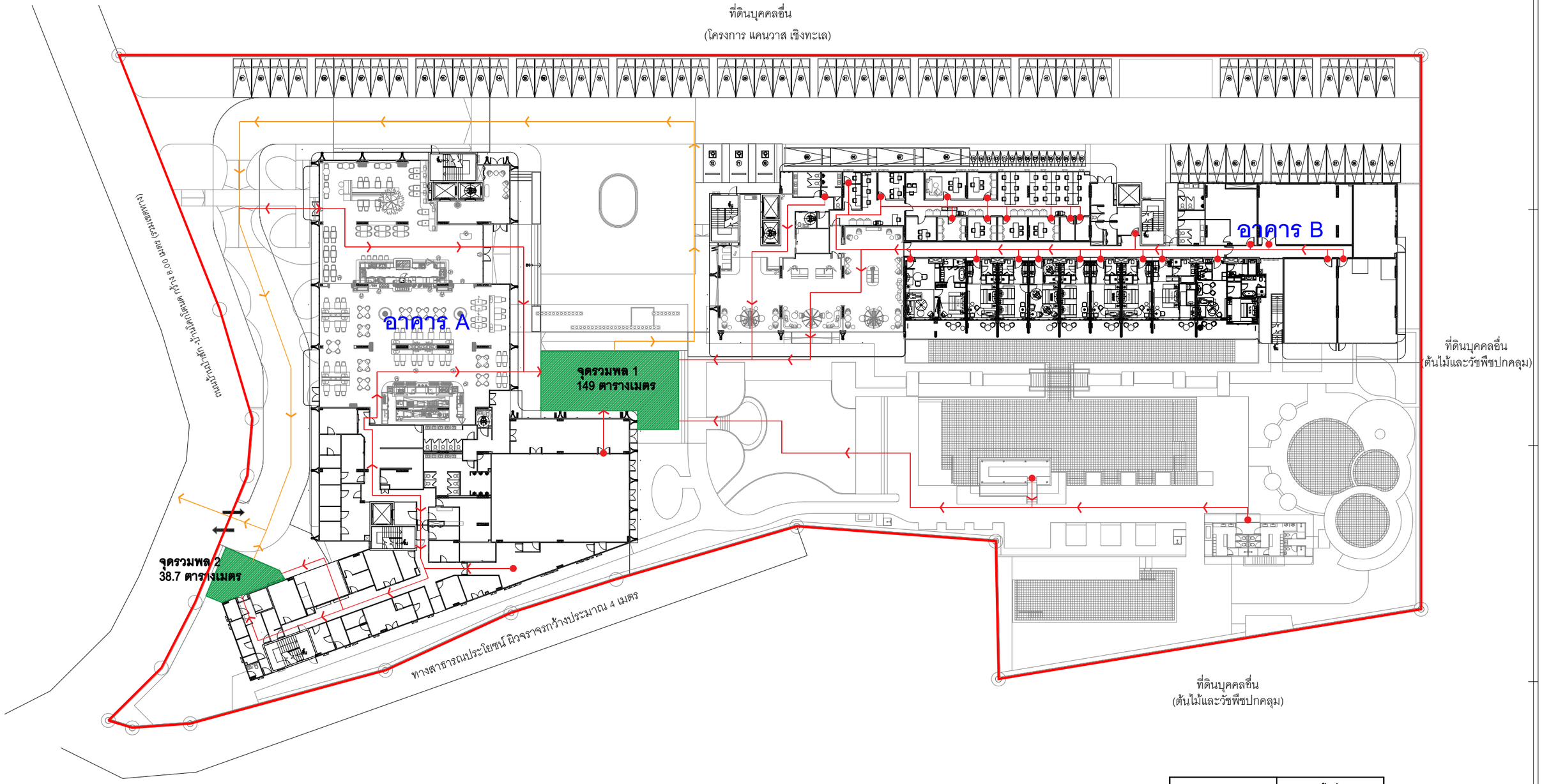
ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน

(2) อุปกรณ์ ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ



รูปที่ 2-60 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

สัญลักษณ์		พื้นที่
←	เส้นทางหนีไฟ	
←	เส้นทางอพยพ	
▭	จุดรวมพลที่ 1	149 ตร.ม
▭	จุดรวมพลที่ 2	38.7 ตร.ม

ผังเส้นทางหนีไฟ

มาตราส่วน 1 : 175

0 3500 7000 14000 m
0 Custom

2-149

OWNER
-

makeAscene
6th Fl. Srikwang Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 6680
E info@makeascene.com
W www.makeAscene.co.th

บริษัท เนกซ์สเต็พ จำกัด
NEXT STEPS
Sansiri Office Park
4005 ถ.เกษตรนวมินทร์ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทร : (02)9003443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัท เรียลดีไซน์ กรีนส์ จำกัด
ชั้นที่ 7 อาคารเกษตรนวมินทร์ แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
T: 02-374-2320 Email : rea@realengineering.com
www.realengineeringdesign.com

PROJECT NAME
โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตามที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดเอง

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตนปิยะศุนทร ส.สถ. 3594		จักรกฤษณ์ ลัคณมณีรัตน์ สย.8662		ศรายุทธ์ ช่างสัตย์ วศก.1102		จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ กังเมฆอง สส.462	
- -		77/402 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		รุ่นพล ศุภสร สพก.4883		ธานฤา ธันญ์พิมล ภส.51554		ชุรารัตน์ คงเจริญโชน ภส.5226	
		วิชญะ ภูวนาคศรัญญา ภส.46053		สิริวัฒน์ ชูวราชาติ ภพก.63899					
		อิสรัตน์ มิศรัสิ ภส.48314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE							
		วิศาล จุลพัลลภ วย.1547							
		ออกแบบวิเคราะห์และตรวจสอบโครงสร้างโดย กลม.							

DRAWING TITLE
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น 1

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	-/-/2022

CHECK BY: ARCHITECT - SIGNED -

DRAWING NO.
E0-102

DRAWN BY Khanet Pinko
PRINTED DATE 27/10/2568 16:20:48
SCALE 1 : 175
REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

และตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ใอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถ

เปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตาแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนาไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการ กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด กว้างประมาณ 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) ซึ่งเดินรถสองทิศทาง (Two way) สำหรับทางเข้าออกของโครงการ มีลักษณะเป็นทางโค้ง โดยแนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกโครงการอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยก 27.354 เมตร และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้วิ่งสองทิศทาง

ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ดูแลถนนสาธารณะดังกล่าว ให้ติดตั้งป้ายจราจร เช่น กระจกโค้ง บริเวณทางโค้งดังกล่าว เพื่อช่วยป้องกันด้านความปลอดภัยบริเวณจุดอับสายตา และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น

อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา

ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 72 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร ที่จอดรถผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร โดยมีด้านข้าง 1.00 เมตร

ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน มีความกว้าง 1.50 เมตร และความยาว 2.50 เมตร ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ และตำแหน่งป้ายจราจร แสดงดัง**รูปที่ 2-61**

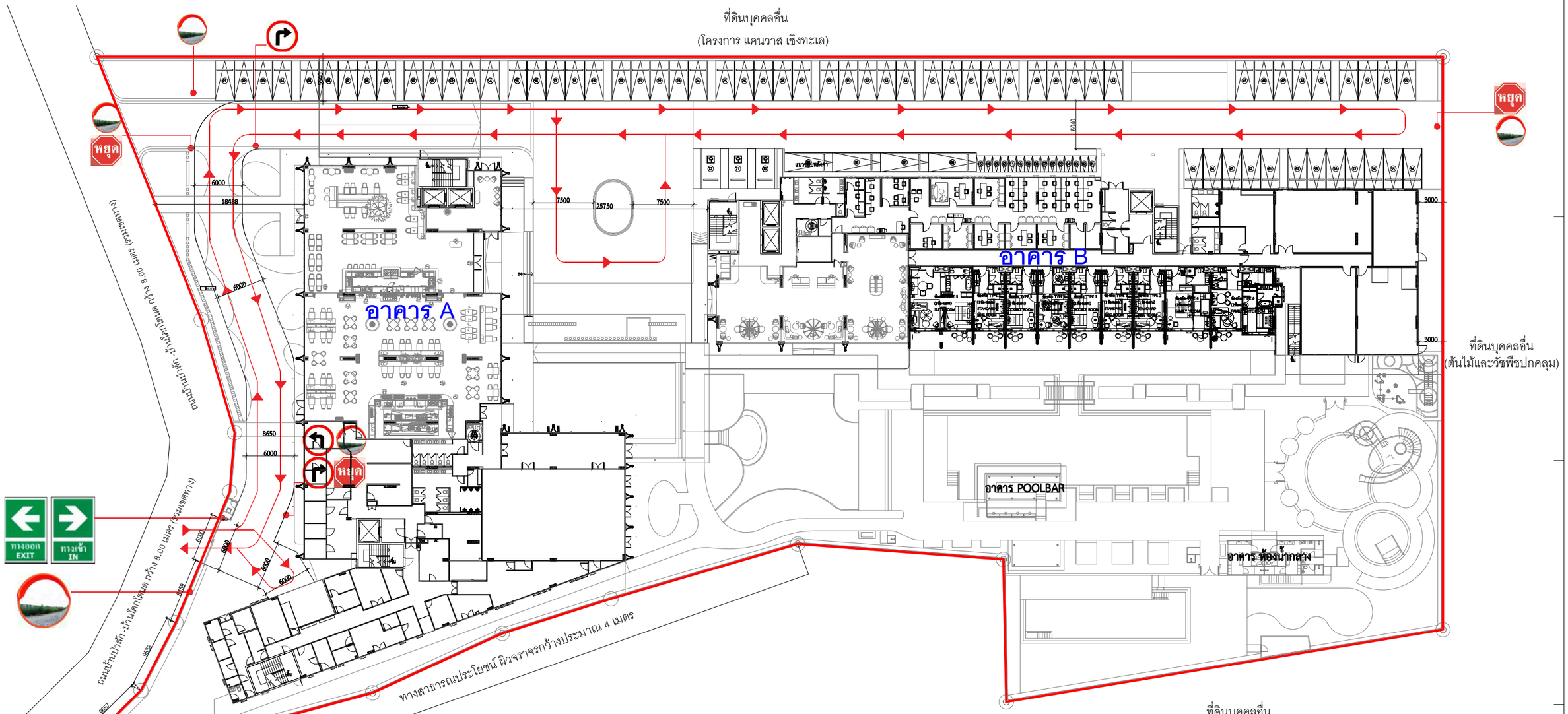
<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่



ขนาดที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับถนน

ขนาดที่จอดรถยนต์แบบขนานกับถนน

ขนาดที่จอดรถยนต์ผู้พิการ

ขนาดที่จอดรถจักรยายนต์

สัญลักษณ์ป้ายจราจร



ป้ายทางเข้า | ป้ายทางออก | ป้ายเลี้ยวขวา | ป้ายเลี้ยวซ้าย | ป้ายให้หยุด | กระจกนูน

N

ผังจราจร

มาตราส่วน 1 : 175

0 3500 7000 14000 m

Custom

2-154

รูปที่ 2-61 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

OWNER

-

makeAscene
9th FL. Sirikongtung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคแอซซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทนิกซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซี่ จำกัด
Sammakhon Office Park
49/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงสำเหร่ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)0033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทนิกซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาชุมพล แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T: 02-274-2320 Email : nhs@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พัชราว รัศมีปิยะสุนทร ส.-สถ. 3594		จักรกฤษณ์ ฐิตนณมิโชคมี สย.8662		ศรวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192		จิรวาลี ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ กี่อนทอง สล.462	
-		77/426 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		ชุมพล สุรินทร สฟก.4883		ธาญา ธันญ์พิมล ภก.51554		สุรวงศ์ ดวงจันญ์ถัน ภส.5226	
		วิชญะ ภูงนาเครือญา ภย.46053		สิทวัฒน์ สุวาชาติ ภฟก.63889					
		จิตาภัคน์ มีศรีสี ภย.66314							
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE						**LANDSCAPE ARCHITECT**	**AUTHORIZED SIGNATURE**
		วิศาล จุลพิลา วส.1547							
		605 แขวงอ้นรำเพย เขตบางกอกน้อย กทม.							

DRAWING TITLE

ผังจราจร (โครงการใหม่)

ISSUE/REVISION				CHECK BY		
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT		SIGNED
-	-	makeAscene	-/-/2022	-		

DRAWN BY Khanet Pinko

PRINTED DATE 5/9/2568 15:41:10

DRAWING NO. **E101**

SCALE 1 : 175

REF. FILE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้

(1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มตันโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(โครงการมีพื้นที่ห้องโถง ได้แก่ ห้องจัดเลี้ยงของอาคาร A พื้นที่ 938.57 ตารางเมตร และส่วนต้อนรับของอาคาร B พื้นที่ 288.36 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 1,226.93 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 41 คัน)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

(พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 7,442.80 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 32 คัน และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 9,578.08 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 40 คัน รวมต้องจัดมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 72 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน ทั้งนี้ อาคาร Poolbar, อาคารห้องน้ำกลาง และอาคารสระว่ายน้ำ พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 72 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564**

ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 1,686.00 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ 2.91 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 578 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และจัดให้มีไม้ยืนต้นจำนวน 144 ต้น มีพื้นที่ 958.00 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นปีบ ต้นกระทิง ต้นพุดกังหัน ต้นประดู่ ต้นแก้วเจ้าจอม ต้นจิกทะเล ต้นปาล์มยะวา ต้นสะเดา และต้นพุดกุหลาบ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-19**

นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มภายในโครงการ ได้แก่ พุดซ้อน รักทะเล เฟิร์นฮาวาย คนทีสอทะเล ฟิโลซานาดู เสน่ห์จันทร์แดง เฟิร์นบรูไน บุษบาฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ เขียวหมื่นปี ไทรเกาหลี ต้อยติ่งฝรั่ง พุดศุภโชค นีออน และหญ้านวลน้อย

ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

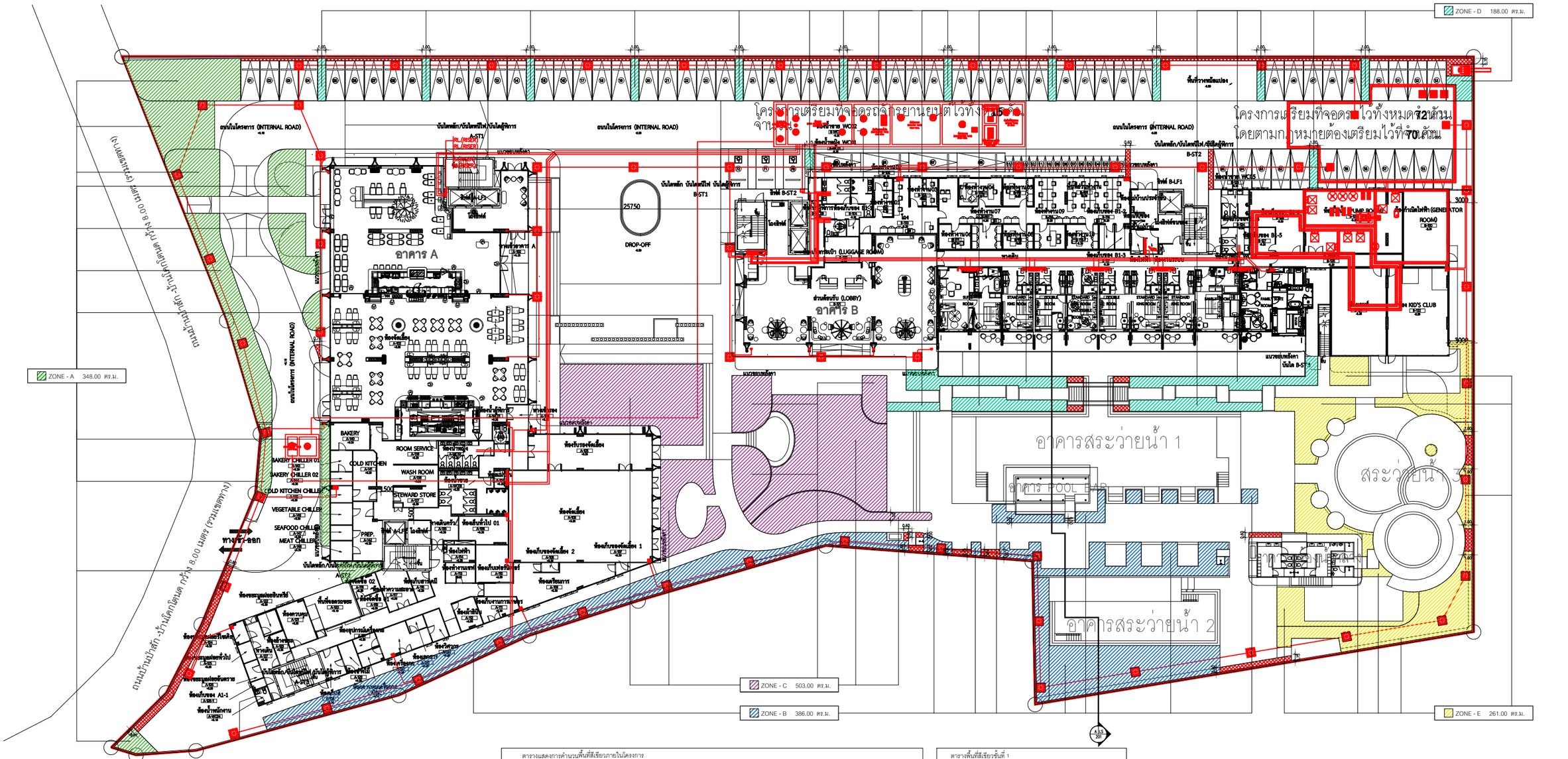
ในช่วงดำเนินการโครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีต สูง 2.50 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ข้อ 47** รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ ทั้งนี้ รั้วด้านที่ติดกับถนนสาธารณะโครงการจัดให้มีรั้ว สูง 2.50 เมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ผังแสดงไม้ยืนต้น ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รูปตัดการปลูกต้นไม้ รูปแสดงแนวรั้วระยะดำเนินการ แสดงดัง**รูปที่ 2-62** ถึง**รูปที่ 2-66**

ตารางที่ 2-19 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นจิกน้ำ	เจริญเติบโตในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม บางแหล่งระบุว่า โตเร็ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งถ้าปลูกในพื้นที่ที่ชอบคือ ริมน้ำ หรือในดินที่มีความชื้นสูง และได้รับ แสงแดดเต็มวัน	5
2	ต้นเสม็ดแดง	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดตลอดวัน ค่อนข้างโตช้าและทนแล้ง	11
3	ต้นปีบ	เป็นไม้ที่ทนความแห้งแล้งได้ดี แต่ก็ค่อนข้างชอบอากาศชุ่มชื้น และสามารถเจริญเติบโตได้ทุกสภาพดินแต่จะชอบดินร่วนปนทรายมากกว่าชนิดอื่น	20
4	ต้นกระทิง	ใบไม่ร่วงง่ายและเป็นมันเงา ทนดินเค็ม แดดจัด และลมแรงได้ดี ไม่ค่อยมีโรคและแมลงรบกวน ปลูกได้ตั้งแต่ชายทะเลถึงบนเขาสูง ควบคุมการออกดอกได้ด้วยการควบคุมการให้น้ำและการใส่ปุ๋ยที่ถูกต้อง	19
5	ต้นพุดกังหัน	ชอบแดดจัดถึงแดดปานกลาง การมีแสงแดดที่เพียงพอจะช่วยให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้เต็มที่ ต้องการน้ำในระดับปานกลาง ชอบดินร่วนปนทรายที่ ระบายน้ำได้ดี และมีความชื้นที่เหมาะสม	10
6	ต้นประดู่	ต้องการแสงแดดจัด หรือกลางแจ้ง ต้องการปริมาณน้ำปานกลาง ชอบดินร่วนซุย	17
7	ต้นแก้วเจ้าจอม	ต้องการแสงแดดจัดเต็มวัน ชอบดินร่วนซุย ที่มีการระบายน้ำดี รดน้ำสม่ำเสมอให้ดินชุ่มชื้น	3
8	ต้นจิกทะเล	ต้องการแสงแดดเต็มวัน ต้องการความชื้นปานกลาง เจริญเติบโตได้ดีในดินหลายชนิด โดยเฉพาะดินร่วนปนทรายหรือดินทราย	4
9	ต้นปาล์มยะวา	ชอบแสงแดดจัด กลางแจ้ง ที่ได้รับแสงแดดตลอดวัน หรือสามารถปลูกในบริเวณที่ได้รับแสงแดดรำไรได้ดี ชอบดินปลูกที่เป็นดินร่วน ระบายน้ำดี ควรเป็นดินมีความอุดมสมบูรณ์ ชอบน้ำปานกลาง ทนความแห้งแล้งได้พอสมควร	39
10	ต้นสะเดา	ต้องการแสงแดดจัดเต็มที่ตลอดวัน เป็นไม้ที่ทนแล้งได้ดี สามารถเติบโตได้ในดินหลายชนิด	14
11	ต้นพุดกุหลาบ	ชอบแสงแดดจัดถึงแดดปานกลาง ต้องการน้ำปานกลาง ชอบดินร่วนซุย	2
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการทั้งสิ้น 958.00 ตารางเมตร			**144**

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด



ตารางแสดงการคำนวนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		
(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน		
โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สวนที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด		
และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ใต้ร่มเงาอาคาร		
**พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมี 2 เกณฑ์ ใช้เกณฑ์สูงสุด		
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 578 คน	578.00 ตร.ม	1,686.00 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	289.00 ตร.ม	1,686.00 ตร.ม
เกณฑ์ที่ 1 พื้นที่สีเขียวยังยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	144.5 ตร.ม	958.00 ตร.ม
เกณฑ์ที่ 2 พื้นที่สีเขียวยังยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	569.91 ตร.ม	958.00 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวยังยืน)		728.00 ตร.ม

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	ZONE - A	348.00 ตร.ม.
	ZONE - B	386.00 ตร.ม.
	ZONE - C	503.00 ตร.ม.
	ZONE - D	188.00 ตร.ม.
	ZONE - E	261.00 ตร.ม.
รวม พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1		1,686.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร		พื้นที่รวม (ตร.ม.)
		95.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ		พื้นที่รวม (ตร.ม.)
		137.00 ตร.ม.

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่1

มาตราส่วน 1 : 175

0 3500 7000 14000

Custom

รูปที่ 2-62 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค

OWNER

makeAscene
9th Fl. Siritungtung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคแอซซีน จำกัด makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทแม่ซ์ สเต็ปส์ คัลซัล แอนด์ คอนซัลแตนซี่ จำกัด

บริษัทเน็กส์ เอ็นจิเนียริ่ง คัลซัลแตนซี่ จำกัด

TECTONIX

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา วัศนีประสุนทร ส.สถ. 3594		จักรกฤษณ์ วัฒนเมนีวิศนี ส.สถ.8662		ศราวุฒิ ช่างคิด วศก.11192		จิรชาติ ช่วงวุฒิ สก.4977		เพียงใจ กัยเนตรง ส.ส.462	
		77/428 ม.17 ถ.บึงคำพร้อย-ลำลูกกา ปทุมธานี		ชุมพล สุวงศร สพก.4883		ธาษฎา ธันญ์พิมล กก.51554		สุธาวัศ คงเจริญไฟ้น กส.5226	
		วิชญะ ภูงบรงศ์ธนญา กส.46053		ศิวัชญ์ สุวาชาติ กพก.63889					
		วิศิษฐ์นี้ มิศรัติ กส.66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE	AUTHORIZED SIGNATURE					คุภสิทธิ์ เทพย์านวยสกุล ส.ภส. 64	
		วิศรุต จุลพัฒนา ส.ว. 1547							
		666 แขวงลำผักชี เขตหนองจอก กทม.							

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่1

ISSUE/REVISION				CHECK BY	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED
-	-	-	-	-	

DRAWING NO.

LA-100

DRAWN BY

SCALE

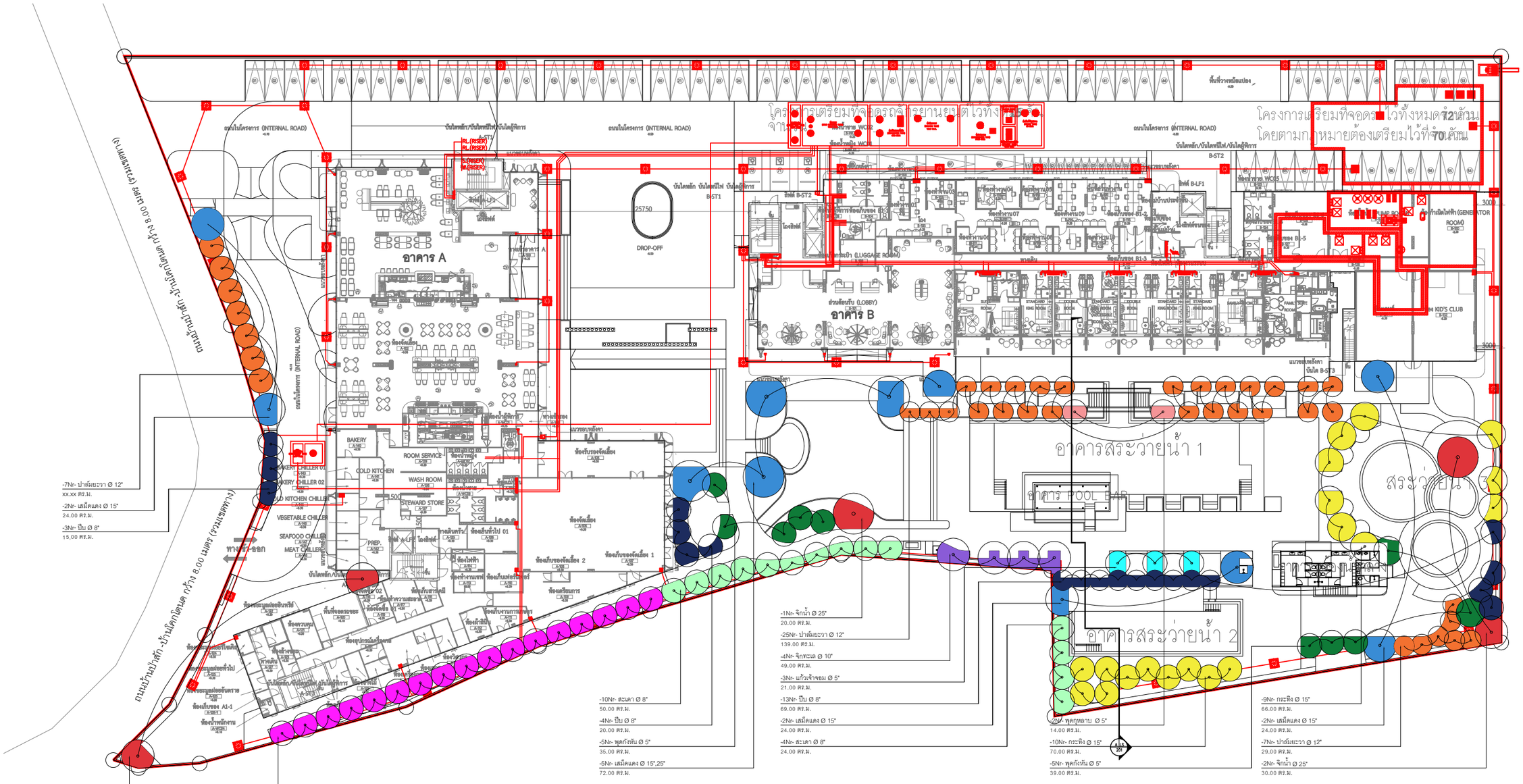
PRINTED DATE

REF. FILE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



โครงการเตรียมที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ทั้งหมด 72 คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ต้องเตรียมไว้ตามกฎหมาย 70 คัน

โครงการเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งหมด 72 คัน
โดยตามกฎหมายต้องเตรียมไว้ที่ 70 คัน

รูปที่ 2-63 ผังแสดงไม้ยืนต้น ของโครงการ

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	6.00	5.00	5	71.00 ตร.ม.
	Syzygium antisepticum	เสม็ดแดง	6.00	5.00	11	144.00 ตร.ม.
	Millingtonia hortensis	ปีบ	6.00	3.00	20	104.00 ตร.ม.
	Calophyllum inophyllum	กระพี้	6.00	3.00	19	136.00 ตร.ม.
	Tabernaemontana orientalis	พุดกังหัน	4.00	3.00	10	74.00 ตร.ม.
	Pterocarpus macrocarpus	ประดู่	6.00	3.00	17	103.00 ตร.ม.
	Guaiacum officinale	แก้วเจ้าจอม	4.00	3.00	3	21.00 ตร.ม.
	Barringtonia asiatica	จิกทะเล	6.00	6.00	4	49.00 ตร.ม.
	Livistona rotundifolia	ปาล์มยะวา	7.00	2.50	39	168.00 ตร.ม.
	Azadirachta indica	สะเดา	6.00	3.00	14	74.00 ตร.ม.
	Tabernaemontana divaricata	พุดกุหลาบ	4.00	3.00	2	14.00 ตร.ม.
				รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	144	958.00 ตร.ม.

ผังแสดงแบ่งประเภทไม้ยืนต้น ชั้นที่1

มาตราส่วน 1 : 175

2-159

OWNER

makeAscene
9th FL. Sirilungfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS

TECTONIX

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัศมีประศุนทร ส.สถ. 3594		จักรกฤษณ์ รุ่งนฉนิมิตร์ สย.8662		ศราวุฒิ ช่างคิด วศก.1192		จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ กิจนกรอง สส.462	
		77/425 ม.57 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		ชุมพล สุวะเดช สพท.4883		ชาญวุฒิ ธีนนุพันธ์ภล ภก.51554		สุชาวดี คงเจริญปัน ภส.5226	
		วิชญะ ภูงามอรัจญา ภย 46053		สิริวัณฑ์ สุวรชาติ วศท.63889					
		อิศรัตน์ นิศรัศ ภจ 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE	AUTHORIZED SIGNATURE					ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยสกุล ส-ภส. 64	
		วิศรุต จุลพิศิลป์ วย 1547							
		005 แขวงวังทองหลาง เขตบางกอกน้อย กทม.							

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

ผังแสดงแบ่งประเภทไม้ยืนต้น ชั้นที่1

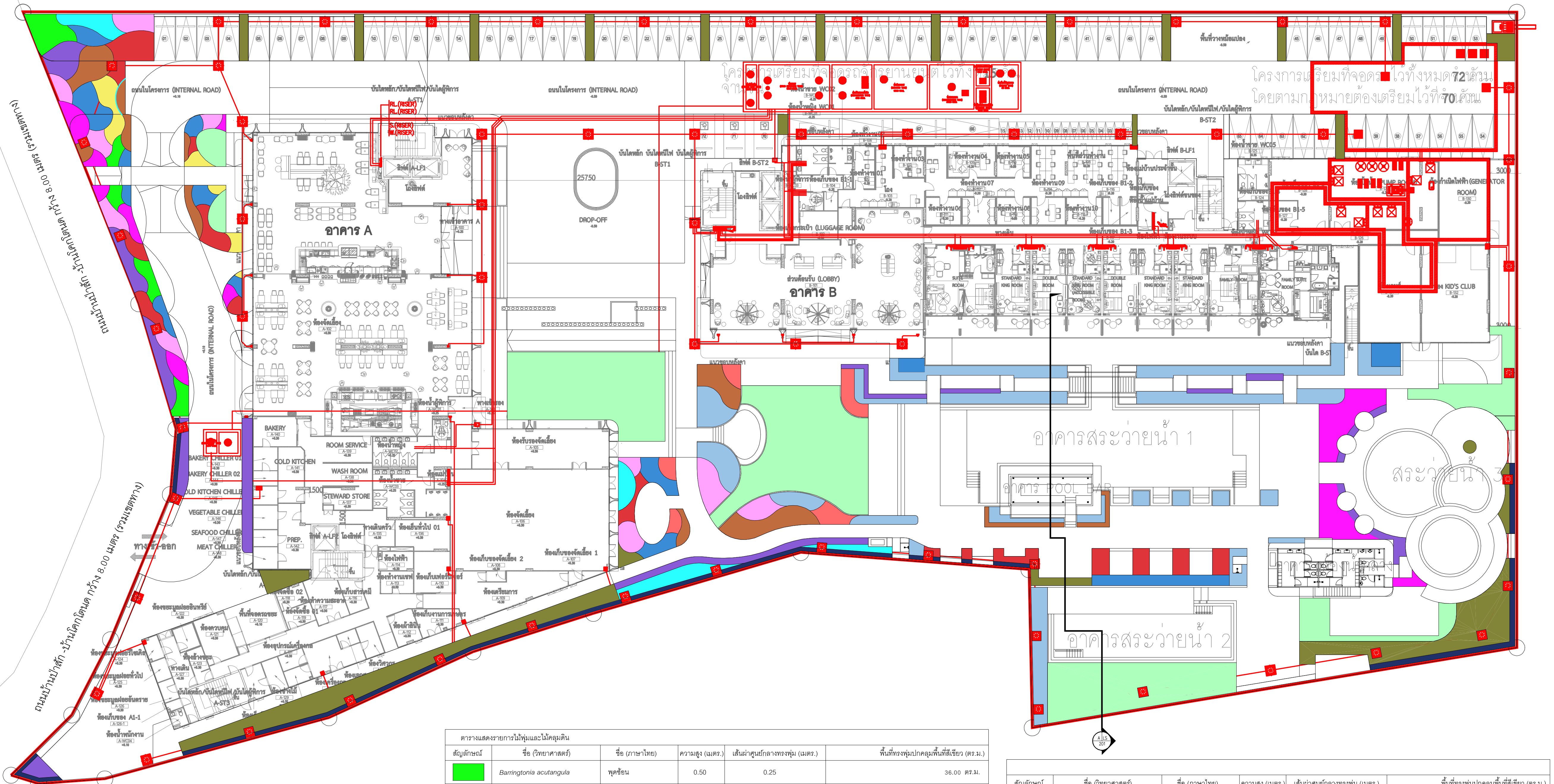
ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-		-

CHECK BY: ARCHITECT / SIGNED

DRAWING NO. **LA-102**

DRAWN BY | SCALE | PRINTED DATE | REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร.)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ตารางแสดงรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
	Barringtonia acutangula	พุดซ้อน	0.50	0.25	36.00 ตร.ม.
	Scaevola taccada	รักทะเล	0.60	0.25	40.00 ตร.ม.
	Phymatosorus grossus	เฟิร์นฮาวาย	0.60	0.25	58.00 ตร.ม.
	Vitex rotundifolia	คนทีสอทะเล	0.30	0.25	19.00 ตร.ม.
	Philodendron xanadu Croat	ฟิโลซานาดู	0.40	0.25	65.00 ตร.ม.
	Guaiacum officinale	เสน่ห์จันทร์แดง	0.40	0.25	78.00 ตร.ม.
	Nephrolepis sp	เฟิร์นบรูไน	0.50	0.25	91.00 ตร.ม.
	Asystasia gangetica	บุษบาฮาวาย	0.30	0.25	107.00 ตร.ม.
	Azadirachta indica	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.25	288.00 ตร.ม.
	Aglaonena modestum Schott	เขียวหมื่นปี	0.30	0.25	21.00 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร.)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	Ficus annulata	ไทรเกาหลี	0.30	0.25	64.00 ตร.ม.
	Ruellia tuberosa L.	ต้อยติ่งฝรั่ง	0.60	0.25	77.00 ตร.ม.
	Gardenia jasminoides J.Ellis.	พุดศุภโชค	0.40	0.25	211.00 ตร.ม.
	Leucophyllum frutescens	นีออน	0.50	0.25	29.00 ตร.ม.
	Zoysia matrella (L.) Merr.	หญ้านวลน้อย	-	-	502.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					1,686.00 ตร.ม.

ผังแสดงแบ่งประเภทไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่1

มาตราส่วน 1:1

รูปที่ 2-64 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ของโครงการ

OWNER

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | ELECTRICAL ENGINEER | MECHANICAL ENGINEER | ENVIRONMENTAL ENGINEER | LANDSCAPE ARCHITECT

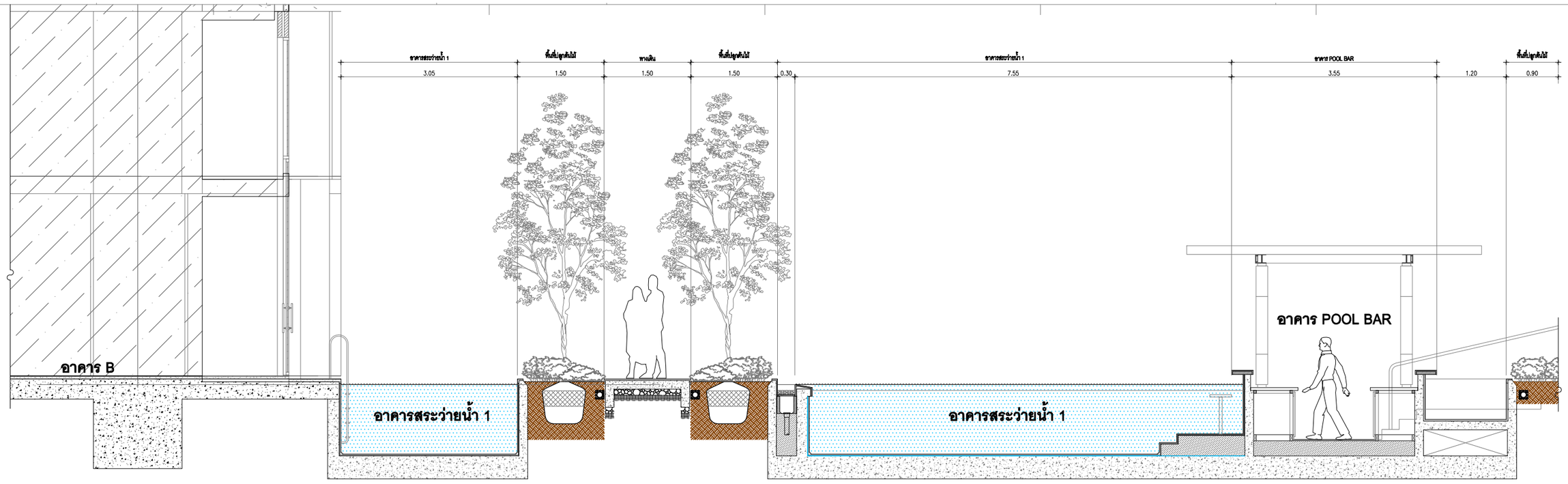
DRAWING TITLE

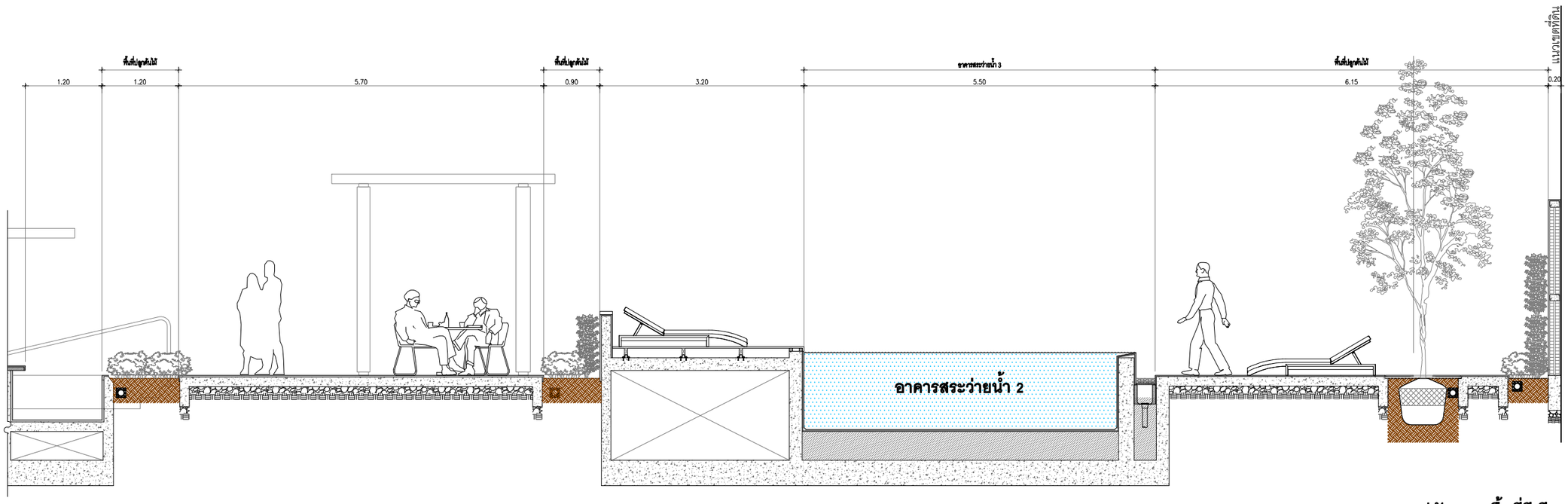
ผังแสดงแบ่งประเภทไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่1

ISSUE/REVISION | CHECK BY | DRAWING NO.

LA-103

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED





รูปที่ 2-65 ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ

รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ ชั้นที่1

มาตราส่วน 1 : 25

OWNER

make/\scene
บริษัท เมคะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
9th Fl. Sirilungfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok. 10500. THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS
บริษัท เน็กซ์ สเต็พส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เท็นโทนิกส์ ดีไซน์ จำกัด
TECTONIX

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัศมิปิยะศุนทร ส.-สถ. 3594		จักรกฤษณ์ รัฐนนนนิรัตน์ สย.8662		ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192		จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977		เพียงใจ กิจนกธง สส.462	
		77 ACES บ.57 ก.ป.ก.ค้าพลัส ถ.เจ้าคุณทหาร จ.ปทุมธานี		ชุมพล สุวรสร สพท.4883		ชาญวุฒิ ธันญพิมล กท.51554		สุธาวดี คงเจริญใน กส.5226	
		วิชญะ ภูรนาเครือญญา กย 46053		สิงวัชญ์ สุวาชาติ วฟท.63889					
		อิศราวัตน์ มิศรัติ กย 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE	AUTHORIZED SIGNATURE					ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยสกุล ส.-กส. 64	
		วิศิรา จุลพัตลม วย 1547							
		005 แขวงอินทราคเหล่ เขตบางกอกน้อย กทม.							

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขัดตัวเลขที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

รูปตัด 2 แสดงพื้นที่สีเขียว
และสระว่ายน้ำ ชั้นที่1

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-		-

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED

DRAWING NO. **LS-201**

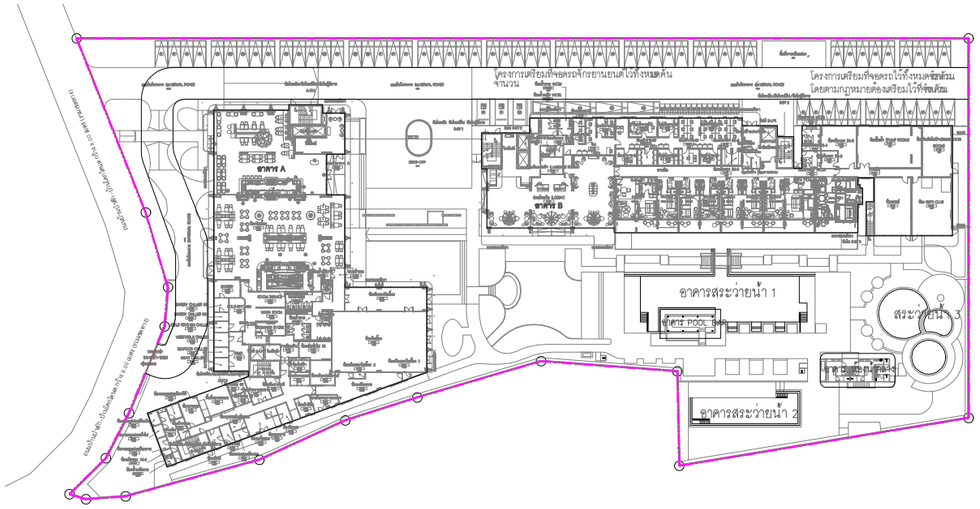
DRAWN BY

PRINTED DATE

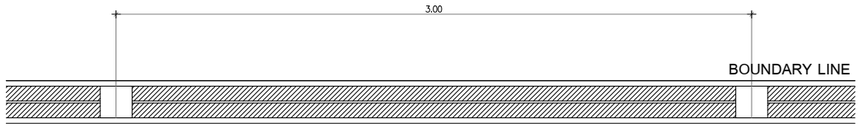
SCALE

REF. FILE

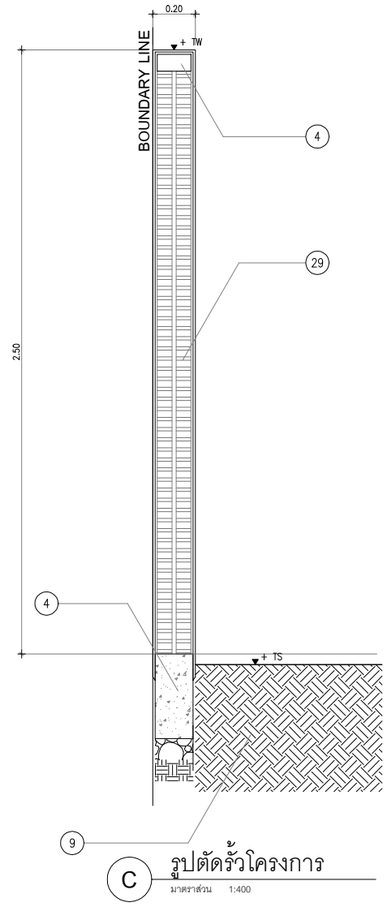
COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED



A แปลนแนวรั้วโครงการ
มาตราส่วน 1:400



B แปลนรั้วโครงการ
มาตราส่วน 1:400



C รูปตัดรั้วโครงการ
มาตราส่วน 1:400

LEGEND	
CODE	DESCRIPTION
4	โครงสร้าง คสล. โดย วิศวกร
9	ดินผสม หรือดินปลูก ตามข้อกำหนดงานภูมิสถาปัตยกรรม
11	หินคลุกบดอัด ตามมาตรฐานก่อสร้าง
29	ผนังก่อคอนกรีตมวลเบา
31	ดินบดอัดแน่น ตามมาตรฐานก่อสร้าง

รูปที่ 2-66 แสดงแนวรั้วระยะดำเนินการของโครงการ

OWNER

makeAscene
บริษัท เมคแอซซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd
9th FL. Sriluengfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T. +662 633 9980
E. info.makeascene@gmail.com
W. www.makeAscene.co.th

NEXT STEPS

บริษัท เอ็กซ์ สเต็พส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนซี่ จำกัด

บริษัทเน็กส์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด

TECTONIX

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตนปิยะสุนทร ส.ค.อ. 3594		จักรกฤษณ์ วัฒนมณีรัตน์ สย.8662		ศรวุฒิ ช่างสุด วฟท.1192		จิรชาติ ช่วงโชติ ส.ท.4977		เพียงใจ กีอบทอง ส.ส.462	
		77/425 ม.17 ต.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		รุ่มพล สุรเดช สพท.4883		ธาฎา ธีนภูฟ้ิมล ภท.51554		สุธาวดี คงเจริญใน ภส.5226	
		วิรญะ ภูนวาดศรีณญา ภย 46053		ศิริวัฒน์ สุวรชาติ ภพท.63889					
		จิตวัตน์ มิศรัติ ภย 66314						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
		SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE	AUTHORIZED SIGNATURE					คุณสิทธิ์ เทพช่วยสกุล ส.ภ.ส. 64	
		วิศาล จุลพัฒนา วย 1547							
		005 แขวงอ้ายช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กทม.							

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE

แบบขยายรั้ว

ISSUE/REVISION				CHECK BY	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED
-	-	-	-	-	

DRAWN BY

PRINTED DATE

DRAWING NO.

LD-301

SCALE

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “**อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีในสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์**”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “**สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**” โดยแบ่งออกเป็น

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	3,799.42	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(3,799.42 x 10) / 100	
	=	1,139.82	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55	=	(1,139.82 x 50) / 100	
	=	569.91	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 958.00 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-19**

ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	578 ตารางเมตร	**1,686.00 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 289 ตารางเมตร (578 / 2)	**1,686.00 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 144.5 ตารางเมตร (289 / 2)	**958.00 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 578 คน	≥ 578 ตารางเมตร (1 : 1)	**1,686.00 ตารางเมตร** 1,686.00 : 578 = 2.91 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	11,520.00 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 1,139.82 ตารางเมตร ((3,799.42 x 10) / 100)	7,362.62 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 569.91 ตารางเมตร ((1,139.82 x 50) / 100)	**958.00 ตารางเมตร**

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 7-0-80.00 ไร่ หรือคิดเป็น 11,520.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง

แผนงานก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งสิ้น 20 เดือน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-21**

2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

ตารางที่ 2-21 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

แผนงานก่อสร้าง โครงการ CHERNGTALAY HOTEL

ลำดับ	แผนงานก่อสร้างโครงการ CHERNGTALAY HOTEL	ประมาณการ 1 ปี 8 เดือน			เดือนที่ 1.	เดือนที่ 2.	เดือนที่ 3.	เดือนที่ 4.	เดือนที่ 5.	เดือนที่ 6.	เดือนที่ 7.	เดือนที่ 8.	เดือนที่ 9.	เดือนที่ 10.	เดือนที่ 11.	เดือนที่ 12.	เดือนที่ 13.	เดือนที่ 14.	เดือนที่ 15.	เดือนที่ 16.	เดือนที่ 17.	เดือนที่ 18.	เดือนที่ 19.	เดือนที่ 20.	หมายเหตุ
		เริ่มเดือนที	สิ้นสุดเดือนที่20	รวมเดือนดำเนินการ	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	1 10 20 30	
1	งานเตียมการ	เดือนที่1	เดือนที่1	20 วัน																					
2	งานเสาเข็ม ทั้งหมด	เดือนที่2	เดือนที่4	3เดือน																					
3	งาน โครงสร้าง	เดือนที่3	เดือนที่9	6เดือน																					
	งาน โครงสร้างใต้ดิน ตึก A	เดือนที่3	เดือนที่3	1เดือน																					
	งาน โครงสร้างใต้ดิน ตึก B	เดือนที่4	เดือนที่4	1เดือน																					
	งาน โครงสร้างใต้ดิน ตึก C	เดือนที่5	เดือนที่5	1เดือน																					
	งาน โครงสร้างสระว่ายน้ำ	เดือนที่6	เดือนที่6	1เดือน																					
	งาน โครงสร้าง บนดิน ตึก A ชั้น 1-ชั้นหลังคา	เดือนที่4	เดือนที่7	4เดือน																					
	งาน โครงสร้าง บนดิน ตึก B ชั้น 1-ชั้นหลังคา	เดือนที่5	เดือนที่8	4เดือน																					
	งาน โครงสร้าง บนดิน ตึก C ชั้น 1-ชั้นหลังคา	เดือนที่6	เดือนที่9	4เดือน																					
4	งานสถาปัตยกรรม	เดือนที่7	เดือนที่15	9เดือน																					
	งานสถาปัตยกรรมสระว่ายน้ำ	เดือนที่7	เดือนที่9	3เดือน																					
	งานสถาปัตยกรรมภายใน ตึก A ชั้น 1-ชั้นหลังคา	เดือนที่7	เดือนที่12	6เดือน																					
	งานสถาปัตยกรรมภายใน ตึก B ชั้น 1-ชั้นหลังคา	เดือนที่8	เดือนที่13	6เดือน																					
	งานสถาปัตยกรรมภายใน ตึก C ชั้น 1-ชั้นหลังคา	เดือนที่9	เดือนที่14	6เดือน																					
	งานสถาปัตยกรรมภายนอก ตึก A ชั้น 1-ชั้นหลังคา	เดือนที่9	เดือนที่13	5เดือน																					
	งานสถาปัตยกรรมภายนอก ตึก B ชั้น 1-ชั้นหลังคา	เดือนที่10	เดือนที่14	5เดือน																					
	งานสถาปัตยกรรมภายนอก ตึก C ชั้น 1-ชั้นหลังคา	เดือนที่11	เดือนที่15	5เดือน																					
5	งานระบบประปาและสุขาภิบาล	เดือนที่8	เดือนที่16	9เดือน																					
	-งานระบบประปา ภายในตึก A	เดือนที่9	เดือนที่14	6เดือน																					
	-งานระบบประปา ภายในตึก B	เดือนที่10	เดือนที่15	6เดือน																					
	-งานระบบประปา ภายในตึก C	เดือนที่11	เดือนที่16	6เดือน																					
	-งานระบบ สระว่ายน้ำ	เดือนที่8	เดือนที่10	3เดือน																					
	-งานประปาภายนอกอาคาร	เดือนที่9	เดือนที่12	4เดือน																					
	-งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร	เดือนที่10	เดือนที่14	5เดือน																					
	-งานระบบท่อดับเพลิง	เดือนที่11	เดือนที่15	5เดือน																					
6	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	เดือนที่9	เดือนที่17	9เดือน																					
	-งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ภายในตึก A	เดือนที่10	เดือนที่14	5เดือน																					
	-งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ภายในตึก B	เดือนที่11	เดือนที่15	5เดือน																					
	-งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ภายในตึก C	เดือนที่12	เดือนที่16	5เดือน																					
	-งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ภายนอกอาคาร	เดือนที่13	เดือนที่17	5เดือน																					
7	งานปรับระบบอากาศ	เดือนที่10	เดือนที่18	9เดือน																					
	-งานระบบปรับอากาศ ตึก A	เดือนที่11	เดือนที่16	6เดือน																					
	-งานระบบปรับอากาศ ตึก B	เดือนที่12	เดือนที่17	6เดือน																					
	-งานระบบปรับอากาศ ตึก C	เดือนที่13	เดือนที่18	6เดือน																					
8	งานถนน โครงการ	เดือนที่15	เดือนที่17	3เดือน																					
9	งานปรับภูมิทัศน์	เดือนที่16	เดือนที่19	4เดือน																					
10	งานอื่นๆ	เดือนที่17	เดือนที่20	4เดือน																					
11	เก็บรายละเอียดงาน ส่งมอบ	เดือนที่18	เดือนที่20	3เดือน																					

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1เมตร แต่ถ้าห 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า ้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร 50.

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องงจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำห้องส้วม ดังนี้

ข้อ 8 อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ต้องมีห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ในตารางที่ 2 ท้ายกฎกระทรวงนี้

จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง เป็นจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจัดให้มี แม้ว่าอาคารนั้นจะมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่งก็ตาม

ถ้าอาคารที่มีพื้นที่ของอาคารหรือจำนวนคนมากเกินกว่าที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง จะต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมเพิ่มขึ้นตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนที่มากเกินนั้น ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา

ชนิดหรือประเภทของอาคารที่มิได้กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาเทียบเคียงลักษณะการใช้สอยของอาคารนั้น โดยถือจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าวเป็นหลัก

ข้อ 9 ห้องน้ำและห้องส้วมจะแยกจากกันหรือรวมอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

(1) สร้างด้วยวัสดุทนทาน และทำความสะอาดง่าย

(2) ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่า 2.00 เมตร

(3) มีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ

(4) พื้นห้องน้ำและห้องส้วมมีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน และมีจุดระบายน้ำทิ้งอยู่ในตำแหน่งต่ำสุดบนพื้นห้อง

(5) ในกรณีที่มีท่อระบายอุจจาระให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ส่วน

(6) มีท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2.50 เซนติเมตร และมีความสูงอยู่ในระดับที่กลิ่นเหม็นของก๊าซไม่รบกวนผู้อื่น

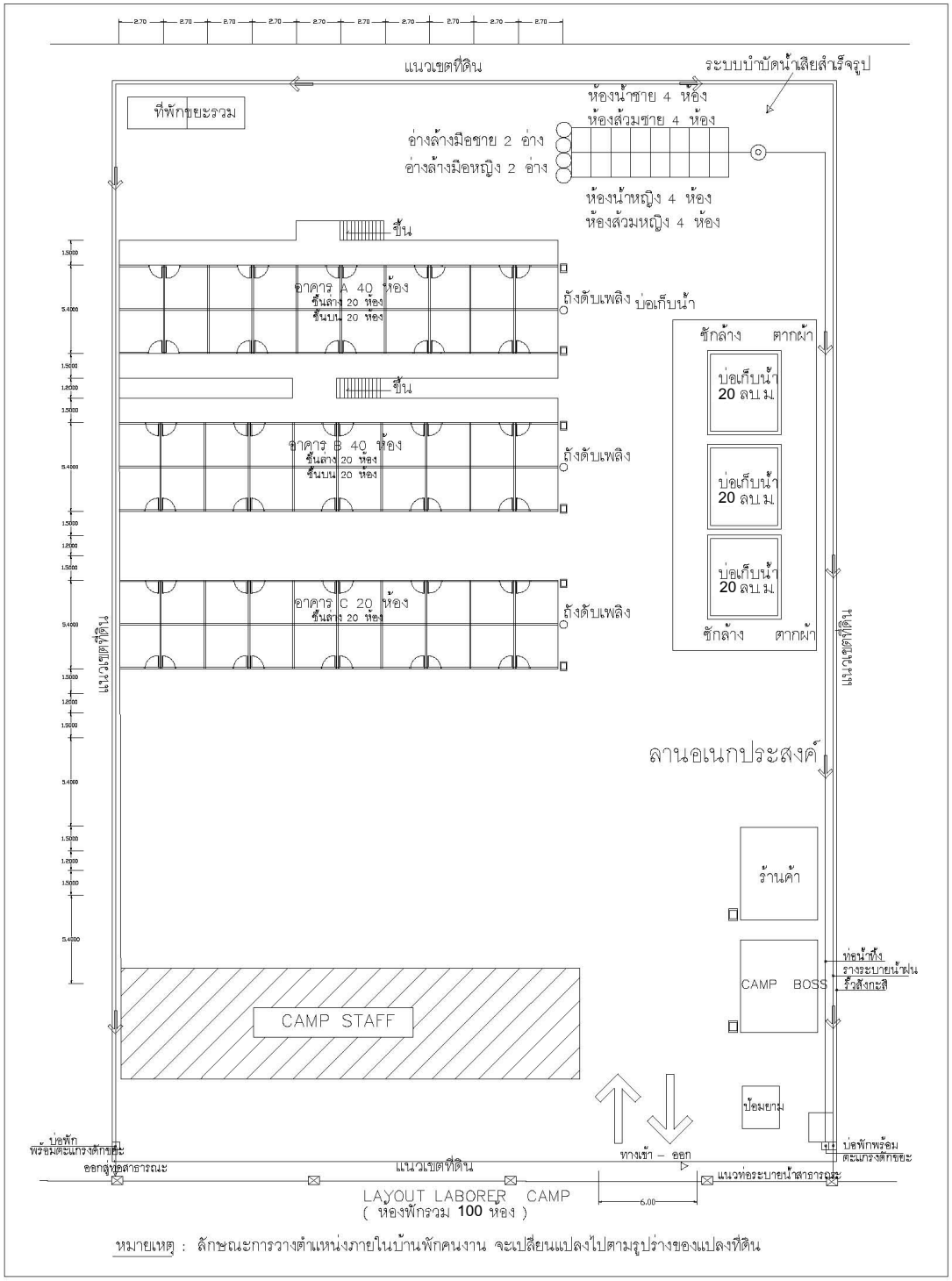
(7) ที่ปัสสาวะต้องมีระบบการดักกลิ่นและเป็นแบบใช้น้ำชำระลงสู่ระบบกำจัดสิ่งปฏิกูล

(8) ในกรณีเป็นอาคารที่มีบุคคลเข้าใช้สอยประจำอยู่หลายชั้น การจะจัดให้มีห้องส้วมและที่ปัสสาวะในชั้นใดให้เป็นไปตามความจำเป็นและเหมาะสม

(9) ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีขนาดพื้นที่ภายในของห้องไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมแยกกัน ต้องมีขนาดพื้นที่ภายในของแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร

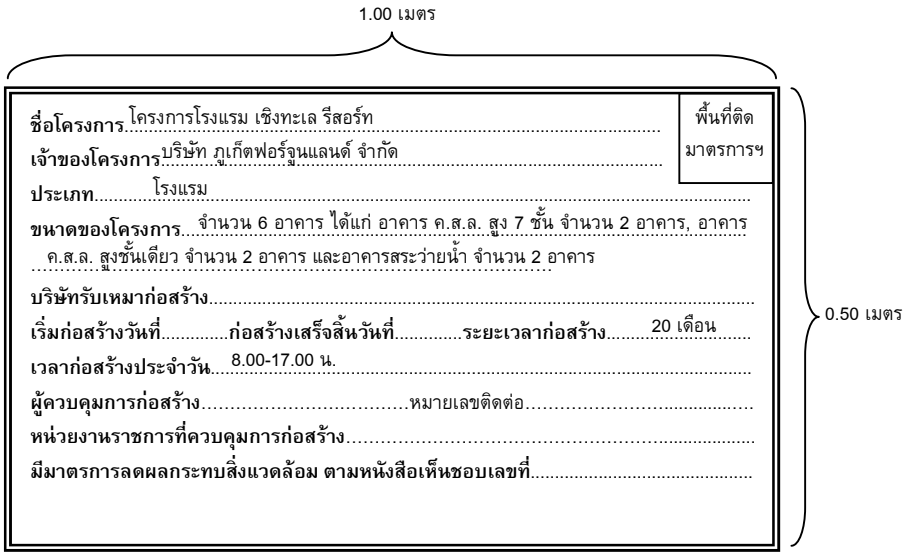
ข้อ 10 บ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกจ้องตามหลักการสาธารณสุขและมีขนาดที่เหมาะสม ทั้งนี้ ตามที่กระทรวงมหาดไทย ด้วยความเห็นชอบของกระทรวงสาธารณสุขประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-67** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-68** สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-69** โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนาม ป้อมยาม จุดพักขยะ ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



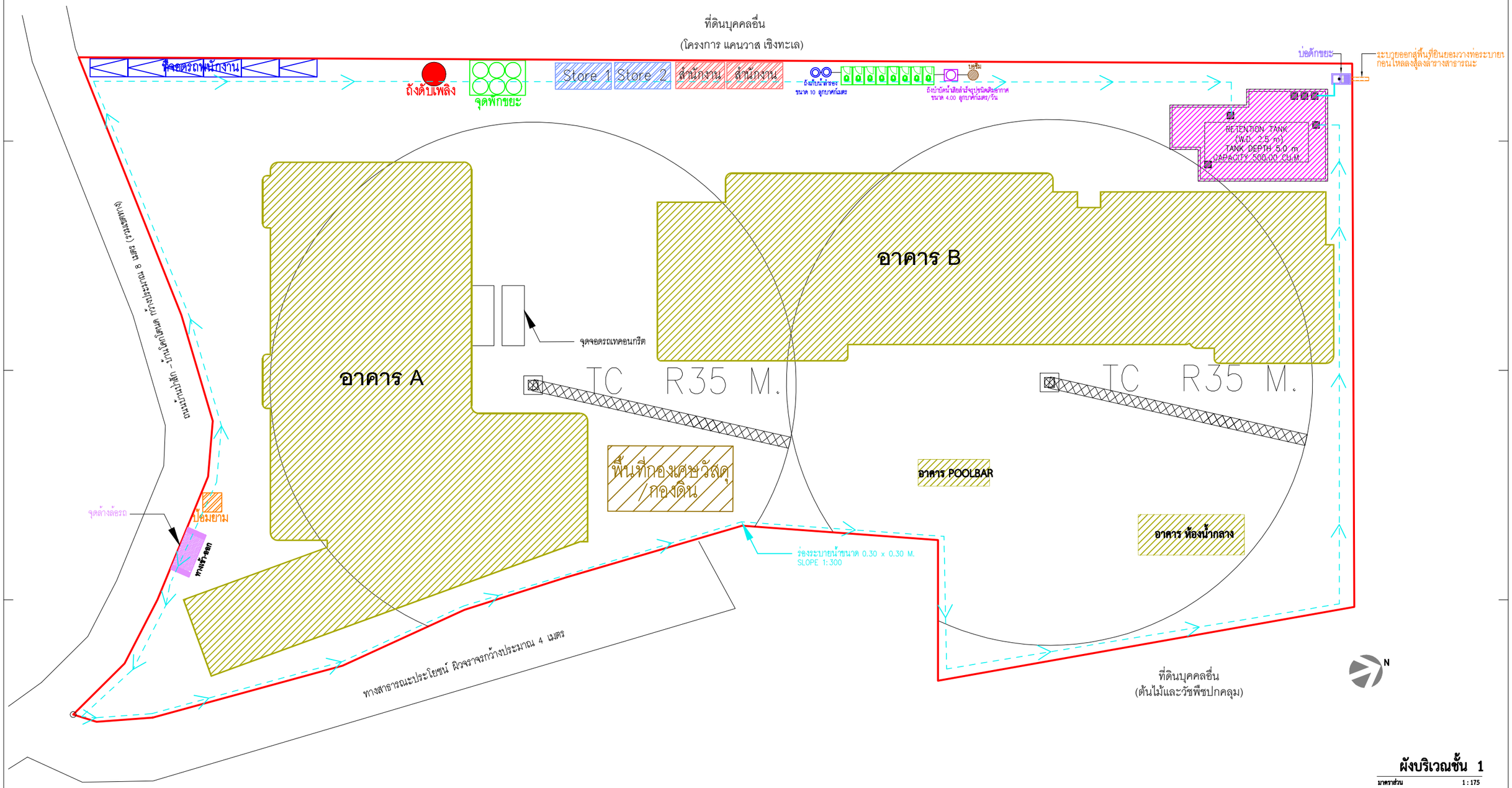
รูปที่ 2-67 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด



รูปที่ 2-68 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท ภูเก็ตฟอร์จูนแลนด์ จำกัด



ผังบริเวณชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 175

รูปที่ 2-69 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

OWNER

-

makeAscene
9th Fl. Sirilerngfung Bldg. 1016 Rama 4 rd. Silom
Bangkok 10500 THAILAND
T +662 633 9980
E info.makeascene@gmail.com
W www.makeAscene.co.th
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co.,Ltd

NEXT STEPS
บริษัทเน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SammaKorn Office Park
49/6 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ 10220
โทร : (02)0033443 Email: nextsteps.design@gmail.com

บริษัทเน็กซ์ เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
999/7 ถนนประชาชื่นใต้ แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T: 02-274-2320 Email : hhk@nextengdesign.com
www.nextengineeringdesign.com

PROJECT NAME

โครงการ โรงแรมเชิงทะเลรีสอร์ท

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE CO., LTD OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตนปิยะสุนทร ส.ค.ก. 3594	
- -	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
จักรกฤษณ์ อัฉริยมณีรัตน์ สย.8662	
77/426 ม.17 ถ. บึงคำพร้อย ต.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	
วิชญะ ศุภนาถศรัณญา วย.46053	
วิศรัตน์ มีศรีสี วย.66314	
SENIOR PROFESSIONAL ENGINEER CHECKS STRUCTURE	
วิศาล จุลพิลเลา วย.1547	
605 แขวงวังบางกอกน้อย เขตบางกอกน้อย กทม	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ศรายุทธ์ ช่างคิด วฟก.1192	
ชุมพล ศุภเดช สฟก.4883	
สิริวัฒน์ สุวรชาติ ภฟก.63889	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	
ชายชาญ ชินณัฬิมล ภก.51554	

ENVIRONMENTAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
เพียงใจ กี่อนทอง สส.462	
สุชาวดี ดวงจริญโรจน์ ภส.5226	
LANDSCAPE ARCHITECT	**AUTHORIZED SIGNATURE**

DRAWING TITLE

ผังบริเวณชั้น 1

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-	-	makeAscene	.../--/2022

CHECK BY ARCHITECT	SIGNED

DRAWING NO. **E101**

DRAWN BY Khanet Pinko

PRINTED DATE 29/8/2568 18:37:32

SCALE 1 : 175

REF. FILE

COPYRIGHT © 2023 by MAKEASCENE LIMITED

2.12.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(200 x 50) / 1,000	
	=	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูป ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(200 x 200) / 1,000	
	=	40.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อซึมดิน เพื่อซึมลงดินต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงานชาย 4 ห้อง, อ่างล้างมือชาย 2 อ่าง, ห้องส้วมคนงานหญิง 4 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง 2 อ่าง โดยไม่จัดให้มีห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานชาย 4 ห้อง, ห้องส้วมคนงานชาย 4 ห้อง, อ่างล้างมือชาย 2 อ่าง, ห้องน้ำคนงานหญิง 4 ห้อง, ห้องส้วมคนงานหญิง 4 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง 2 อ่าง

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** และ**แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำห้องส้วม ข้อ 8 อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ต้องมีห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ในตารางที่ 2 ท้ายกฎกระทรวงนี้ กำหนดให้

(20) อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงานหรือลักษณะอื่นที่คล้ายคลึงกัน หรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้ ที่กำหนดให้

(5) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชาย ตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานชาย ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง, ห้องน้ำสำหรับคนงานชาย ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง และอ่างล้างมือชาย ไม่น้อยกว่า 1 จุด

(6) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิง ตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง, ห้องน้ำสำหรับคนงานหญิง ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง ไม่น้อยกว่า 1 จุด

จำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยที่เกินตาม (5) และ (6) ให้เพิ่ม อย่างละ 1 ที่ต่อจำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยทุก 50 คน

ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน (แบ่งเป็นคนงานชาย 100 คน และคนงานหญิง 100 คน) สำหรับจำนวนห้องน้ำในระยะก่อสร้าง โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- **ห้องส้วมและห้องน้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง**

โครงการต้องจัดห้องน้ำคนงานชายไว้ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง, ห้องส้วมคนงานชายไว้ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และอ่างล้างมือชาย 2 จุด และต้องจัดห้องน้ำคนงานหญิงไว้ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง, ห้องส้วมคนงานหญิงไว้ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง 2 จุด โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงานชาย 4 ห้อง, อ่างล้างมือชาย 2 อ่าง, ห้องส้วมคนงานหญิง 4 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง 2 อ่าง โดยไม่จัดให้มีห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

- **ห้องส้วมและห้องน้ำสำหรับบ้านพักคนงาน**

โครงการต้องจัดห้องน้ำคนงานชายไว้ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง, ห้องส้วมคนงานชายไว้ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และอ่างล้างมือชาย 2 จุด และต้องจัดห้องน้ำคนงานหญิงไว้ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง, ห้องส้วมคนงานหญิงไว้ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง 2 จุด โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานชาย 4 ห้อง, ห้องส้วม

คนงานชาย 4 ห้อง, อ่างล้างมือชาย 2 อ่าง, ห้องน้ำคนงานหญิง 4 ห้อง, ห้องสัวมคนงานหญิง 4 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง 2 อ่าง

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีร่องระบายน้ำ ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร และออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินบุคคลอื่น โดยเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินเพื่อวางท่อและระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อและระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

2.12.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

มูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 17,867.26 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,004.68 ตัน (17,867.26 x 56.23 = 1,004,676.03 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 770.59 ตัน อิฐ 137.94 ตัน เหล็ก 49.63 ตัน กระเบื้องเซรามิก 27.33 ตัน กระเบื้องหลังคา 15.37 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 3.32 ตัน และไม้ 0.50 ตัน รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-22**

ตารางที่ 2-22 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	770,586.51	770.59
อิฐ	13.73	137,942.02	137.94
เหล็ก	4.94	49,631.00	49.63
กระเบื้องเซรามิก	2.72	27,327.19	27.33
กระเบื้องหลังคา	1.53	15,371.54	15.37
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	3,315.43	3.32
ไม้	0.05	502.34	0.50
รวม		**1,004,676.03**	**1,004.68**

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 100
= 55.72 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 100
= 30.24 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.83% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1383 x 100
= 13.83 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 100
= 0.21 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย [1] (%)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[2] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ [2] ลบ.ม/วัน	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	55.72	300	0.1857	0.48	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	30.24	200	0.1512	0.48	3
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4]	13.83	150	0.0922	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	0.21	150[3]	0.0014	0.12	85
รวม	**100**	**100**	**-**	**0.4305**	**1.32**	**-**

ที่มา : [1] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

[2] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

[4] อัตราส่วนของมูลฝอยทั่วไปรวมกับมูลฝอยติดเชื้อ

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะ จำนวน 6 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน และ 85 วัน ตามลำดับ

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมาจะรวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปวางไว้ในถังขยะรีไซเคิลที่ภายในมีถุงขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะทั่วไปที่ภายในมีถุงขยะสีน้ำเงิน จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะอินทรีย์ จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายที่มีสีส้ม มีฝาปิดมิดชิด และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 200
= 111.44 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 200
= 60.48 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.83% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1383 x 200
= 27.66 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 200
= 0.42 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย [1] (%)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[2] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ [2] ลบ.ม/วัน	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	111.44	300	0.371	0.96	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	60.48	200	0.302	0.96	3
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4]	27.66	150	0.184	0.48	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	0.42	150[3]	0.003	0.48	160
รวม	**100**	**200**	**-**	**0.861**	**2.88**	

ที่มา : [1] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

[2] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

[4] อัตราส่วนของมูลฝอยทั่วไปรวมกับมูลฝอยติดเชื้อ

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็น แยกเป็นถังขยะอินทรีย์และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ดังนั้น

โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน และ 160 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาด ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น.หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปรอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.13 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงดัง**ภาคผนวก ค-8**

สำหรับแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านผลกระทบจากการบังแสงอาทิตย์ของอาคาร ให้

คำนึงถึงผลกระทบหลัก 2 ประการ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดีและสารซีโรโทนิน (serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน และด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์ เช่น การใช้เป็นพลังงาน เป็นต้น โดยการประเมินนี้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบังแสงอาทิตย์ ที่ได้พัฒนาขึ้นและเป็นที่ยอมรับในปัจจุบัน เช่น sketchup, Rhinoceros, Shadow FX, Wind&Sun, Helioscope, BIM เป็นต้น

ในการจำลองการบังแสงอาทิตย์ ให้ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วันคือ

1. วันที่ 21 มีนาคม คือวัน Summer solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา

2. วันที่ 21 มิถุนายน หรือ 21 มีนาคม คือวัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือขนานกับแกนของดวงอาทิตย์

3. วันที่ 21 ธันวาคม วัน Winter solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา

วิธีการจำลอง ให้ระบุรายละเอียดของการจำลองในด้านต่าง ๆ ดังนี้

1. แสดงข้อมูลของโปรแกรมและเวอร์ชั่นคอมพิวเตอร์ที่ใช้ในการจำลอง พร้อมยกตัวอย่างอ้างอิงของการใช้งานได้ของโปรแกรมหรือที่ได้เคยดำเนินการมาแล้วของผู้ผลิตโปรแกรม

2. ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารที่จะสร้าง โดยระบุจุดศูนย์กลางของอาคารเป็นพิกัดเส้นรุ้ง (Latitude) และเส้นแวง (Longitude) ให้มีความละเอียด เป็นองศา (degree) ลิปดา (minute) และพิลิปดา (second)

3. ทิศการวางตัวของอาคาร โดยให้แสดงผนังอาคารด้านใดด้านหนึ่งกับทิศเหนือเป็นมุมที่มีความละเอียดอย่างต่ำเป็นองศา

4. ในกรณีที่มีแบบจริงของอาคารที่จะสร้างแล้ว ให้นำเข้าขนาดของอาคาร โดยให้ระบุความสูง ความยาว และความกว้าง ของอาคาร โดยแสดงเป็นหน่วยทศนิยมของความยาวที่มีหน่วยเป็นเมตร

5. ในกรณีที่ยังไม่มีแบบจริงของอาคารที่จะสร้าง ให้ระบุความสูง ความยาว และความกว้าง ของอาคารที่นำเข้าแบบจำลองเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมลูกบาศก์ โดยแสดงเป็นหน่วยทศนิยมของความยาวที่มีหน่วยเป็นเมตร

การแสดงผลของการจำลอง ให้แสดงข้อมูลผลของการจำลองที่ได้ โดยมีผลการวิเคราะห์ในด้านต่าง ๆ อย่างน้อยดังนี้

1. ให้แสดงผลการบังแสงอาทิตย์ของอาคารต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง โดยแสดงอาคาร ที่ทำการศึกษา และอาคารข้างเคียง รวมทั้งพื้นที่สาธารณะประโยชน์ที่ได้รับผลกระทบ ด้วยแบบ 3 มิติ ลงบนภาพถ่ายทางอากาศจากโปรแกรม Google Earth หรือลงบนแบบผังบริเวณที่แสดงอาณาเขตและสิ่งแวดล้อม ของอาคารโครงการที่มีความละเอียดชัดเจน โดยให้แสดงระยะที่อาคารสามารถพาดเงาลงและนำเสนอผลการจำลองรายชั่วโมงตลอดช่วงระยะเวลาที่ประเมิน โดยระบุข้อมูลดังนี้

2. จัดทำตารางแสดงประเภทผลกระทบของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการจำลอง

3. ในกรณีที่บริเวณรอบอาคารที่จะก่อสร้างได้มีอาคารอื่นที่บังแสงอาทิตย์อยู่แล้ว อาจจำลองการบังของอาคารที่มีอยู่แล้วเพื่อหักออกจากรายการเดิมก่อน และนำมาปรับในตารางแสดงประเภทผลกระทบของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการจำลองก่อน พร้อมเสนอตารางที่ได้รับการปรับปรุงแล้วแทน

4. จัดทำระดับของผลกระทบต่อสุขภาพ ในตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบ แบ่งเป็นระดับต่ำ ปานกลาง สูง โดย

1) ผลกระทบต่ำ หมายถึง บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์มากกกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน

2) ผลกระทบปานกลาง หมายถึง บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน

3) ผลกระทบสูง หมายถึง บ้านที่ไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน

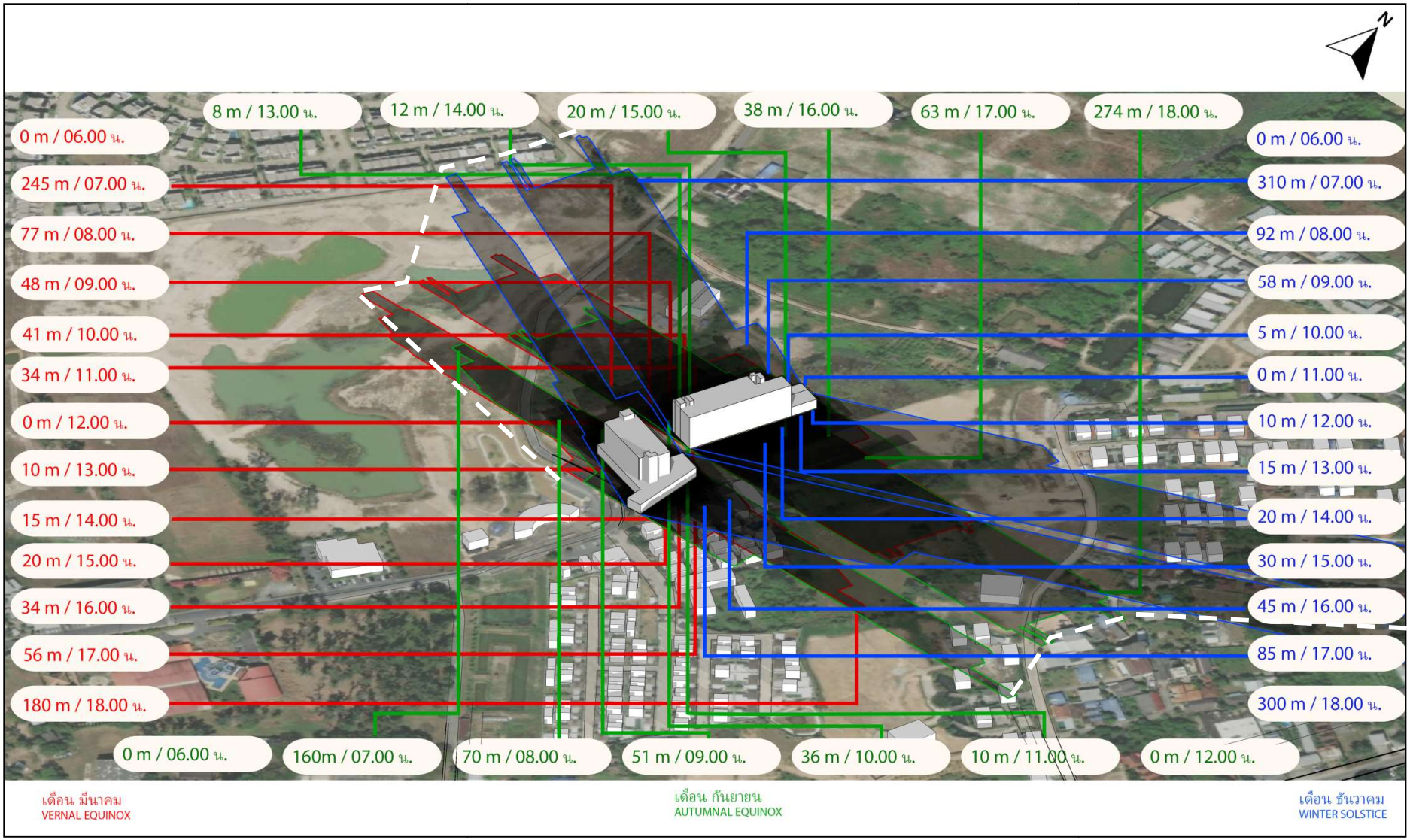
5. ในกรณีที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในด้านอื่น ๆ ให้พิจารณากำหนดมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม เป็นรายกรณี

กำหนดให้ใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเป็นเวลา 7.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยให้มีการจำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกันในทุกชั่วโมง หลังจากพระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง

การจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบังแสงอาทิตย์ คือ sketchup โดยได้ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 กันยายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น. ดัง**รูปที่ 2-70** โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้

ตารางที่ 2-25 แสดงระยะความยาวเงา ที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลา

เดือน	เวลา/ความยาวเงา (เมตร) ที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลา											
	7.00	**8.00**	**9.00**	**10.00**	**11.00**	**12.00**	**13.00**	**14.00**	**15.00**	**16.00**	**17.00**	**18.00**
21 มี.ค.	245	77	48	41	34	0	10	15	20	34	56	180
21 ก.ย.	160	70	51	36	10	0	8	12	20	30	63	274
21 ธ.ค.	310	92	58	5	0	10	15	20	30	45	85	300



รูปที่ 2-70 ภาพจำลองการบังแสงอาทิตย์

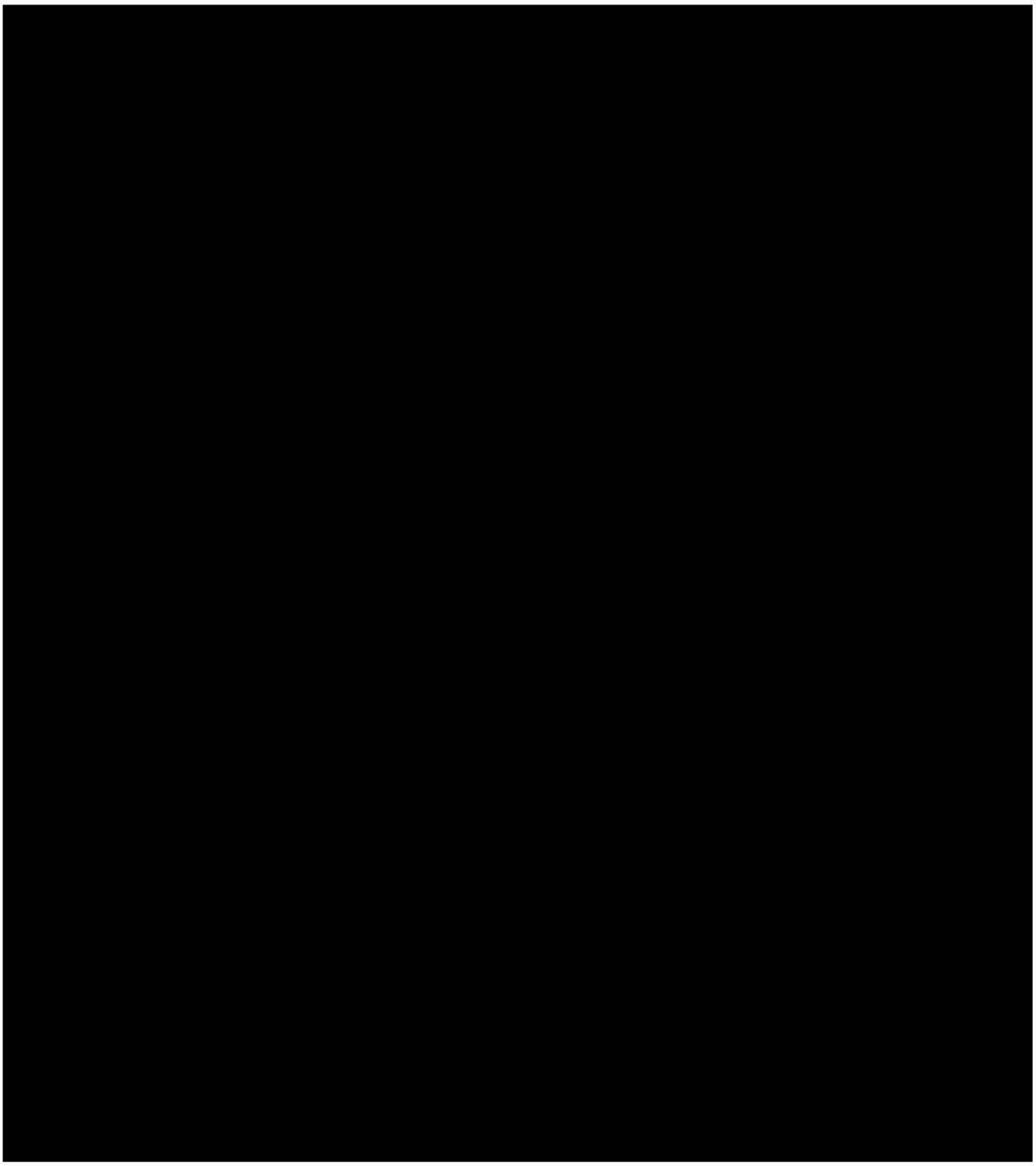
<u>สรุปผลกระทบการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง</u>

จากการจำลองการบังแสงอาทิตย์ พบว่า ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในช่วงเดือนมีนาคม กันยายน และธันวาคม เวลา 14.00 น. ถึง 18.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 6 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นทางสาธารณประโยชน์ แต่ห่างจากโครงการออกไปจะมีชุมชนและหมู่บ้าน ซึ่งมีบางครัวเรือนได้รับผลกระทบในช่วงเดือนมีนาคม กันยายน และธันวาคม เวลา 14.00 น. ถึง 18.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 6 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ยังคงได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง จากอาคารของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ใน**ระดับต่ำ**

สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จากผลแบบสอบถาม พบว่า ไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์เป็นแหล่งพลังงานแต่อย่างใด

ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงแดดอยู่ใน**ระดับต่ำ**

โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ชี้แจงรายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปให้ประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการรับทราบ เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569 โดยมีกลุ่มติดโครงการ จำนวน 7 ครัวเรือน แสดงดัง**รูปที่ 2-71** และ**รูปที่ 2-72** ทั้งนี้ มีข้อห่วงกังวลเพิ่มเติมเรื่องบ้านร้าว และฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาได้แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว และทางผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อเสนอแนะกลับมาแต่อย่างใด



รูปที่ 2-71 ภาพการประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กุมภาพันธ์ 2569



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาสำรวจได้ จำนวน 7 ครัวเรือน ได้แก่

1 [redacted]
2
3
4
5
6
7

รูปที่ 2-72 ตำแหน่งจุดประชาสัมพันธ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, กุมภาพันธ์ 2569